

Förslag till ändring
av detaljplan 361,
plankarta

Antagandehandling

De bestämmelser som ändras är de som reglerar bygglov och utnyttjandegrad.

Det område för vilket bestämmelserna gäller har markerats med grön streckad linje. Bestämmelserna som ändras har markerats med röd streckad linje.

De nya bestämmelserna lyder:

e₃: En huvudbyggnad får uppföras på varje kolonilott. Uöver det får fristående uthus och fristående växthus uppföras på varje kolonilott. Huvudbyggnaden får max vara 42 kvm byggnadsarea varav max 30 kvm bruttoarea. Uthus får tillsammans vara max 24 kvm byggnadsarea varav max 8 kvm per byggnad.

a₁: Bygglov krävs inte för tillåten bebyggelse enligt bestämmelsen e₃.

De ändrade bestämmelserna förslås få en genomförandetid om fem år från det att ändringen vinner laga kraft.

Samrådshandling upprättad 2022-10-31

Granskningshandling upprättad 2023-02-21

Antagandehandling upprättad 2023-05-10
rev. 2023-08-23

Laga kraft: 2023-09-30

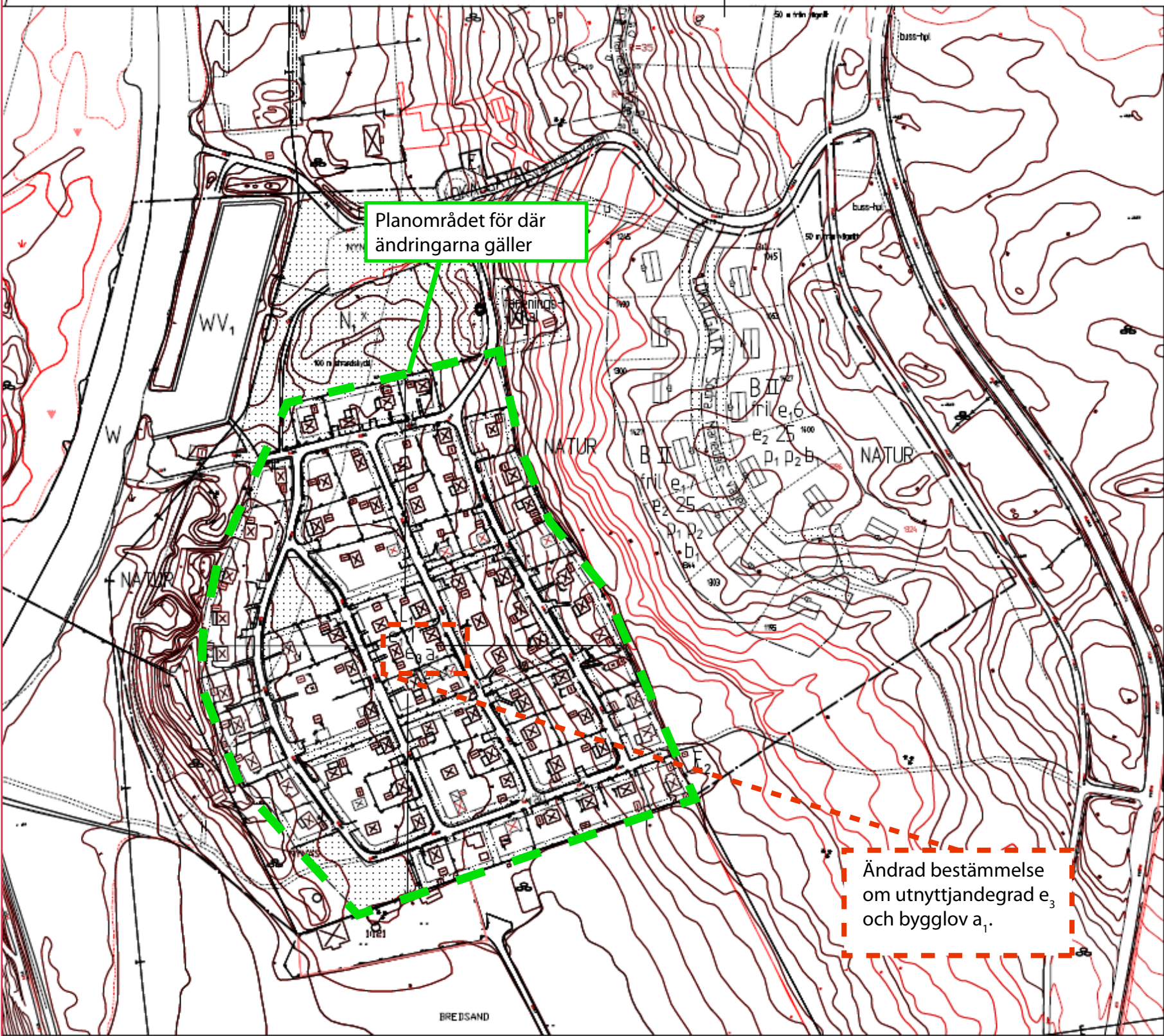
Genomförandetid: 2028-09-30

Patrik Holm Amanda Andersson
Planchef Planarkitekt



Utskriftsformat: A3

Ändring av detaljplan 361



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närmast följande bestämmelser. Den behållning som gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Tekniska anläggningar, avloppspumpstation
- Tekniska anläggningar, transformatorstation
- Kolonitradgård
- Fritidsområde, gräsyta
- Snöbälshamn

VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Snöbälshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Parkerings
- Parkerings

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta antal byggbara fastigheter
- Högsta byggnadsarea i procent fastighetsarea
- En huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje kolonilott. Huvudbyggnaden får vara högst 25 kvm BYA och uthuset högst 6 kvm BYA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Föreningslokal för koloniföreningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och uthus minst 1,5 meter från grannfastighets gräns. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- Dagvatten skall omhändertas inom bostadsområdet
- Endast vattenburen uppvärmning
- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Kommunen har huvudansvar för allmänna vägar
- Bygglov krävs inte för uppförande av huvudbyggnad och uthus

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Gränsmark ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fackgranskning ☐ Utställning eller utställning
NYNÄS 3:1, "Södra Marledal" Enköpings kommun	Beslutsdatum 2002-10-22	Sign
Upprättad 2002-03-26, reviderad 2002-06-18	Utgåvdatum 2002-11-28	
Buren, höger 100% och utställnings	Reviderad 2002-06-18	Dpl. 361
Skala 1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150	