

Akt nr:

2181K-P06/9

AU\$2181K-P06/9



Planbeskrivning

Båtstavägen

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15, 27:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagen av BMN den 13 juni 2006
Laga kraft den 13 juli 2006

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Behovsbedömning av detaljplanen
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att öka byggrätterna för befintliga tomter i området. Man kommer även att tillskapa sex nya tomter i planområdet. Vid bygglov ska hänsyn tas så att områdets karaktär av småskalig bebyggelse bevaras.

Avvägning enligt miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Miljöbedömning av detaljplanen

En behovsbedömning av planen visar att ett genomförande av planen kan få mindre negativa effekter men samtidigt en del positiva effekter. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver inte upprättas.

Plandata



Lägesbestämning

Planområdet ligger i Sättra vid Storsjöns strand i sydvästra delen av Sandviken.

Planavgränsning

Planen avgränsas västerut av Båttstavägen, södra delen delvis av Storsjön och österut av en fastighetsgräns mot naturmark.

Areal

Planområdets areal är ca 5,6 ha.

Markägoförhållanden

Privata fastighetsägare.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I översiktsplanen över centrala Sandviken antagen i december 2003 av kommunfullmäktige, anges området som lämpligt för fritidshusbebyggelse.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller följande områdesbestämmelser:
Arkivnr. 4465, antagen 1989-05-26

Enligt beslut från länsstyrelsen i Gävleborgs län från 1975-06-27 råder ett allmänt strandskydd på 200 m från strandlinjen upp mot land och ut i vattnet runt Storsjön

Program för planområdet

Fritidsbebyggelsen runt Storsjön där planområdet ingår har behandlats i utredningen *Bebyggelsen runt Storsjön* (se vidare under rubrik *bebyggelseområden*). I utredningen tillstyrks en utökad byggrätt. En bebyggelseförtätning mot sjösidan ansågs däremot olämplig. Beslut togs i kommunfullmäktige den 8 april 2002.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut för åtgärder av avloppsanordningar

Förutsättningen för utökade byggrätter är att avlopp ska anslutas till av bygg- och miljönämnden godkänd anläggning. Om det finns ett allmänt vatten- och avloppsnät att tillgå räknas det som den enda godkända lösningen. För befintliga anläggningar som inte är godkända av bygg- och miljökontoret gäller att de ska åtgärdas senast 31 oktober 2007 enligt den *Tidsplan för åtgärder av avloppsanläggningar inom Sandvikens kommun* som är beslutad av bygg- och miljönämnden 1998.

Planförslaget

Byggrätterna för de befintliga fastigheterna utökas. Nuvarande byggrätter enligt gällande områdesbestämmelser är sammanlagt 80 m² för huvudbyggnad och komplementbyggnader. Sex nya fastigheter med egen infart bildas.

Den största sammanlagda byggnadsarean för varje fastighet sätts till 165 m², dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 110 m² respektive 40 m².

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementbyggnad. Största tillåtna taklutning för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 30 grader.

Förutsättningar

Natur

Den norra delen av området består av en sank öppen yta som använts för bete. Längre österut ner mot Storsjön är marken bevuxen med sly och en del större lövträd. Nära vid Storsjöns strand ligger en mindre sumpskog på sydöstra delen av planområdet. Utfyllnad av sumpskogen får ej ske. Bebyggelsen ligger samlad på den sydvästra delen av området nere vid Storsjöns strand.

Strandskydd och vattenområden

Södra delen av planområdet gränsar till Storsjön. Här gäller ett generellt strandskydd på 200 m från strandlinjen både på land och ut i sjön. Syftet med strandskyddet är att trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv åt allmänheten, samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet genom att upprätthålla förutsättningarna för värdefulla naturmiljöer. Mindre brygga tillåts för fastigheter i planområdet.

I planområdet föreslås att strandskyddet upphävs inom avstyckad tomtplats, de nya tomterna samt WB₁ område. Upphävandet kräver särskilt beslut av länsstyrelsen. Utanför avstyckad tomt ska strandskyddet gälla som tidigare. Skäl för upphävandet av strandskyddet i detaljplanen är att

de befintliga fastigheterna i planområdet är belägen på redan ianspråktagen mark där strandskyddet är upphävt i gällande områdesbestämmelse. Platsen för de nya tomterna är avskuren från stranden av befintliga fastigheter och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Vattenståndet i Storsjön varierar. Det normala sommarvattenståndet är + 8.50 m. Höst och vår är högsta vattenståndet bestämt till + 8.60 m. Vid översvämningar har vattenståndet som högst mätts till + 9.26 m (1977). Detta innebär att man inte får bygga hus med källare i området samt att hänsyn ska tas till översvämningssrisken vid ny och tillbyggnad.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning är gjord i planområdet. Marken består troligen av morän eller lera.

