

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-06-30, § 194

Mario Stenseke

Mario Stenseke
Vik bygnadsnämndens sekreterare

INKOM	
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planenheten	
1987-10-27	
11	1099A 233 87

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av HERRÄNGS SAMHÄLLE innefattande även upphävande av gällande byggnadsplan för del av fastigheten Herräng 3:1 m fl i Häverö socken.

Förslaget omfattar ett område i södra delen av Herrängs samhälle mellan Varpvägen (vid värdshuset) och telestationen norr om fastigheten Herräng 4:4. När byggnadsplan för Herräng upprättades 1957-61 tog man med även samhällets södra del men innan fastställelsen 1964 undantogs den del som fanns söder om (nuv.) fastigheten Herräng 10:6, då förslaget ansågs alltför omfattande för Herrängs del och VA-försörjningen för den södra delen bedömdes bli kostsam att genomföra. Till 1983 har vattenförsörjningen för denna del av samhället därför fått klaras genom enskilda brunnar och betr avloppet var de flesta fastigheter 'anslutna' till det kulverterade dagvattendike från Kallboda, som passerar under tomterna och mynnar i sjön Blåkaren, vars södra del hotas av igenväxning till följd av detta arrangemang, andra olägenheter att förtiga.

För att råda bot på dessa missförhållanden har Norrtälje kommun bestämt sig för att förse även södra delen av Herrängs samhälle med kommunalt VA och genom gatukontoret påbörjade man 1983 utbyggnad av ledningsnätet enligt bifogade ledningskarta. Avloppet ledes därvid till en pumpstation vid Rosendalsvägen söder om Blåkaren, varifrån det pumpas till befintligt självfallsnät i allmänna vägen vid fastigheten Herräng 10:6. Samtidigt härmed pågick byggande av ett nytt och bättre reningsverk för samhället vid "industrihamnen" med utsläpp i Singöfjärden och till vilket även avloppsvattnet från samhällets södra del avsågs att ledas. Det nya verket togs i drift 1984.

Avsikten med planläggningen är alltså att i plan bekräfta de tomtplatser för bostadsändamål, som sedan länge finns inom området och medge viss nybebyggelse i anslutning till det ledningsnät gatukontoret projekterat och byggt samt omforma södra delen av gällande byggnadsplan (söder om Varpvägen) i 'skarven' mot ny plan söder om Herräng 10:6. Därvid föreslås även upphävande av en mindre del av den gamla planen inom Herräng 3:1, då det ej är aktuellt att bygga på denna åkermark inom fastigheten och där VA-försörjningen är problematisk. Slutligen bör också en reglering ske av vissa anslutningar till den allmänna vägen 1103 från Hallstavik genom samhället.

Inom planområdet finns fyrtio bebyggda tomtplatser, av vilka tjugotre ligger utanför den fastställda planen. De allra flesta fastigheterna torde vara permanent bebodda. Genom planläggningen skulle i den södra delen kunna tillskapas sjutton nya byggnadsrätter medan omändringen inom den gällande byggnadsplanen endast skulle ge ett tillskott av ett par nya byggnadsrätter.

I förhållande till gällande plan föreslås Varpvägens södra anslutning till väg 1103 söder om värdshuset (Herräng 8:5) utgå och

Haga

Grind

Hagev:

„

avagen
mote

emats
ing

any -
on ing

förlä