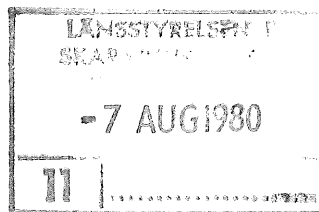


ÖSTRA MARGRETELUND
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av bestämmelser, stadsplanekarta, denna beskrivning samt illustrationskarta.

Övriga handlingar tillhörande planförslaget är grundkarta, fastighetsförteckning, grundundersökning, vatten- och avloppsplan, PM angående gemensamhetsanläggningar samt bullerutredning.

Plandata

Förslaget är beläget i Lidköpings centralorts östra del omedelbart väster om riksväg 47 och norr om riksväg 44. Området begränsas i norr av Margretelunds Yrkesskola, i öster av riksväg 47, isöder av riksväg 44 samt i väster av befintlig bebyggelse utmed Svartebäcken.

Förslaget omfattar ca 48,2 ha varav 34,2 ha utgör utvidgning av stadsplanen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området finns en av Kommunfullmäktige 1970 antagen generalplan som redovisar bostadsbebyggelse med en täthet större än 100 re/ha. Kommunfullmäktige har vidare i november 1978 godkänt ett förslag till disposition av området (Riktlinjer för stadsplanearbetet). Häri föreslås bebyggelsetätheten vara 30-35 lägenheter/ha (120-140 re/ha).

För största delen av området gäller utomplansbestämmelser.

Delar av följande planer ändras.

Förslag till stadsplan för industriområde vid Änghagen i Lidköpings stad, fastställt den 10 maj 1968.

Förslag till stadsplan för norra delen av Margretelundsområdet samt ändring av kv. Fjärilen, Myran och Nyckelpigan i Lidköping fastställt den 28 juni 1971.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet vid Änghagen i Lidköping, fastställd den 13 september 1972.

Förslag till stadsplan för Margretelunds centrum i Lidköping, fastställt den 20 juni 1974.

Förslag till stadsplan för Östra Lidåker i Lidköping, fastställt den 14 oktober 1974.

Förslag till stadsplan för södra delen av Margretelundsområdet i Lidköping, fastställt den 30 juli 1975.

Kommunala ställningstaganden

I det av Kommunfullmäktige antagna bostadsbyggnadsprogrammet för åren 1979-1983 avses området utbyggas med start 1980. Årligen beräknas ca 100 lägenheter uppföras så att området är färdigbyggt omkring år 1985.

Exploateringskontoret lät 1976 upprätta program för området som den 9 augusti 1977 godkändes av Kommunstyrelsen. I programmet föreslås ett exploateringstal på 0,35, vilket beroende på lägenhetsstorlekar ger ca 30-35 lägenheter per ha. Området beräknades kunna omfatta ca 16,5 ha byggbar mark vilket skulle innebära ett innehåll på 500-570 lägenheter.

Lägenheterna skulle fördelas så att 40% uppförs med bostadsrätt, 40% med hyresrätt och 20% med äganderätt.

50% av lägenheterna skulle uppföras som flerfamiljshus med hyres och/eller bostadsrätt i tvåvåningshus.

30% skulle uppföras som enfamiljshus med hyres och/eller bostadsrätt i omväxlande en eller två våningar, sammanbyggda hus.

20% skulle uppföras som enfamiljshus med äganderätt och utföras i form av en eller tvåvånings radhus.

Bostadsförvaltning, upphandling mm föreslogs ske så att de i kommunen etablerade Riksbyggen och HSB blir förvaltare och även byggherrar.

Grupphus för äganderätt föreslogs uppföras av samma byggherrar var- efter försäljning skulle ske.

Stadsplanearbetet föreslogs upprättas under växelverkan mellan kommunen och föreslagna byggherrar, samt med berörda kontor och förvaltningar så att förutsättningarna kunde prövas i ett tidigt skede.

