

Tillhör länsstyrelsens beslut den 19 januari 1944.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Ålstäket 1¹, 1² och 1⁴,
Grosslinge 1¹ samt Herrvikstomten 16¹ i Värmdö socken, Stockholms
län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å
tomten boendes behov.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-
givas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mom. 5. Å med U betecknat streckat område får anordningar icke
vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars fram-
dragande och underhåll.

§ 2.

Tomts minsta storlek.

Mom. 1. Tomter å område betecknat med index 40 må ej givas mindre
areal än 4000 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomter å område betecknat med index 20 må ej givas mindre
areal än 2000 kvadratmeter.

Mom. 3. Tomter å område betecknat med index 18 må ej givas mindre
areal än 1800 kvadratmeter.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1. Å tomtplats med mindre areal än 4000 kvadratmeter må
högst 150 kvadratmeter av tomtens yta bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats med en areal av 4000 kvadratmeter eller större må högst 250 kvadratmeter av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Uthusets areal må ej överstiga 40 kvadratmeter.

§ 4.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

Mom. 2. I uthus må icke inredas kök eller boningsrum.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grann-tomt än 6 meter.

Mom. 2. Där byggnadsinspektören med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt att byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinjen skall byggnad i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där inspektören efter grannes hörande finner detta, med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i tomtgräns skola de givas enhetlig utformning.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsinspektören att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obetyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. Garage å för garageändamål enligt planen utlagd mark må icke uppföras till större höjd än 3 meter till taklisten och 5 meter tillnocken.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal eller hushöjd, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

Vad som är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm den 21 september 1943.

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet intygar:

