

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

12.6.1970

IIIG2 11 70

Avskr
SPV
larken
ölmen
nvsk
vf
länsläk
dtlm
kmfm
bynden
kmndn
sammanlägg-
ningsdelegerade
i Skövde kommun-
block
telev
akten

Kommunalfullmäktige i Tidans kommun
Kommunalkontoret
540 18 TIDAN

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Skaraborgs län

Ink 15. 06. 70

..... Dnr. 139.....

Byggnadsplan för Tidans samhälle

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 20 februari 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Tidans samhälle, Tidans kommun. Förslaget har angetts på en av ingenjören SVR Gösta Larsson åren 1968 - 1969 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan inte föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att detta vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Tor Jungkvist

Ingrid Rosenberg

Bestyrkes
På tjänstens vägnar

Margareta Bolin
Margareta Bolin

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tidans samhälle och Tidans kommun i Skaraborgs län.

Med anledning av att kommunen har förvärvat ett markområde för industriändamål har VIAK AB, Jönköping erhållit i uppdrag att utföra erforderlig omarbetning av Tidans byggnadsplan. Planutvidgningen sker helt söder om den nu gällande byggnadsplanen.

Fastställda byggnadsplaner

Byggnadsplan för Tidans samhälle finns upprättad och är fastställd den 13/6 februari 1942, en mindre ändring av byggnadsplanen fastställdes den 18/2 3 maj 1949 och en ändring och en utvidgning av planen fastställdes den 14/5 30 oktober 1957 av Länsstyrelsen i Skaraborgs län.

Planutvidgningen har tillkommit för att tillgodose samhällets behov av industritomter. Området omfattar plan åkermark och kommer att ansluta till det befintliga industriområdet. Området utbygges lämpligen i två etapper varvid första etappen är den del av området som är norr om matargatan till LV 200.

Trafikmatningen kommer att ske dels från öster från en matargata som ansluter till LV 200. Utmed den i nord-sydlig riktning genomgående gatan har utlagts mark för järnvägsändamål. Gatubredden är 10 m exklusive mark för järnvägsändamål.

Gatunätet ansluter till den fastställda planens gatunät och dels med en matargata till länsväg 200. Gatubredden för gång och biltrafik är 10 m.

Mark för järnvägsändamål har utlagts utmed den genomgående gatan. Med hänsyn till trafiksäkerheten skall stängsel här uppföras mellan gatumarken och järnvägsområdet, vari får anordnas öppningar som medger erforderlig in- och utfart till varje fastighet.

Parkering för anställda inom området åligger det varje fastighetsägare att ordna med uppställningsplatser för bilar inom tomtplatsen.

Skyddszoner och u-områden

Utmed järnvägen har ett byggnadsfritt område på 24 m bredd utlagts. Detta område får ej användas som upplagsplats, men kan användas som parkeringsplats för motorfordon. Mot länsväg 200 samt mot den befintliga bebyggelsen mellan länsväg 200 och industriområdet har utlagts ett parkområde.

För ledningar och kablar har utlagts u-områden. I samråd med Kraftaktiebolaget Nykvarn-Tidan kommer högspänningsledningen att i framtiden framdragas i mark som ej får bebyggas.

Va-ledningarna inom området kommer att ansluta till samhällets va-nät. Ledningarna kommer att framdragas i gatumark och i u-områden. På grund av områdets planhet kan spillavloppet ej avledas med självfall utan erfordrar pumpning. Ett Ar-område för avloppspumpstation har utlagts.

Dagvattnet från området kan med självfall avledas till bäcken som rinner söderut utmed järnvägen.

Separat va-utredning bifogas.

Grundundersökning har utförts och visar att marklagren utgöres av lera av en mäktighet varierande mellan 2 - 5 m. Separat geoteknisk utredning bifogas.

Samråd har ägt rum med länsarkitektkontoret, länsingenjörskontoret, Statens Vägverk, Statens Järnvägar, Televerket, Kraftaktiebolaget Nykvarn-Tidan och Skövde kommunblocks samarbetsnämnd.

Jönköping den 24 september 1969
VIAK AB

Gösta Larsson

Tillhör Tidans Kommunalfullmäktiges beslut 2 13
den 12/12 1970.

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut den 13 juni 1920, betygat

På tjänstens vägnar:

Ingvar Severin

Ingvar Severin

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom. 1 Med Ar betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- Mom. 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområde

- Mom. 3 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag och skall i erforderlig mån planteras.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Inom med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

- 2 -

§ 4

Del av tomtplats, som får bebyggas

Av tomtplats, som omfattar med J betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5

Byggnads höjd

Å med J och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdegräns försedd med tvärstreck skall tomtplats föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- och utfart.

Jönköping den 24 september 1969
VIAK AB

Gösta Larsson
Gösta Larsson

*Tillhör Tidans kommunalfullmäktiges
beslut 813 den 20.2.1970.*

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 12 jan. 1970, betygat

På tjänstens vägnar:

Lennart Jellén