



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

1984-03-14

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 23/5 1984 § 239
betygas i tjänsten:

Jens Jönsson

LANDSTYRELSEN UPPSALA
K 84. 10. 29
082-2365-84

Förslag till ändring av bestämmelserna
tillhörande byggnadsplan för fritidsom-
rådet vid Brandholmssund i Torsvi
socken, Enköpings kommun, Uppsala län,
fastställd den 18 februari 1964.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 27/9 1984 § 121
betygas i tjänsten:
Erik Jönsson
Skr.

BESKRIVNING

Detta förslag till ändring av planbestämmelserna har upprättats i
avsikt att bevara områdets karaktär som fritidsbebyggelseområde och
motverka permanent bosättning. Plankartan berörs ej av ändringen.

Liknande förslag till ändring av bestämmelserna har tidigare upprättats
och fastställts för bl a två byggnadsplaneområden på Märsön och avsik-
ten är att få enhetliga regler för fritidsbebyggelsen inom kommunen.

Förslagshandlingar

Förslaget består av denna beskrivning och bestämmelser.

Läge och omfattning

Brandholmssund är beläget ungefär 27 kilometer sydost om Enköping och
det aktuella planområdet kan sägas utgöras av en udde i Norra Björkfjär-
den, förbunden med Koholmen och Ytterholmen söder om området.

Föreslagna bestämmelser skall ersätta nu gällande och omfatta hela
planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer och förordnanden

Gällande byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 18 februari
1964.

Nybyggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen råder i avvaktan på plan-
ändring.

Strandskydd råder ej inom planområdet.

Bebyggelse

Planområdet inrymmer 54 tomtplatser och samtliga är bebyggda. Dessutom
finns två fastigheter för helårsbebyggelse inom södra delen av plan-
området.

Efter inventering av området har framkommit att 6 fritidshus av de
53 som uppförts överstiger 80 m². Av dessa 6 hus har 4 en byggnadsyta
mellan 81 och 83 m².

11 uthus har större byggnadsyta än 30 m².

Gällande planbestämmelser

Byggnadsmarken är avsedd för bostadsändamål, fritidsbebyggelse enligt beskrivningen. Byggnadsrätten är maximerad till en tiondel av tomtplats yta. Bestämmelser om byggnadsrättens fördelning mellan huvudbyggnad och uthus saknas men enligt § 6 mom 2 får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Regler för källare och vind finns ej.

Tomtplatsernas storlek får ej vara mindre än 1500 m².

FÖRSLAG

Motiv till föreslagna förändringar

Ett ökat intresse för permanent bosättning inom områden avsedda för fritidsbebyggelse har gjort sig alltmer märkbart. Planområdena för fritidsbebyggelse har valts och utformats med tanke på fritidsboende och rekreation. Planstandarderna är därför ofta så låga att områdena inte utan stora investeringar kan göras lämpade för permanent boende. Åretruntboende skulle också i övrigt medföra oproportionerligt stora kostnader för kommunen för allmän service av olika slag. Byggnadsnämnden har bedömt det som angeläget att nuvarande områden för fritidsbebyggelse kan behålla sin karaktär och ej helt eller delvis övergår till områden för permanent boende.

Det torde ej vara möjligt att genom de nu föreslagna nya bestämmelserna helt förhindra permanent bosättning på fritidshusfastigheterna. De restriktiva bestämmelserna torde dock kunna innebära att den tillåtna byggnadsytan endast undantagsvis kommer att inbjuda till permanent bosättning.

Föreslagna förändringar

De väsentligaste förändringarna rör byggnadsrättens storlek. Denna maximeras till 110 m² per tomtplats. Huvudbyggnad får uppta högst 80 m² och uthus högst 30 m². Källare och vind får ej inredas. Källare kan dock medges där terrängens lutning motiverar detta och får källarutrymmet användas endast som förrådsutrymme.

Stadsarkitektkontoret i Enköping



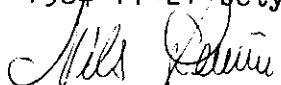
Bo Björkman
stadsarkitekt

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 13 april
t o m den 7 maj 1984 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten



Solveig Wassler
kartassistent

Tillhör länsstyrelsens beslut
1984-11-21 betygar


Nils Lewin