Fornlämningar

Inga kända fynd finns i området. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen, Gävleborgs län.

Bebyggelseområden

Bebyggelseinventering (ur Bebyggelsen runt Storsjön)

Båthusviken – Båststavägen: Terrängen är flack och låg i förhållande till sjön, och bebyggelsen är placerad på båda sidor om vägen, där strandhusen begränsar sjöns allmänna tillgänglighet. Husen är överlag nätta, i en till en våning med inredd vind. Takutformningen och träfasaderna varierar stort, vilket ger området ett oroligt intryck. Området etablerades troligen någon gång under 1930-40 talen.



Byggnadskultur och gestaltning

Trädgårdarnas utseende varierar mycket. Mest fritidshustomter bestående av naturmark med små stigar som leder in till husen. Några tomter har mer villalikhande trädgårdar.

Gator och trafik

Området nås via Båststavägen, en avfart från Säljansvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (ur Bebyggelsen runt Storsjön)

Vattenförsörjningen inom området erhålls mestadels genom enskilda vattenbrunnar. Området är relativt flackt på vissa ställen. I vissa partier ligger fritidshusen tätt. Vissa svårigheter med avloppslösningar i de flacka områdena kan föreligga. Konsultutredning bör göras inom Båthusvikens fritidshusområde för att lösa vatten- och avloppsfrågan.

Värme

Enskilda lösningar för fastighetsägarna/arendatorerna.

Ei

Sandviken Energi Elnät AB är ansvarig för elnätet inom planområdet.

Avfall

Gästrike återvinnare är ansvarig för avfallshanteringen i planområdet.

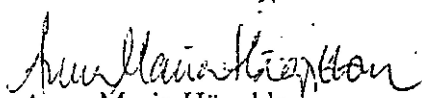
Administrativa frågor

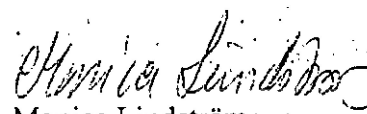
Strandskyddet föreslås upphävas inom avstyckad fastighet. Detta sker i samband med utställningen. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (se genomförandebeskrivning).

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av planingenjör Monica Lindström och plan-tekniker Ann-Christin Persson, stadsarkitektavdelningen, bygg- och mil-jökontoret, Sandvikens kommun.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planningenjör



Genomförandebeskrivning

Båtstavägen

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15, 27:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagen av BMN den 13 juni 2006
Laga kraft den 13 juli 2006

Organisatoriska frågor

Tidsplan (preliminär)

2005-10-06, Bygg- och miljönämnden beslutar om uppdrag och samråd.

2006-04-04, Bygg- och miljönämnden beslutar om utställning.

2006-06-13, Bygg- och miljönämnden beslutar att anta planen.

2006 i juli, detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser. Ansvariga för vägarnas skötsel är idag Båtstavikens samfällighetsförening. Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft inrättas gemensamhetsanläggning/ar för den nya vägen, naturmarken och eventuella vatten- och avloppsanläggningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen medger alternativt förutsätter följande fastighetsrättsliga åtgärder för respektive fastighet:

Sättra 1:15

Från Sättra 1:15 avstyckas tre fastigheter avsedda att användas för bostadsändamål. Resterande mark inom skifte nr 1 (grönområde och lokal-

gator), upplåts med servitut till förmån för en gemensamhetsanläggning. Ansökan om avstyckning inges till lantmäterimyndigheten i Sandviken efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Sätra 27:1

Från Sätra 27:1 avstyckas tre fastigheter avsedda att användas för bostadsändamål. Ansökan om avstyckning inges till lantmäterimyndigheten i Sandviken efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Del av Sätra 27:1 upplåts med servitut till förmån för en gemensamhetsanläggning avseende grönområde och lokalgator.

Nya fastigheter

De fastigheter som avstyckas skall delta i gemensamhetsanläggning/ar avseende lokalgator, grönområden, brygga samt vatten och avlopp. Dessutom skall de nya fastigheterna inträda i den befintliga gemensamhetsanläggningen (Båstavägen, Sätra ga:8)

Befintliga bostadsfastigheter

Ny/a gemensamhetsanläggningar

Ny/a gemensamhetsanläggning/ar skall inrättas för de områden som i detaljplanen är betecknade som "natur" och "lokgator". Detaljplanen medger även att gemensamhetsanläggning inrättas för brygga och båtplatser.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vatten och avlopp från kommunens förbindelsepunkt till nya och befintliga bostadsfastigheter inom planområdet.

