

ÄNDRING AV STADSPLAN 436

FÖR KVARTERET BISKOPEN M.M I HALMSTAD

- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HALMSTADS KOMMUN

1380K - P2018/2

Standardförfarande, KS 2017/00581

Antagen av kommunstyrelsen 2018-01-09

Laga kraft 2018-02-09

INLEDNING

Ändringen av stadsplan 436 har tagits fram utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 samt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Ändringsplanen består av befintlig stadsplanekarta där gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävs. Till planen fogas detta tillägg till planbeskrivning för att förklara syftet med att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna.

DETALJPLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

För fastigheterna Biskopen 2 och 3 gäller tomtindelning T716 (fastställd 18 september 1967) respektive T392 (fastställd 29 juni 1955).

I samband med att äldre plan- och bygglagen (1987:10) ersattes av nya plan- och bygglagen (2010:900) den 2 maj 2011 övergick samtliga tomtindelningar till detaljplanebestämmelser (fastighetsindelningsbestämmelser) enligt 4 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med denna ändring av stadsplan 436 är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom hela planområdet.

I samband med att en ny detaljplan tas fram för området söder om Biskopen 3 (detaljplan för Flygaregatan - Kv. Bonden, Byrån delar av Biskopen m.fl.) kommer hela Flygaregatan att ses över för att öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. En helt ny gatusektion för hela gatan har tagits fram. De 11 oxelträd, som idag ligger på skolfastigheten Biskopen 3 (Brunnsåkersskolan) föreslås bevaras och ingå i en ny sammanhängande gatuplantering. För att träden ska kunna ingå i gatumarken och skötas av teknik- och fritidsförvaltningen på samma sätt som övriga träd utmed Flygaregatan, behöver marken där träden står överföras från kvartersmarken på Biskopen 3 till allmän plats - gata inom Halmstad 1:1 samt 3:1. Detta är inte möjligt enligt gällande tomtindelning. För att kunna genomföra fastighetsregleringen behöver fastighetsindelningsbestämmelserna upphävas. Även fastighetsindelningsbestämmelserna för Biskopen 2 upphävs samtidigt då den ingår i samma stadsplan.

Kommunen äger marken där träden ligger idag (Biskopen 3) samt fastigheterna dit marken ska regleras (Halmstad 1:1 och 3:1). Biskopen 2 är i privat ägo.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Enligt PBL 4 kap 34 § samt Miljöbalken SFS 1998:808 ska detaljplaner, vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan, miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Ställningstagande

Detaljplanen strider inte emot intentionerna i kommuns översiktsplan, Framtidsplan 2030.

Ett genomförande av planen anses på grund av sin mycket ringa omfattning inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic
planchef

Jonna Kignell
planarkitekt

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLANEN FÖR
KVARTERET BISKOPEN M.M.
I HALMSTAD
UPPGJORT I SEPTEMBER 1966
STADSPLANEKARTA**

Halmstad den 27 september 1966.

Helger Rosbom
stadsarkitekt

Göran Olsson
planarkitekt

Reviderat.
Halmstad den 10 januari 1967.

Helger Rosbom
Göran Olsson

- Beteckningar:**
- A. Gränsbeteckningar:**
- Linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget avser.
 - Gällande områdesgräns.
 - *— Gällande områdesgräns avsedd att utgå.
 - Bestämmelsegräns.
- B. Områdesbeteckningar:**
- Allmän plats.
- Gata
- Byggnadskvarter:
- ▨ Område för allmänt ändamål.
 - ▨ Område för industriändamål.
- C. Övriga beteckningar:**
- ▨ Mark som icke får bebyggas.
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.
 - △ Byggnadshöjd.
- Fastighetsgräns.
- ▨ Befintlig byggnad.
 - ▨ Befintlig avloppsledning.

Upphävd planbestämmelse:
Fastighetsindelingsbestämmelser (T716 samt
T392) upphävs.