Kommunstyrelsen har beslutat tilldela Riksbyggen och HSB uppdraget att exploatera området. HSB svarar härvid för detaljerad grundundersökning av hela området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgörs i huvudsak av mot norr svagt sluttande skogsmark. Utmed Svartebäcken i väster och i områdets norra del förekommer öppen åkermark. Längs Svartebäckens fåra finns storvuxna träd som är en tillgång i området. Skogsmarken innehåller ett varierat bestånd av ungskog och äldre skog. Övervägande delen är barrskog med mindre inslag av björk.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har översiktligt undersökts av civilingenjör Bo Alte AB och presenterats i en utredning daterad 1971-12-17.

En mer detaljerad undersökning har gjorts av HSB:s Riksförbund daterad 1979-05-31.

I denna undersökning ges detaljerade rekommendationer om grundläggningssätt för olika typer av byggnader. Området består överst av ett 0,3m tjockt vegetationställe. Därunder ett 3-4m tjockt lager av finsand ovanpå ett 14-29m mäktigt lager av lera som vilar på fast botten.

Förhållandena är relativt gynnsamma i områdets norra del där lerans överkonsolidering är förhållandevis stor ($3t/m^2$). De blir sämre mot söder i och med att överkonsolideringen avtar ned till noll. Om överkonsolideringstrycket överskrids, blir sättningarna stora. Sättningarna kommer att pågå lång tid.

Byggnader bör utformas så att nettogrundpåkänningen begränsas och medför för byggnaderna godtagbara sättningar.

Utredningen i sin helhet som även innehåller jordanalyser, bilägges planärendet.

Fornlämningar

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Inom planområdet förekommer inga befintliga byggnader.

Norr om området ansluter Margretelunds Yrkesskolas område (ungdomsvårdsskolan) med spridd variationsrik bebyggelse.

Väster om planområdet vidtar under 1970-talet uppförd bostads- och centrumbebyggelse, uppförd i högst två våningar.

Vägar, trafik

Inom planområdet förekommer inga allmänna gator eller vägar förutom de båda riksvägarna 47 och 44 samt en del av Margretelundsgatan. Dessa tre utgör planens begränsning i öster, söder och väster och förutsätts kunna utnyttjas som områdets yttre primära överordnade matningssystem.

Ledningssystem mm.

Områdets norra del korsas i öst-västlig riktning av en vattenledning och av en rikstelekabel. Dessa ledningar har förutsatts få ligga kvar i befintliga lägen.

I Svartebäcksgatan, nordväst om planområdet, finns befintliga vattenledningar dimensionerade så att planområdet kan anslutas. Vid Svartebäcksgatan finns även fjärrvärmecentral som försörjer övriga Margretelundsområdet (norra-södra) och som även avses kunna försörja planområdet.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Lidköpings kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget är ämnat att reglera den fortsatta utbyggnaden av Margretelundsområdet. Enligt den antagna generalplanen skall hela området innehålla bostäder samt centrumfunktioner såsom skola, daghem, pensionärsbostäder mm. Planförslaget utgör den fjärde etappen av denna utbyggnad. Tidigare har planer fastställts för norra delen innehållande trevånings bostadsbebyggelse, mellersta västra delen innehållande centrumfunktioner och södra delen innehållande tät bostadsbebyggelse i 1½ och tvåplanshus. Inom de fastställda delarna finns ca 750 lägenheter.

Enligt tidigare uppsatt program var området avsett att innehålla ca 500-570 lägenheter. Men med hänsyn till den gjorda grundundersökningen och vissa inskränkningar i den bebyggbara marken har det visat sig vara nödvändigt att minska antalet lägenheter något. Föreliggande förslag innehåller 450 lägenheter.

Förslaget följer i all väsentlig grad, i övrigt de uppställda programmen och är uppbyggt med principen, utifrån-matning med stark prioritering av gång-och cykeltrafik. Intentionerna med ett integrerat boende har i största möjliga mån tillgodosetts. Av förvaltningstekniska skäl har dock de olika upplåtelseformerna separerats. De olika hustyperna utformas på ett sådant sätt att de visuella skillnaderna blir små.