Inom ramen för bildandet av gemensamhetsanläggning/ar meddelas beslut om vad som skall ingå i gemensamhetsanläggningen, vilka fastigheter som skall delta, respektive fastighets andel i kostnaderna för utförande och drift av gemensamhetsanläggningarna, när tillträde får ske samt eventuella ersättningar till markägarna för upplåtelse av mark.

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning inges till lantmäterimyndigheten efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för avstyckning betalas antingen av ägarna till Sätra 1:15 och 27:1 eller köparna av de nya fastigheterna. Förrätningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

Kostnader för inrättande av gemensamhetsanläggningar betalas av ägarna till de fastigheter som skall delta i anläggningarna i proportion till respektive fastighets andelstal. Förrätningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

Kostnader för byggande av lokalgator, brygga, vatten- och avloppsledningar betalas av ägare till deltagande fastigheter i proportion till fastighetens andelstal i anläggningarna.

Administrativa frågor

Strandskyddet föreslås upphävas inom avstyckad fastighet, de nya tomterna samt WB₁ område. Ansökan om upphävande görs till länsstyrelsen, Gävleborgs län i samband med utställningsskedet.

Ekonomiska frågor

Kostnader för detaljplanen faktureras enligt planavtalet Byggherren Elisabeth Hillbom, Säljansvägen 315, 811 94 Sandviken. Första faktureringen sker då samrådsredogörelsen blivit godkänd av bygg- och miljönämnden. Andra faktureringen sker då detaljplanen vunnit laga kraft.

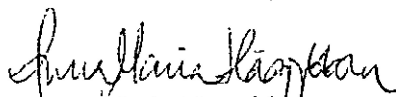
Tekniska utredningar

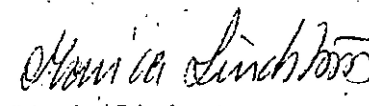
Vatten- och avloppsutredning ska utföras av Skandinavisk Kommunalteknik AB, Reprovägen 5 Box 1444, 183 14 Täby.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av planingenjör Monica Lindström och plan-tekniker Ann-Christin Persson, stadsarkitektavdelningen, bygg- och miljökontoret, Sandvikens kommun.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planningenjör

Bedömning av miljöpåverkan enligt PBL

Bygg- och miljökontoret Sandviken

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15, Sättra 27:1 m.fl. Båttstavägen, Sandviken

	Ja	Nej	Kommentar	Källa	Ansvarig
Naturvård					
Riksintresse					
Naturvård		x			
Friluftsliv		x			
Områdesskydd					
Natura 2000		x			
Nationalpark		x			
Naturresevat		x			
Biotopskydd		x			
Djur- och växtskyddsområde		x			
Rödlistade arter			ej tillgång till		
Annan värdefull natur					
Ängs- och hagmarksinventering			ej tillgång till		
Våtmarksinventering		x			
Sumpskogsinventering	x				
Nyckelbiotopsinventering/naturvärdesinventering/hänsynsområde		x			
Gäbs kärväxter		x			
Natur- eller friluftsområde som omnämns i ÖP		x			
Länsstyrelsens Naturvårdsprogram		x			
Övrigt					
Grönstrukturplaner EJ KLART					
Artrika vägkanter		x			
Tätortsnära natur	x				
Kommunens naturvårdsprogram EJ KLART					
Vatten					
Vattenskikt		x			
Påverkan vatten - flöden, översvämningar etc.		x			
Dagvatten		x			
Strandskydd	x				
Friluftsliv - leder, fiske etc.		x			
Hälsa och säkerhet					
buller/vibrationer		x			
föroreningar mark		x			
Skyddsområde för vattentäkt		x			
säkerhet					
trafiksäkerhet, vägskikt		x			
farligt gods		x			
Riskområden, ex seveso		x			
strålning					
radon		x			
kraftledning		x			
transformatorstation		x			
master		x			
Miljö kvalitetsnormer			ej uppgift om		
Kvävedioxid och kväveoxid					
Svaveldioxid					
Bly					
Ozon					
Bensen					
Kolmonoxid					
Partiklar					

Kulturmiljö och landskapsbild

Riksintresse för kulturmiljö

x

Fornminne

x

Byggnadsminne

x

Kulturminnesvårdsprogram

x

Övrig värdefull kulturhistoriskmiljö bev. för odl. lands.

x

Skogshistoria

x

Måluppfyllelse

pos

neg

0

Kommentar

Källa

Ansvarig

Miljömål

Frisk luft

x

Grundvatten av godkvalitet

x

Levande sjöar och vattendrag

x

Myllrande våtmarker

x

Ingen övergödning

x

Bara naturlig försurning

x

Levande skogar

x

Ett rikt odlingslandskap

x

God bebyggelsemiljö

x

Giftfri miljö

x

Säker strålmiljö

x

Skyddande ozonskikt

x

Begränsad klimatpåverkan

x

Bedömning

Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser

Ett genomförande av planen kan få mindre negativa effekter.

