

§ 262 Dnr BMN 2021-4836

Detaljplan för Violen (Moröskolan) m.m. inom stadsdelen Morön, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra för Norrbottenbanans utbredning inom planområdet. Planen behöver därför ändras för att överensstämma med aktuell järnvägsplan. Planen bekräftar en utökning av väg- och järnvägsområde och möjliggör för nybyggnad av busshållplatser samt gång- och cykelväg med passage under järnvägen. Planen bekräftar även användningen skola, med en ökad byggrätt och ett bredare nyttjande med användningen kontor. Hänsynstagande till befintlig byggnads kulturhistoriska värde ska beaktas vid ändring, om- och tillbyggnad samt för ny bebyggelse. I övrigt är syftet att bekräfta befintliga förhållanden inom planområdet.

Planen bedöms inte kunna innebära någon betydande miljöpåverkan.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- Önskan om inga björkar norr om Järnvägsleden och söder om kvarteret Violen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-10-06

Granskningsutlåtande 2022-09-22

Planbeskrivning 2022-09-21

Plankarta september 2022

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret, mark och exploatering

Samhällsbyggnad, plan

Britta Holmlund, Violen 22