

Sökande

Östersunds kommun

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1978-05-08

Dnr.

Förslag till ändring av stadsplanen för Odenskogs industriområde (kv Pressen, del av kv Hejären m m) i Östersunds kommun

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 22 april 1977 av stadsarkitekt Bo Larsson och Börje Johansson, Plangruppen ab, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 20 oktober 1977.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, planeringsdirektör Berndt Öquist, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Gösta Näs
förste byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

ODENSKOGS INDUSTRIOMRÅDE
(kv Pressen, del av kv Hejaren mm)
ÖSTERSUNDS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
Upprättat i april 1977.

BESKRIVNING

- Handlingar Ändringsförslaget är avfattat på karta i ett blad, och till förslaget hör dessutom bestämmelser, beskrivning och fastighetsförteckning.
- Plandata Ändringsförslaget omfattar kvarteret Pressen, södra delen av kvarteret Hejaren och mellanliggande gata, Skiftesvägen inom Odenskogs industriområde. Planområdets totala areal är ca 8 ha.
- Planeringsför- Gällande stadsplaner är fastställda den utsättningar 24 juni 1965 och den 16 januari 1969.
- Befintliga förhållanden Inom planområdet befintlig bebyggelse är industribyggnader. Marken i kv Pressens nordvästra del används idag som parkeringsplats för industrin (LME) i angränsande kvarteret Hejaren.
- Planförslag Industrin i kv Pressens södra del Hara AB, har behov av kallföråd för färdiga produkter. Befintliga industribyggnaders läge, produktionslinjen och den interna trafikföringen har inneburit önskemål från företaget om att få disponera mark söder om industrifastigheten för dessa förråd. Denna mark nyttjas för elektriska högspänningsledningar men är i gällande plan redovisad som parkmark då den även utgör ett skid- och promenadstråk från bostadsområden till strövområden.

Kommunen har ställt sig positiv till att mark till en bredd av ca 15 meter överförs till industrikvarteret samt att låta åtgärden prövas genom förslag till stadsplaneändring.

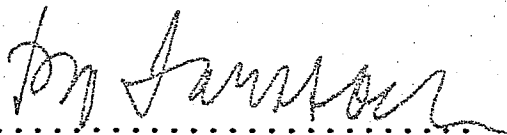
I samband därmed föreslås Skiftesvägen utgå som allmän gata och att marken överförs till kvartersmark. Industrin i kvarteret Hejaren, L M Eriksson Telefon AB, har optionsrätt till mark i kvarteret Pressens nordvästra del och använder redan idag marken för parkeringsändamål. Då gatan ej fyller någon funktion för allmän trafik föreslås marken bli överförd till kvartersmark som förberedelse för kommande fastighetssammanläggningar.

Befintliga allmänna ledningar har därvid planmässigt säkrats genom redovisat u-område.

Samråd

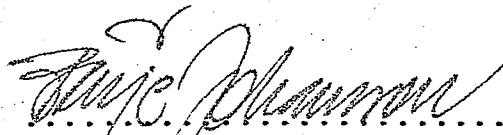
Under planförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsen, Östersunds Elektriska AB, fastighetskontoret, byggnadskontoret och stadsingenjörskontoret.

Östersund den 22 april 1977



Bo Larsson
stadsarkitekt

/ plangruppen ab



Börje Johansson

27/4 78

Östersund
Gösta Häs

ODENSKOGS INDUSTRIOMRÅDE
(kv Pressen, del av kv Hejaren mm)
ÖSTERSUNDS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
Upprättat i april 1977.

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT
Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 Mom Antal våningar
Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 Mom Byggnadshöjd
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

Östersund den 22 april 1977

Bo Larsson

Bo Larsson
stadsarkitekt

/ plangruppen ab

Börje Johansson

Börje Johansson

Utdrag genom Länsstyrelsens beaktande
av lag. Enligt 150 § tredje stycket
av 1976 års planlagen (Klagen ej red. för
rätt, har detta varit laga kraft.

Östersund 27/4 - 78

Godkänd
Gösta Kär