

BESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV VÄVLAND
Timrå kommun, Västernorrlands län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.
- Mom. 3 På med k betecknat område får endast hus med souterrängvåning uppföras.

BYGGNADS HÖJD

På med I, Iv och Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-03-18

i ärende 11 082-4601-74

UTFARTSFÖREUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Majlis Olsson

Antaget av Timrå byggnadsnämnd
den 4-11-74, 11044 av protokollet,
bebyggat i tjänsten: *Talmer Olsson*

Timrå 11 oktober 1973

Erik Vagn Christensen
Erik Vagn Christensen

Arkitekt SAR