Bostäder

Planområdet avses innehålla ca 450 lägenheter. Förslaget är upprättat med flexibla ramar och de olika kvarteren har endast åsatts de viktiga reglerande bestämmelserna. Avsikten är att hålla möjligheten öppen för mindre justeringar inom de givna ramarna, eftersom utbyggnaden sträcker sig över en längre tidsperiod. För att intentionerna inte ska gå förlorade vid eventuella justeringar innehåller också förslaget en detaljerad illustrationsplan efter vilken byggnationen i huvudsak skall uppföras.

Av de 450 lägenheterna föreslås ca 170 uppföras med hyresrätt, 155 med bostadsrätt och 125 med äganderätt. Varje upplåtelseform föreslås innehålla varierande lägenhetsstorlekar i både ett och två plan.

Byggnaderna placeras utmed interna gång-och cykelstråk eller kring mindre öppna platser. Avsikten är att skapa en intim och aktiv närmiljö samtidigt som man erhåller en baksida med lugn och avskildhet. Långa ändlösa synfält har undvikits för att om möjligt i varje punkt skapa ett rum med hemmahörighet och fattbarhet.

Utformningsmässigt eftersträvas egna identiteter för de olika delområdena samtidigt som området totalt ges ett sammanhängande och gemensamt uttryck. Med hänsyn till bebyggelsens varierande form, såväl i plan som i höjd, är det viktigt att fasadmateriell, takmateriell, taklutningar mm ges ett lugnt och harmoniserande uttryck. Stora variationer i höjd-och sidled, som kan ge ett oroligt intryck bör undvikas. Bostadskomplement såsom förråd och garagebyggnader utförs med sadeltak.

Inom varje delområde föreslås bostadskomplement i form av kvartersgårdar. Dessa avses nyttjas såsom samlingslokaler, utrymmen för områdets skötsel, fastighetsförvaltning mm. Byggnaderna utformas samtidigt som skyddsrum.

Service

Planområdet är ej ämnat att innehålla någon form av allmän eller kommersiell service. Behovet av denna service finns redan tillgodosedd inom de västra delarna av Margretelund. Vid det så kallade centrumstråket finns LM skola, daghem, fritidshem, ålderdomshem, pensionärshotell, servicecentral, livsmedelsaffär, bank mm. Längsta gångavstånd till denna service, från planområdets sydöstra del till livsmedelsaffärer i kv. Nyckelpigan, omedelbart väster om Margretelundsgatan, är som allra mest 1200 m.

För att klara den toppbelastning, som ett nytt område innebär för den sociala servicen i form av daghem och förskola samt fritidshem, har inom planområdet i centralt läge med goda kommunikationsmöjligheter reserverats och i illustrationsplan illustrerats temporära områden och byggnader att användas till dessa ändamål. När behovet ej längre är påkallat skall dessa byggnader återställas till bostäder.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Lidköpings skyddsrumsort. Skyddsrummens storlek (platsantal) skall beräknas efter vid aktuell tidpunkt för byggnadslov angiven våningsyta i enlighet med civilförsvarsstyrelsens normer. I illustrationsplan har lämpliga lägen redovisats varvid skyddsrummen avses uppföras och nyttjas som bostadskomplement inom varje kvarter.

Friytor

Planområdet innehåller ca 8 ha friytor för lek och rekreation. Denna yta är avsedd att tillgodose behovet av ytor för hela Margretelundsområdet och motsvarar ca 60m²/lägenhet.

Med avseende på att ytorna skall nyttjas av hela Margretelundsområdet har det koncentrerats till planområdets nordvästra del som i sig är det totala områdets centrum.

I den gällande stadsplanen för centrumstråket finns två stycken bollplaner med internationella mått föreslagna. Den västliga är utförd emedan den östliga ännu ej anlagts. För att säkerställa den centrala friytans karaktär för allmänt nyttjande har det ansetts vara nödvändigt att slopa den i centrumstråket ingående östra bollplanen vilken är betecknad som idrottsområde. I ock med att den är betecknad som idrottsområde kan det inte uteslutas att den på sikt skulle kunna bli inhägnad vilket skulle innebära en olycklig splittring av det centrala friområdet. Planförslaget föreslår därför att detta idrottsområde slopas och istället får utgöra allmän parkmark. För att trots allt tillgodose behovet av en bollplan har en sådan förlagts omedelbart norr om det öst-västliga gångstråket men i parkmark.