Ett genomförande av planen kan få mindre negativa effekter men samtidigt en del positiva effekter.

Anslutning till ett allmänt vatten- och avloppsnät ger betydande positiva effekter för Storsjön.

Ett genomförande av planen kan få en betydande negativa effekter men samtidigt betydande positiva effekter

Ett genomförande av planen kan få betydande negativa effekter.

Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.

Checklistan utförd den: 2005-11-01

Namn:

Mona Lindberg



Utlåtande

Båtstavägen

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15, 27:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Förslaget till detaljplan har varit utställt för offentlig granskning under tiden **12 april – 12 maj, 2006.**

Yttranden **utan erinran** har inkommit ifrån:

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2006-04-12
- Länsstyrelsen, 2006-05-12
- Stadsingenjörsavdelningen, 2006-05-12
- Kommunstyrelsen, 2006-06-08

Sakägare som enbart delvis har fått sina anmärkningar tillgodosedda.

Från samrådsskedet

Sture Skogh och Anita Källås, fastighet Sättra 1:129

Lena Gustavsson och Mary-Anne Gustavsson, fastighet Sättra 1:132

Gunilla Vestlund, fastighet Sättra 1:131

Elisabeth Hillbom och Erik Sjöberg, Sättra 27:1

Byrö stugägarförening genom Urban Hansson

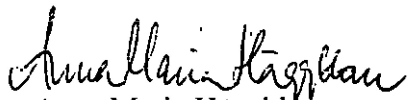
Beslut om detaljplanens antagande

Detaljplanen är av sådan art att den kan antas av bygg- och miljönämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut om delegation.

Förslag till beslut

Stadsarkitektavdelningens förslag är att bygg- och miljönämnden **antar** förslaget till detaljplan.

Stadsarkitektavdelningen

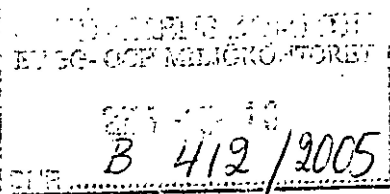

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planingenjör



Länsstyrelsen
Gävleborg

Samhällsbyggnad
Fysisk planering
Maritha Hillblom
Tel: 026 171286
maritha.hillblom@x.lst.se



BESLUT
2006-06-09
65

31.
1 (2)
Dnr 521-5191-06

Sandvikens kommun
Bygg & Miljökontoret
811 80 SANDVIKEN

Upphävande av strandskydd inom fastigheterna Sättra 1:15, 27:1 m fl, Båtstavägen i Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Ek karta 13639

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att områden som betecknats med (B) för bostäder och WB₁ (mindre bryggor för fastigheter inom området) inte längre ska omfattas av strandskydd.

Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Strandskyddet återinträder om detaljplanen ändras eller upphävs.

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utökade byggrätter för befintliga fastighetsägare inom området. Sex nya fastigheter skapas i områdets norra del.

Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet.

Länsstyrelsens motivering

Eftersom att marken redan är inpräktad på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syfte och inte utgör hinder för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet.

Detaljplanen överensstämmer med den antagna översiktsplanen.

I detta ärende har avdelningschef Stig Hammarsten beslutat. I den slutliga handläggning har deltagit Hans Sandblom (naturenheten) samt handläggare Maritha Hillblom, föredragande.

Anvisningar för överklagande

Statens naturvårdsverk har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet.

Stig Hammarsten

Maritha Hillblom

**§ 129 Antagande av detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15,
Sättra 27:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun,
Gävleborgs län
(Bilaga)**

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta rubricerad detaljplan enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen.

Gunvor Gunnarsson (mp) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

BESLUTSUNDERLAG

Dnr B 412/2005

Fastighetsägarna i planområdet har genom Elisabeth Hillbom, Seljansvägen 315, 811 94 Sandviken har begärt upprättande av en ny detaljplan på fastigheterna Sättra 1:15, Sättra 27:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätterna samt att till skapa nya fastigheter i området. Ett allmänt vatten- och avloppsnät kommer att anläggas i området och byggrätterna sammankopplas med anslutning till detta.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 12 april – 12 maj, 2006. De yttranden som inkommit under utställningstiden har samtliga varit utan erinran (se bilaga).

