

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Harka 3:2, 4:2 och 4:3 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta upprättad av lantmätare Lars Hamnquist. Planområdet är beläget en halvmil öster om Norrtälje vid Norrtäljeviken.

Sommaraffär finns inom området.

Området är beläget i en trakt som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden.

Området utgöres i norr av ganska kuperad barrskogsterräng mot Norrtäljeviken, i söder av vacker stenbunden åker- och hagmark.

Marken är höglänt och väl-dränerad.

Badmöjligheterna är goda.

Gällande planer och bestämmelser.

För trakten gäller utomplansbestämmelser.

F.n. råder byggnadsförbud för området i avvaktan på fastställd byggnadsplan.

Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgöres av ett 80-tal fritidshus av varierande kvalitet och på arrenderade tomter.

För att erhålla tillräckligt med fria stränder har sju av dessa förlagts på parkmark. Övriga fritidshus har getts tomtplatser med arealer mellan 1000-2000 m².

Flertalet föreslagna strandtomter var bebyggda när utomplansbestämmelserna infördes.

Nybebyggelse.

Knappt 40-talet nya tomtplatser föreslås. Samtliga erbjuder goda byggnadsplatser.

Parker.

Befintliga byggnadsförhållanden har resulterat i splittrade parkområden. Genom att arbeta med relativt små kvarter har dock god rörlighet inom planområdet erhållits.

Samtliga kvartersgränser har provstakats.

Hagmarken i områdets södra del har utlagts till ett sammanhängande parkområde.

Det är önskvärt att all nu öppen mark genom regelbunden slätter även i framtiden hålles öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet bör i största utsträckning alla lövträd bevaras.

Vägar.

De vägar som ej är bebyggda inom området har provstakats.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen är ordnad genom bergborrade brunnar.

Vattentillgången är god.

Gemensam avloppsledning kommer icke att anordnas.

Särskild hälsovårdsordning för området kommer att upprättas.

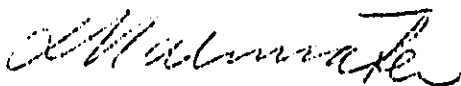
Samråd.

Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Frötuna kommun, Länsarkitekten samt Överlantmätaren.

Stockholm i december 1961

Björn Oederström
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



År 1962 den 6/7 antogs detta
förslag till byggnadsplan av
kommunalfullmäktige i Frötuna
kommun, betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.