Försöksverksamhet för ordnad parklek har pågått inom Margretelundsområdet. För att säkerställa ett eventuellt framtida behov för att uppföra behövlig byggnad har därför ett område centralt i friytan avsatts för allmänt ändamål.

I övrigt finns inom varje kvarter ordnad kvarterslek och till entréerna knutna närlekplatser.

Natur

Den största delen av planområdet som kommer att bebyggas är skogsbevuxen. I huvudsak är det barrskog med mindre inslag av lövträd. Planförslaget innehåller i nordväst ett större skogsområde om 3ha intakt som ett värdefullt inslag i friområdet.

Utmed riksvägarna 47 och 44 bevaras en skogsridå med ett varierande djup på 40-80m som visuellt skydd och för att skogsområdets karaktär ej skall gå förlorad.

Där skog saknas (norra delen) nyplanteras skog och där så behövs skall förtätning medelst komplettering ske. Inom kvarteren kan viss befintlig vegetation bevaras. Sådan markbehandling inom kvarteren bör eftersträvas att övergången från skogen och dess undervegetation till de välansade ytorna blir mild. Utmed Svartebäcken i områdets västra del anläggs friytor med parkkaraktär på den befintliga öppna marken och i bäckravinen bevaras den befintliga vegetationen.

Vägar och trafik

Planområdet omfattar delar av riksvägarna 44 och 47 samt del av Margretelundsgatan. Dessa föreslås utgöra det övergripande primära gatunätet. För den direkta matningen föreslås en omfamnande matargata utmed de båda riksvägarna med anslutningspunkter i sydväst och nordost. Området föreslås bli fullständigt utifrånmatat med god trafikfri miljö in mot områdets centrum. Från matargatan föreslås angöringsgator "sticka" in i området så att angöringsavstånd till bostadscentréerna kan nedbringas.

Gång-och cykelnät

De interna gång-och cykelvägnäten inom respektive kvarter ansluter till det allmänna överordnade systemet. Detta system avser i huvudsak kontakterna norr-öster-söder-väster. Genom planområdet passerar dessa huvudstråk med anknytning i öster till Änghagens industriområde via en tunnel under riksväg 47, i söder via en befintlig tunnel under riksväg 44 till Kartåsens rekreatiomsområde, i väster till centrumfunktioner och vidare mot centralortens centrum och i norr mot arbetsområden. Mot norr får provisorisk anslutning utföras tills det att området kring Margretelunds Yrkesskola planläggs.

Kollektivtrafik

Den busslinje som idag har sin vändplats i områdets sydvästra del föreslås bli förlängd in i det nya området. Bussen föreslås gå via matargatan in på en av angöringsgatorna, via en bussgata och upp till en vändplats utmed det centrala öst-västliga gång-och cykelstråket. Genom denna sträckning erhålls korta gångavstånd till hållplatserna. Busslinjen föreslås vidare kunna förlängas till Änghagens och Kartåsens industriområden vissa turer om dagen via en föreslagen bussgata och tunnel under riksväg 47. Denna tunnel nyttjas gemensamt med gång-och cykelstråket.

Parkering-Angöring

Parkerings-och angöringsplatser föreslås omväxlande bli placerade utmed matargatan och sticka in i området från angöringsgatorna. Avståndet entréer-angöringsplats blir på detta sätt korta samtidigt som alltför stora sammanhängande parkeringshav undviks. Garagelängor utmed matargatan bidrar också till visst bullerskydd från riksvägarna. För hyres-och bostadsrätter beräknas 13 parkeringsplatser per 1000m², våningsarea och för äganderätter två platser per lägenhet.

Immisioner och klimat

Området har sådan belägenhet att inga speciella luftföroreningar och vindförhållanden påverkar utformningen. Hänsyn har dock tagits till trafikbuller från de båda riksvägarna.

