

Akt nr:

11-PES-741/65

AU\$11-PES-741/65

-/-

Kartan plan ^S 14

Perstorps köping 74/65

14
S. 7.3/65
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

11 JAN 1965

R e s o l u t i o n .

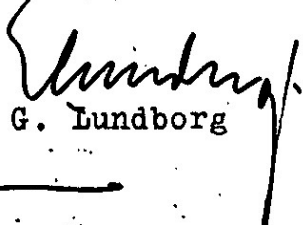
Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping vid sammanträde den 24 mars 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Skogvaktaren i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR G. Bergenudd i december 1963 upprättad och i juli 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej vidhållit erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 10 december 1964.

^{enl/132} På länsstyrelsens vägnar:


S.E. Sundström


G. Lundborg

Fotokopian överensstämmer med
originalhandlingen; botygat
Kristianstad i landskansliet den 9.1.65
Enligt uppdrag: B. Andersson

Överlantmätaren.

5 D. Nr. 7.3/65 Inkom till
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

22 APR 1965

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

KV. SKOGVAKTAREN

PERSTORPS KÖPING

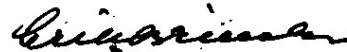
Kristianstads län

upprättat av undertecknad

i december 1963

reviderat i juli 1964.

N:r III:2632. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 10 december 1964.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad del av byggnadskvarter får icke
vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras
i gräns mot granntomt där gräns förekommer inom
området.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH INDELNING AV KVARTER

Mom. 1. Inom med B betecknat område får byggnadsytan inte
vara större i m² räknat än vad som angives med
siffror inom rektangel.

Mom. 2. Å med B betecknat område får icke indelas i mer
än en tomt.

§ 6. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. På med III betecknat område får byggnad uppföras
med högst 3 våningar.

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

KV. SKOGVAKTAREN

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat av undertecknad

i december 1963

reviderat i juli 1964.

N:r III:2632. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 10 december 1964.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

För kv. Skogvaktaren gäller stadsplan, som fastställts av
Kungl. Maj:t den 27/7 1955.

Den föreslagna ändringen innebär en utökning av kvarteret
mot norr och väster. Kvarteret hade intagits i en plan som
avsåg att bl.a. bredda Spjutserödsvägen, men på grund av
att ytterligare utredningar måste göras beträffande denna
breddning har byggnadsnämnden beslutat utbryta kv. Skog-
vaktaren och begära särskild fastställelseprövning på denna
del.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till redan befintlig
bebyggelse inom kvarteret och i angränsande kvarter.
All parkering skall ske enligt bifogad parkeringsutredning
varvid en stor gemensam bilfri gårdsplan kan erhållas.

Byggnadshöjden har fixerats till viss plushöjd för att
förhindra att fyravåningshöjd erhålles på insidan av
planerad vinkelbyggnad i nordöstra delen av kvarteret.

Hela kvarteret har upplåtits till Riksbyggen varför sam-
planeringen av kvarteret säkerställts.

Ett u-område har utlagts för befintlig avloppsledning.

Hässleholm i juli 1964

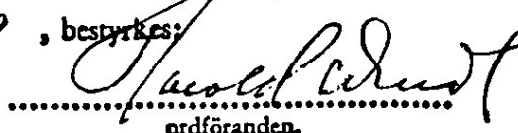


G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges

§ 29 , bestyrkes:

beslut den 24/3 1964


ordföranden.

- 4.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom. 3. På med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,6 m.
- Mom. 4. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 5. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 7. TAKLUTNING

Yttertak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 10° .

Hässelholm i juli 1964

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 24/3 1964
§ 29 , bestyrkes:

Håbo Berg
.....
ordföranden.