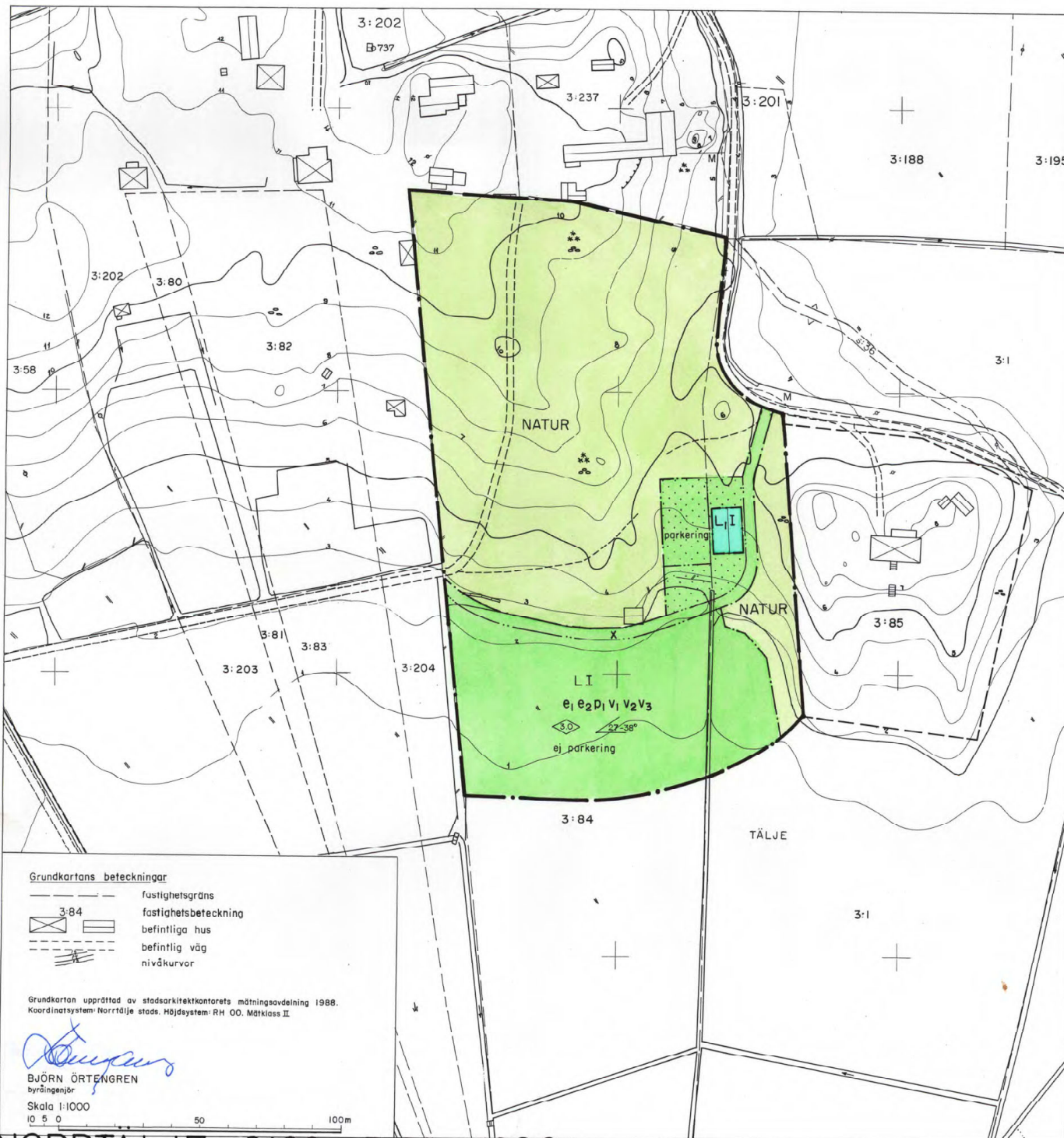




NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av Tälje 3:84 m.fl.

KOLONIOMRÅDE VID EMMAUS

i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1988-05-18, Utställningsförslag 1988-05-18.

Reviderad efter utställningen 1988-10-27, rev. enl. BN:s beslut 1988-11-03.



Björn Cederström

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Anne Pajula

ANNE PAJULA
ingenjör

Gunilla Hellgren

GUNILLA HELLGREN
planassistent

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen

godkänd av BN 88-11-03 § 456
antagen av KF 88-12-20 § 330
laga kraft 89-01-13

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- allmän plats
- NATUR naturområde

kvartersmark

- kolonilotter
- gemensamt förråd och samlingsstol

Utnyttjandegrad

- e1 minsta lottstorlek 200kvm
- e2 största tillåtna yta: stuga 15 kvm, öppen veranda 8 kvm, förråd och TC sammanlagt 6 kvm, växthus 6 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas
- x marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

Markens anordnande

- parkering parkeringsplats skall finnas
- ej parkering parkeringsplats får inte finnas

Bebyggelsens placering

- P1 byggnad får inte uppföras närmare lottgräns än 3 meter

Bebyggelsens utformning

- 0,0 högsta byggnadshöjd i meter
- 27-38 takutformning: sadeltak 27-38
- I högsta antal våningar
- V1 grundläggning: hel eller inklädd sockel
- V2 kök får inte inredas
- vatten får inte dras in i byggnaderna
- avlopp får inte anordnas
- eldstad får inte anordnas
- V3 vind får inte inredas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Bygglov orfordras inte om planbestämmelserna följs.

Plankartan ritad av: Lena Melén



Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- befintlig väg
- nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1988.
Koordinatsystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH 00. Måtklass II.

Björn Örtengren

BJÖRN ÖRTENGREN
byråingenjör

Skala 1:1000

10 50 100m

NORRTÄLJE 0188 - P 88 / 1220