

INKOM 110821-

25 OKT 74 1602 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1974-09-24, § 241

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för ett område öster om kv Almen (del av Hallsta 3:1 m fl fastigheter) i Hallstavik, Häverö socken, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i juli 1974.

Förslaget redovisas å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 22 juli 1970. Planområdet är beläget c:a 250 meter öster om centrumtorget i Hallstavik omedelbart norr om Uppsalavägen. Gällande plan redovisar här parkeringsområde å kommunens mark mellan Kusbyvägen och bostadskvarteret medan förslaget redovisar en A-tomt för ett fritidshem, avsett för två avdelningar om vardera femton platser för barn i åldern 7-12 år, samt ett mindre grönområde mot Uppsalavägen. Nämda parkeringsområde redovisas i gällande plan som reservområde för befintlig och planerad hyreshusbebyggelse på sätt framgår av den parkeringsutredning, upprättad i maj 1969, som bilades det 1970-07-22 fastställda planförslaget. Den planerade hyreshusbebyggelsen mellan Lindvägen i väster och Kusbyvägen förutsätter emellertid en mycket kostnadskrävande inlösen av väl underhållna villafastigheter. Gällande plan torde här snarare ge uttryck för den under mitten av sextiotalet rådande bristen på hyreshuslägenheter än för sjuttiotalets planbehov. En successiv förnyelse och förtätning av bebyggelsen ligger här avlägset i tiden och torde vid aktuell tidpunkt anpassas till då rådande förhållanden. De tillkommande parkeringsbehoven för hyreshusen å fastigheterna Hallsta 14:1 och 15:1 kan tillgodoses å kommunens fastighet Hallsta 2:80. Härvid förutsättes dock att parkeringsplatserna närmast bostadshusen utföres med skärmtak eller liknande.

En planöversyn för nämnda och tillhörande frågor för området synes erforderlig, varför arbetet med detta torde påbörjas så snart tid och resurser medger detsamma.

Det föreslagna tomtläget har förordats av för fritidshemmets drift ansvarig kommunal myndighet framför vissa utgallrade alternativ studerade med hänsyn till kör- och gångvägar mellan berörda skolor och bostadsområden. A-tomtens tillfart föreslås utförd som del av den gata mellan Kusbyvägen och Stationsvägen för vilken avsnittet väster om A-tomten med stöd av ovan anförda torde kunna ifrågasättas.

I ärendet har samråd bl a skett med länsarkitekten.

Norrtälje å stadsarkitektkontoret i juli 1974.

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven Olov Granholm
Planarkitekt