Stadsarkitektavdelningens yttrande (handläggare Monica Lindström):

Stadsarkitektavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att anta rubricerad detaljplan enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen.

Utdrag Stadsarkitektavd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Se sidan 2

Sekreterare Nämndsekreterare Tuula Lindroth

Sammanträdeslokal Kommunstyrelsens sammanträdessal

Sammanträdesdatum, kl 2006-06-13, kl. 08.00-09.45

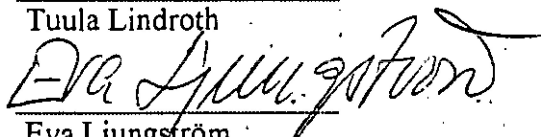
Utsedda justerare Sören Hedlund och Gunvor Gunnarsson

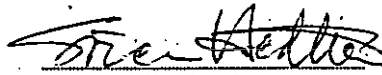
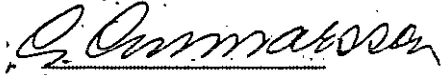
Justeringsdatum Bygg- och miljökontoret,
2006-06-13 § 127
2006-06-20 §§ 123-126, 128-150

Protokollets
paragrafnummer § 127
§§ 123-126, 128-150

Underskrifter

Sekreterare 
Tuula Lindroth

Ordförande 
Eva Ljungström

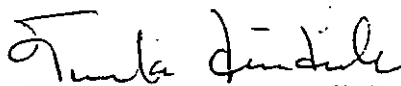
Justerare  
Sören Hedlund Gunvor Gunnarsson

ANSLAGSBEVIS

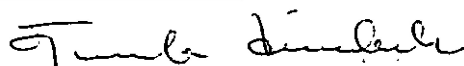
Bygg- och miljönämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla. Protokollet förvaras på bygg- och miljökontoret.

Sammanträdesdatum	2006-06-13 § 127	2006-06-13 §§ 123-126, 128-150
Datum för anslags uppsättande	2006-06-13 § 127	2006-06-21 §§ 123-126, 128-150
Datum för anslags nedtagande	2006-07-04 § 127.	2006-07-12 §§ 123-126, 128-150

Underskrift


Tuula Lindroth

Utdragsbestyrkande:



Beslutande

Namn

Parti

Ordförande

Eva Ljungström

s

Vice ordförande

Sune Dahlund

s

Ledamöter o tjänstgörande ersättare

Carl-Olof Larsson (Lena Åman, s)

c

Sten Eriksson

s

Sören Hedlund (Eva Bohman, s)

fp

Sven-Erik Larsson

s

Jan Krantz

v

Ann-Christin Lüdke

m

Olov Göransson

fp

Alvar Olsson

c

Gunvor Gunnarsson

mp

Övriga deltagande

Bygg- och miljöchef Göran Olausson

Stadsarkitekt Anna Maria Häggblom

Miljö- och hälsoskyddschef

Tommy Stenergard

Stadsingenjör Robert Brook

Förvaltningsekonom Maria Wallén

Nämndsekreterare Tuula Lindroth

1:e byggnadsinspektör

Lars-Göran Edholm

Planingenjör Monica Lindström

Ersättare Arne Andreasson

m

Arkitekt Bashir Hajo (§§ 128-150)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr B 412/2005

BMN:s möte den 13 juni 2006.

Särskilt yttrande från Gunvor Gunnarsson, Miljöpartiet, avseende ärende nr 6 och 7 om detaljplaner för fastigheterna Sättra 1:24 och Sättra 1:15 m fl.

Miljöpartiets avslagsyrkande hänger samman med vår principiella invändning att ytterligare exploatera Storsjöns stränder. Vi menar att även omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder, byggnation av bilgarage etc., försämrar möjligheterna för sandvikenborna och naturintresserade att nyttja Storsjön, samt även allvarligt försämrar livsmiljön för växt- och djurliv runt sjön.

Gunvor Gunnarsson
Miljöpartiet



Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Fysisk planering
801 70 Gävle

Båtstavägen

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15, 27:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 13 juni 2006.

Beslut

Länsstyrelsen har den 27 juni 2006 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att antaga detaljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 13 juli 2006.

Ann-Christin Persson
Plantekniker

Kopia till
Lantmäterimyndigheten i Sandvikens kommun

Bygg- och miljökontor

B41205_laga kraft.doc

Postadress
Sandvikens kommun
811 80 Sandviken

Besöksadress
Stadshuset
Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00 (vx)
026-24 14 47 (dir)
Fax
026-27 07 75

e-post
bygg.miljonamnd@sandviken.se
Internet
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346
Postgiro
32228-9