KS 2017/00581
Antagen av Kommunstyrelsen 2018-01-09
Laga kraft 2018-02-09

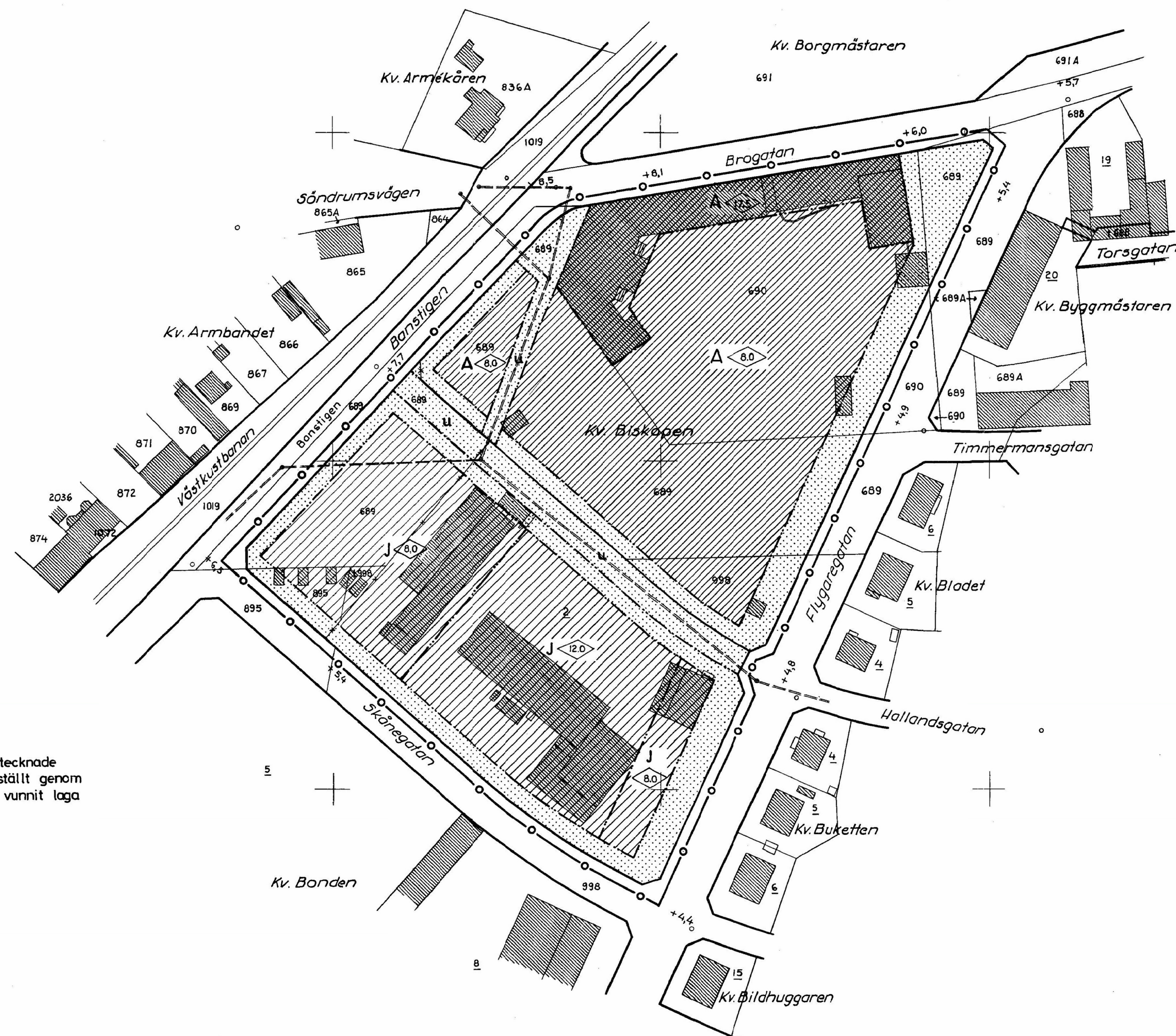
Grundkartan uppgjord i september 1966.

Valdemar Olsson
mätningssman

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Skala 1:1000

År 1967 den 7 juli blev det å denna karta tecknade
förslag till stadsplaneändring av länsstyrelsen fastställt genom
beslut, som jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga
kraft; betygat.
Halmstad i landskapsliet som ovan
På tjänstens vägnar:

Stig Lindström



STADSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD
STADSPLAN NR. 436/2.

BYGGNADSLÄMNINGEN
Halmstad beslut den 21/12 1967
U. Larsson

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande

ÄNDRING AV STADSPLAN 436 FÖR KVARTERET BISKOPEN M.M I HALMSTAD - Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

HALMSTADS KOMMUN

1380K - P2018/2

Begränsat förfarande, KS 2017/00581
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-12-12

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med begränsat/förenklat planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL). Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda under samrådstiden kan återopa rätten att överklaga beslutet om att anta en detaljplanen.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-10-24 § 218 genomförts under tiden 27 oktober - 13 november 2017. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare inom planområdet har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Samtliga remissinstanser har godkänt förslaget till ändring av stadsplan 436. Efter samrådet har samhällsbyggnadskontoret tagit bort genomförandetiden för ändringen då ett upphävande av en bestämmelse inte kan ha någon genomförandetid. I övrigt har inga ändringar gjorts i förslaget.

REMISSINSTANSER SOM GODKÄNT FÖRSLAGET

KOMMUNALA LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

SAKÄGARE SOM GODKÄNT FÖRSLAGET

BISKOPEN 2, JAN WIDIKSSON

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic
planchef

Jonna Kignell
planarkitekt

Datum
2018-02-14

Dnr
KS 2017/00581

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun har den 9 januari 2018, § 11 beslutat anta ett förslag till **ändring av stadsplan 436, kv. Biskopen m.m. Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är 1380K – P2018/2. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens hemsida den 16 januari 2018 under rubriken Anslagstavla.

Länsstyrelsen har den 25 januari 2018 beslutat att någon överprövning enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen inte ska ske.

Kommunstyrelsens beslut har inte överklagats och detaljplanen har därmed **vunnit laga kraft den 9 februari 2018**.

Samhällsbyggnadskontoret den 14 februari 2018.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Alla Byggnadskontoret
SBK Plan
SBK Mex
SBK Strategi
Halmstad Biskopen 2 AB, c/o Widik, Olofsdalsvägen 11, 302 41 Halmstad

Postadress
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

Besöksadress
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

Telefon
035-13 70 00

E-post
direkt@halmstad.se

Webbplats
www.halmstad.se