Vid planarbetets början gjordes en bullerutredning baserad på den år 1970 antagna generalplanens trafikprognos. Denna visade en trafikintensitet på 20000 fordon/årsmedeldygn för Ringleden och 7250 för Skaravägen. Beräkningarna gjordes enligt planverkets rapport nr 22 och området förutsattes bli planerat så att bullerskyddsvallar ej skulle behöva anläggas.

För att erhålla det tillåtna värdet 55 dBA utomhus behövdes skyddszoner på 135 meter utefter Ringleden och 85 meter utefter Skaravägen.

I en slutlig bullerutredning daterad mars 1980, vilken bilägges plan-ärendet, har bullernivåerna kunnat beräknas mer exakt. Nya trafikintensitetssiffror från den pågående generalplanerevisionen har använts vilken visar betydligt lägre trafikintensitet på de båda riksvägarna.

De mest utsatta uteplatserna har beräknats varvid värden erhållits som ligger strax över tillåtet värde på 55 dBA. Smärre skärmningar i form av plank eller förråd är tillräckliga för att erhålla godkända bullernivåer.

Skulle det i framtiden visa sig att trafikprognoserna slår fel finns det möjlighet att de i illustrationsplanen redovisade skyddszonerna vidtaga bullerdämpande åtgärder.

Vatten och avlopp

Vatten-och avloppssystemet för området anknyts till befintligt kommunalt system i Svartebäcksgatan omedelbart nordväst om planområdet. Ledningarna utförs med självfall och dagvatten infiltreras i största möjliga mån med avsikt att få så liten grundvattensänkning som möjligt. Speciell vatten och avloppsplan bilägges planförslaget.

Värme

Hela området avses uppvärmas med fjärrvärme. En för ändamålet befintlig värmecentral finns omedelbart öster om Svartebäcksgatans vändplats. Ledningsdragningen följer i stort vatten-och avloppssystemet.

Elförsörjning

Befintligt eldistributionsnät omedelbart söder om centrumstråket förlängs in i området. För den interna distributionen föreslås två transformatorstationer uppföras. En i det nordligaste kvarteret med avsikt att även kunna försörja framtida byggnation i ännu ej planlagt område samt en invid den centrala bussgatans södra del för områdets södra delar. Områden för dessa transformatorstationer har ej markerats på plankartan. Syftet är att de skall kunna "smygas" in i samband med detaljprojekteringen av de berörda kvarteren. Av illustrationsplanen framgår intentionerna med stationernas placering.

Avfall

Avfallshanteringen löses inom respektive kvarter och i huvudsak nyttjas de interna gångstråken. Dessa stråk är utformade med tanke på denna hantering och på sådant sätt att fordon skall kunna användas utan backrörelser behöver ske. Centrala eller enskilda uppsamlingsplatser kan anordnas.

Plangenomförande

Området avses uppföras i Svenska Riksbyggens och HSB:s regi. Planering och förprojektering har gjorts parallellt med planarbetet, varför den slutliga utformningen i huvudsak kan utföras i enlighet med illustrationsplanen. Viss ledningsdragning och placering av transformatorstationerna förutsätts regleras i avtal mellan byggherre och kommun. Etapputbyggnad av området skall ske på sådant sätt att olika upplåtelseformer växelvis påbörjas och färdigställs. Tillgången av lägenheter med olika upplåtelseformer får härigenom en jämn produktion och avsättning. Utbyggnaden påbörjas i norr av försörjningstekniska skäl och beräknas pågå under en femårsperiod med start hösten 1980. Inom området förutsätts också vissa gemensamhetsanläggningar inrättas. Dessa skall innehålla inom kvarteren gemensamma anordningar såsom kvarterslokaler, lekplatser, gångvägar mm. Inom de områden där bostäderna upplåtes med äganderätt skall också gemensamhetsanläggningar avseende skötsel och gemensamma anordningar såsom garage, lekplatser och dylikt inrättas. En speciell utredning, PM för gemensamhetsanläggningar, biläggs planärendet.

