



Akt nr:

0181K-P1313A

AU\$0181K-P1313A

**Detaljplan för del av kv BYGGSTENEN
vid Centralgränd
inom Hölö/Mörkö i SÖDERTÄLJE**

Upprättad 2000-10-26

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är i första hand att öka byggrätten för befintliga bostadshus.

PLANDATA

- | | |
|-------------------|---|
| Läge och ägoförh. | Området ligger i centrala delen av Hölö vid Centralgränd.
Marken är privatägd. |
| Gällande plan | För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställda 1954-07-03. |

FÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|-------------------|---|
| Bebyggelse | Båda tomterna är bebyggda med moderna bostadshus. |
| Vatten och avlopp | Kommunalt vatten och avlopp finns i Centralvägen och Centralgränd.
Fastigheterna är anslutna. |
| Buller | Vägrafikbuller från Centralvägen är beräknat, vid Byggstenen 5, att uppgå till 45 dBA resp 62 dBA för ekvivalent resp maxnivå.
Tågtrafikbullret, vid Byggstenen 6, är beräknat att uppgå till 59 dBA resp 81 dBA. Godkända frifältsvärden är 55 dBA resp 70 dBA. |
| Fornlämning | Nordost om planområdet ligger fornlämning Hölö inventeringsnr 111, bestående av 4-5 låga rundastenssättningar, gravar av äldre järnålderskaraktär. |

FÖRÄNDRINGAR

Byggrätten inom Byggstenen 5 o 6 är att en åttondel ($1/8$) av tomten får bebyggas. Byggrätten ökas till en femtedel ($1/5$).

Buller

Fasaderna mot järnvägen skall bullerdämpas vid om- och tillbyggnad.

Fornlämning

Mark i anslutning till fornlämningen prickas bort.

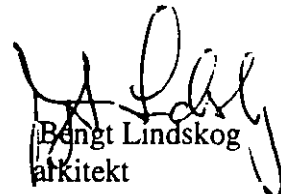
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen



Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Lindskog
arkitekt