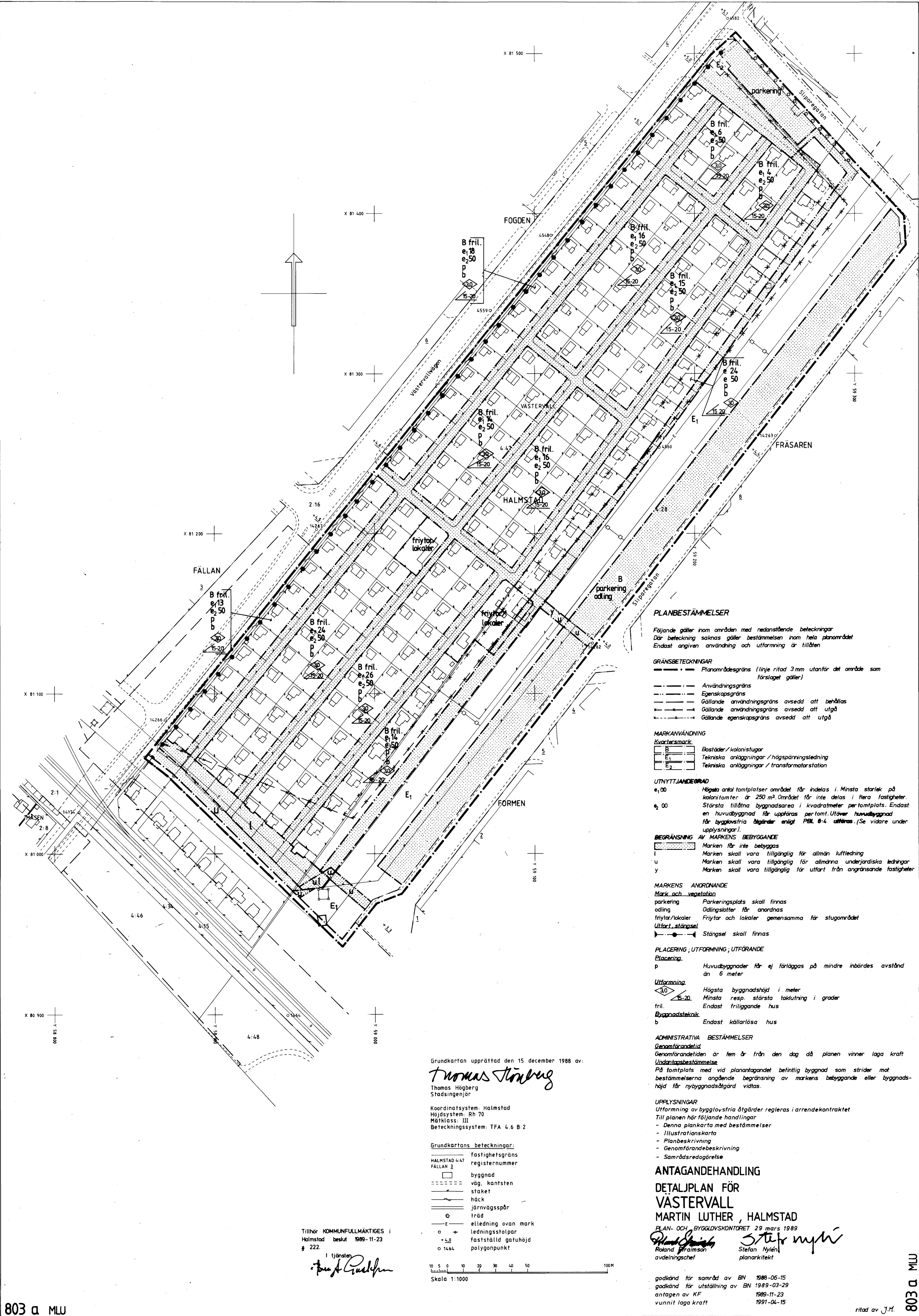




Grundkartan upprättad den 15 december 1988 av:

Thomas Höglberg
Thomas Höglberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- HALMSTAD 4:47
- FÄLLAN 3
- byggnad
- väg, kantsten
- staket
- häck
- järnvägsspår
- träd
- elledning ovan mark
- ledningsstolpar
- fastställd gathöjd
- polygonpunkt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-11-23
§ 222.

I tjänsten

Stefan Nylen

10 5 0 10 20 30 40 50 100M
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- B Bostäder/kolonistugor
- E1 Tekniska anläggningar/högsämningsledning
- E2 Tekniska anläggningar/transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1,00 Högsta antal tomplatser området får indelas i. Minsta storlek på kolonitomter är 250 m². Området får inte delas i flera fastigheter. Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomplats. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Utöver huvudbyggnad får byggnadsfria byggnader enligt PBL 8:4 utformas. (Se vidare under upplysningar).
- e2,00

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkeringsplats
- odling
- friidrottslokal
- Uttart, stängsel
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6 meter
- Utformning
- 30 Högsta byggnadshöjd i meter
- 6-20 Minsta resp. största taklutning i grader
- fril. Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden
- Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft
- Undantagsbestämmelse
- På tomplats med vid planantagandet beintillig byggnad som strider mot bestämmelserna angående begränsning av markens bebyggande eller byggnadshöjd får nybyggnadsåtgärd vidtas.

UPPLYSNINGAR

- Utformning av bygglovsfria åtgärder regleras i arrendekontraktet
- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
VÄSTERVALL
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 29 mars 1989

Roland Fransson *Stefan Nylen*
Roland Fransson Stefan Nylen
avdelningschef planarkitekt

godkänd för samråd av BN 1988-06-15
godkänd för utställning av BN 1989-03-29
antagen av KF 1989-11-23
vunnit laga kraft 1991-04-15

ritad av J.M.