

RESOLUTION

15.1.1968

III G1-159:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 30 oktober 1967 antaget förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3:756, 3:847 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekt Stellan Haverling och planarkitekt Pehr Olov Danielsson den 7 juli 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar
[Signature]

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3756, 3847 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Stadsplaneområdet är beläget inom nordvästra delen av Skälby. Det avgränsas vid Österdahlsvägen, Fornvägen, Brynjevägen, Sköldvägen och Hjälmvägen. Bebyggelsen inom området utgöres i enlighet med gällande planer till största delen av enfamiljshus. En del äldre sommarbostäder förekommer dock. Området har för närvarande via Fornvägen och Hjälmvägen förbindelser med Österdahlsvägen, som utgör del av huvudvägnätet.

Gällande planer och byggnadsförbud

Stadsplaneförslaget omfattar områden för vilka gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 maj 1944, den 28 maj 1949 och den 29 september 1955. Till området gränsar byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 24 september 1958 och den 26 november 1962. För området gäller även av länsstyrelsen jämlikt 109 § byggnadslagen utfärdat nybyggnadsförbud den 23 november 1966.

Planförslaget

Stadsplaneförslaget överensstämmer med det förslag till generalplan för Järfälla kommun, som upprättats 1959 och fortlöpande reviderats.

Jämfört med gällande planer föreslås stadsplaneområdet erhålla i stort sett likartat användningssätt vilket innebär bebyggelse med friliggande enfamiljshus.

Österdahlsvägen, som ingår i trafikledsystemet, avses erhålla begränsat antal plankorsningar samt förbud mot tomtutsläpp.

Hjälmvägens nuvarande påsläpp till Österdahlsvägen föreslås därför slopas. Istället förlänges Hjälmvägen 100 meter mot nordost parallellt med Österdahlsvägen och utformas som säckgata. Denna utformning möjliggör ett bättre utnyttjande inom denna del av kvarteret.

I anslutning till gränsen mellan fastigheterna Skälby 3⁸⁵³ och 3⁸⁶⁶ föreslås anordnande av säckgata, vilket innebär att fyra tomter kan bildas av fastigheterna.

För kvarteret i övrigt bör viss förtätning av bebyggelsen kunna åstadkommas på sätt som illustrationsvis redovisas i förslaget. Samtliga i förslaget ingående vägar föreslås genom breddökning erhålla bättre vägstandard.

U-områden har redovisats för att möjliggöra framdragande och underhåll av va-ledningar enligt va-plan upprättad av Järfälla byggnadskontor.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial, som tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Samråd har vid planförslagets upprättande skett med Vägförvaltningen och enskilda markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 7 juli 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 30 oktober 1967 § 189
I tjänsten
Ernst Garelin
Ernst Garelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Jönblom

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till stadsplan för fastigheterna Skälby 3⁷⁵⁶,
3847 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Anordnande av stängsel

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirkclar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 7 juli 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 30 oktober 1967 § 189
I tjänsten
Ernst Garolin
Ernst Garolin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Späblom