

11 082 95 87

originalt inryggar:
Pregård Nilsen

i mellersta delen utgöres av stag och är icke strömförande. Den i södra delen markerade elledningen är underjordisk (kabel).

Tillfart till Elverkets transformatorstation och förråd sker från Salemsvägen (provisorisk tillfart). I övrigt trafikförsörjes fastigheterna norrifrån via Förrådsvägen. Även va-försörjningen sker norrifrån.

Fastigheten Förrådet 1 ägs av Salems kommun och används som förråd för såväl Botkyrka som Salems kommun. Norra delen av fastigheten disponeras av Södertörns Renhållnings AB som sopomlastningsstation. Förrådet 2 ägs av Rönninge Elektriska AB och nyttjas också som förråd och ställverk.

Planförslag

Norra delen av fastigheten Förrådet 2 föreslås som område för småindustri eller kontor av icke störande slag.

Södra delen avses också i framtiden användas för ställverk och förråd samt eventuellt även för Elverkets kontor.

Tillfart till Elverkets område föreslås ske från Salemsvägen. Förutsättningen för den nya tillfarten är att siktförbättrande åtgärder i form av schakt och sprängning vidtages vid Salemsvägen, enligt illustration på plankartan.

Stadsplaneområdet är beläget inom ytvattendelaren för Bornsjön, som utgör en mycket värdefull vattentäkt för Stockholms vattenförsörjning. Stockholms kommun har tidigare överlåtitt mark inom stadsplaneområdet till Salems kommun på villkor att åtgärder till skydd för vattentäkten skall vidtas vid exploatering. Detta är reglerat i exploateringsavtal av den 29 augusti och 24 november 1972. Salems kommun har förbundit sig att säkra beståndet av villkoren om marken överlåts vidare.

Villkoren är medtagna i beskrivningen till nu gällande stadsplan i form av föreskrifter. Dessa föreskrifter är alltjämt giltiga och har följande lydelse:

1. Allt spill- och dagvatten skall i täta ledningar avledas till punkt utanför vattendelaren för Bornsjöns nederbördsområde.
2. Transformator- och annan oljefylld utrustning för elverkets tertiärstation skall förses med betryggande skydd mot eventuellt utläckande olja.
3. För värmeanläggning, eldad med olja, skall anordnas betryggande skydd mot oljeläckning.

4. För kommunens arbetsmaskiner och motorredskap får smörj- och drivmedel förvaras under förutsättning

a) att hela det område, inom- och utomhus, inom vilket smörj- och drivmedelförvaring och hantering äger rum, förses med tät permanent beläggning från vilken avlopp föres via oljeavskiljare till avloppsledning.

b) att belagda ytor, golv, brunnar, avloppsledningar och skarvar i dessa utföres av material med tillräcklig motståndskraft mot upplösning av oljor.

c) att lagringskvantiteten för smörjmedel ej överstiger 1000 kg och för drivmedel 2000 kg.

d) samt att personal, som hanterar smörj- och drivmedel, hålls kontinuerligt informerade om vattenskyddsbehovet och vad som med hänsyn till detta skall iakttas.

Dagvattenavledningen från stadsplaneområdet kommer att ske i slutet system. Dagvattnet föres till kommunens ledningar i Förrådsvägen varifrån det sedan föres via dagvattensystemet i "Salemstaden" till sjön Uttran.

Plangenom-
förande

Upplåtelseform och verksamhetsart för det föreslagna industriområdet är ännu inte avgjort.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med Rönninge Elektriska AB. Samråd beträffande utfarten vid Salemsvägen har skett med Vägförvaltningen. Planförslaget har varit utsänt på remiss och markägarsamråd 86-08-26 - 10-20.


Rolf Renvall
t f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Revideringar och kompletteringar 1987-01-08

1. Skyddsområde (el) för högspänningsledningar har lagts ut i nordvästra hörnet.

2. Byggnadshöjden inom det södra A-området har ändrats från 6,0 till 8,0 meter.

3. Kvartersgränsen i sydöstra delen av det södra A-området har utvidgats 4 meter österut.

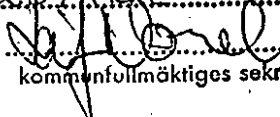
4. Prickad mark har borttagits i Jm-områdets norra och södra A-områdets östra del.


Rolf Renvall
T f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den 27 APRIL 1987, § 39

betygar 
kommunfullmäktiges sekr.