Samråd

Under planarbetet har fortlöpande samråd skett med byggherrarna vad avser utformningen av bebyggelsen. Kommunala kontor och nämnder såsom gatukontor, exploateringskontor, elverk, fritidsnämnd, socialkontor, parkkontor, planeringskontor m.fl. har löpande under planarbetet givit synpunkter inom respektive ansvarsområde. Vidare har löpande samråd hållits med länsarkitekten, med vägförvaltningen angående områdets anslutning till riksväg 47 och med televerket avseende den genom området korsande rikstelekabeln.

I ett tidigt skede lämnade fastighetsägare i kvarteret Gräshoppan, omedelbart väster om området, synpunkter på det nya områdets infart från Margretelundsgatan. Dessa synpunkter har behandlats i kommunens planeringskommitté (rekommenderande kommitté för planeringsfrågor) och av byggnadsnämnden som uttalat sig för att anslutningen skulle placeras i det läge som stadsplaneförslaget redovisar. Fastighetsägarnas önskemål om en förflyttning av anslutningen söderut närmare riksväg 44 avvisades. Planeringskommitténs rekommendation och byggnadsnämndens beslut samt en fyllig redogörelse över fört samråd har tillställts fastighetsägarna.

I januari 1980 upprättades ett preliminärt förslag till stadsplan vilket tillställdes länsstyrelsen för förhandssamråd samt en rad berörda intressenter för yttrande.

Länsstyrelsen anförde i sak ingen erinran mot förslaget utan ansåg att det torde kunna skapa förutsättningar för en attraktiv boendemiljö. Övriga som godkänt planförslaget utan erinringar är Televerket, Gatukontoret, Exploateringskontoret, Socialkontoret, Skogvaktaren, Planeringskontoret, Margretelunds värmecentral AB, Hyresgästföreningen, Bussbolaget samt Skolstyrelsen.

Följande har lämnat smärre erinringar eller påpekande.

HSB och Svenska Riksbyggen har givit kompletterande upplysningar beträffande takvinklar, väningshöjder mm. Efter överenskommelse har plankartan reviderats i enlighet härmed.

Parkkontoret har framfört erinringar mot de grönremsor som befinner sig mellan kvartersmark och mataregatan. De menar att de är allt för smala och önskar att de antingen tas bort helt eller utökas till 15 meter, för underlättande av skötseln. Efter överenskommelse med byggherrar och parkkontoret har planförslaget justerats i enlighet med framfört önskemål.

Hälsovårdskontoret har framfört erinringar mot att bollplanen i förslaget norra del har allt för kort skyddsavstånd mot bostadsområdet i öster. Vidare påpekar man att hänsyn skall tas till buller från riksvägarna. Bollplanen har justerats så att den förlagts något västerut så att bättre skyddsavstånd mot bostadsområdet erhållits. Bullersituationen belyses i en speciell utredning som bilägges planärendet där anvisningar ges om hur bullersituationerna skall lösas.

Fritidsnämnden har framfört önskemål om att bollplanen i friområdet skall betecknas som idrottsområde.

För att säkerställa friområdets karaktär, som en sammanhängande yta i Margretelundsområdets centrala del, beslöt kommunfullmäktige i november 1978 att den i riktlinjerna för planarbetet ingående bollplanen ej skulle markeras som idrottsområde.

DHR (De Handikappades Riksförbund) Lidköpingsavdelningen har anfört kritik mot planen och jämför den med tidigare planerade områden i södra Margretelund. Man framför farhågor om framkomlighet med utryckningsfordon, rörelsehindrade och för tillgängligheten i allmänhet. Man ställer krav på närbutik inom området och att det skall finnas reserverade garage och/eller parkeringsplatser för boende och gäster i nära anslutning till husens entréer. Vidare vill man ha en skadefriare trafikmiljö där all trafikplanering skall ske med beaktande av de handikappades och äldres resebehov. Man önskar ha möjlighet att välja mellan olika boendeformer samt att ha möjlighet att bo kvar i sin lägenhet även om någon familjemedlem skulle drabbas av ett handikapp. Planförslaget har utarbetats med gällande lagar, bestämmelser och anvisningar som underlag och värnar speciellt om en trafiksäker miljö inom bostadskvarter och friområden. Angöringsavstånden, det vill säga avstånden mellan närmaste allmänna tillåtna köryta och bostadsentrén, är korta. Möjligheter för utryckningsfordon, handikappsbil, taxi etc att nå alla husentréer finns. Avstånd busshållplats - entré överstiger ej på något ställe 300 meter och är i de flesta fall kortare än 200 meter.

Att förlägga närbutik inom området torde ej vara genomförbart eller realistiskt eftersom två matvarubutiker med stort varusortiment redan finns i kvarteret Nyckelpigan väster om planområdet. Tillräckligt underlag för ytterligare etablering saknas.

Förslaget innehåller bostadshus i 1, 1½ och två våningar som har varierande upplåtelseformer, vilket väl tillgodoser framförda önskemål. Då planförslaget i sin helhet innehåller lösningar på framförda krav och önskemål, har några ändringar ej vidtagits. Detaljer i bostadsutformningen regleras ej i stadsplanen varför sådana frågor får anstå till detaljprojektering och byggnadslovsprövning. Gällande handikppnormer kommer att efterföljas i denna prövning.

Brandkåren, Elverket samt Posten har ej lämnat några synpunkter på förslaget vilket tolkas så att inga erinringar finns.

Berörda fastighetsägare kallades till ett samrådsmöte den 26 februari där de uttryckte sig vara nöjda med det presenterade förslaget. Vissa detaljönskemål beträffande markplanering vid busshållplatsen närmast Margretelundsgatan i områdets västra hörn framfördes och har senare vidarebefordrats till parkkontoret att beaktas vid detaljplanering av parkområdet. Dessa önskemål påverkar ej planförslagets utformning

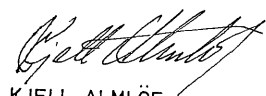
Planförslaget har genom ett vittgående samrådsförfarande kunnat utformas på ett sådant sätt att olika intressenters önskemål och synpunkter väl tillgodosetts.

Lidköping i mars 1980

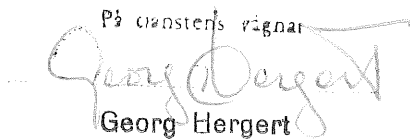

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Torsten Lundin
Stadsplaneingenjör

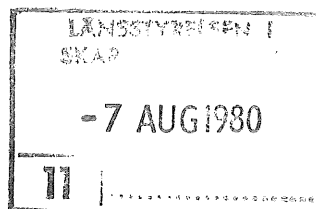
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 16 JUNI 1980 § 95
PÅ KOMMUNFULLMÄKTIGES VÄGNAR:


KJELL ALMLÖF
SEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5.9.1980 otygar

På vänssterns vägnar

Georg Hergert

ÖSTRA MARGRETELUND
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

 - a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
 - 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - 1 mom Med x_1 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång-cykel-kollektivtrafik under gatuplanet.
 - 2 mom Med x_2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång-cykeltunnel under gatuplanet.
 - 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med illustrationsplanen.
- 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
 - 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

2 mom Inom e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsarean inom området uppgå till högst så många gånger områdesarean som siffran anger.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med rommersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 m.

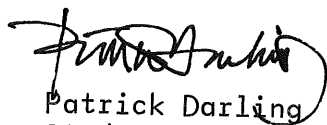
5 mom På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet ovan högsta tillåtna våningsantal av lägst respektive högst de gradtal som siffrorna anger.

6 mom På med B betecknat område skall garage eller dylika gårdsbyggnader ges en taklutning mot horisontalplanet om lägst 11 grader.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Lidköping i mars 1980

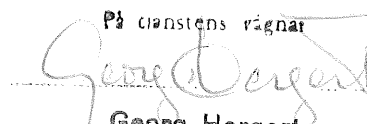

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Torsten Lundin
Stadsplaneingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 16 JUNI 1980 § 95
PÅ KOMMUNFULLMÄKTIGES VÄGNAR:


KJELL ALMLÖF
SEKRETERARE

Tillhör länssvejsens i Skaraborgs län
beslut den 5.9.1980 ötygar

På länstens vägnar

Georg Hergert