

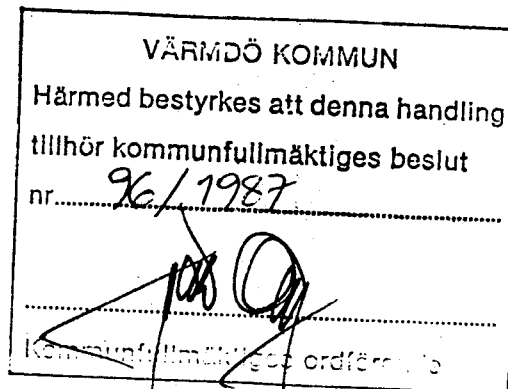
Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Västra Älvsala 4:2 m fl (tidigare Älvsala Västra 4:1 samt del av Älvsala 1:1, byggnadsplan 132-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987

Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållen paragraf



1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.

2 mom Vattenområde

Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor, båt-hus eller dylikt.

3 mom Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

2 § TOMTS STORLEK

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Bibehållen paragraf

1947-10-23

1099A-196 87

3 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att, efter grannes hörande, medgiva mindre avstånd, om byggnaden är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 12 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att, där hinder ur brandsynpunkt icke möter, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

4 § VÅNINGSENTAL

På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

5 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.
- 2 mom På med Iv betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 § ANTAL LÄGENHETER

100AA 196 87

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Nya paragrafer

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

8 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får
tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150
kvm byggnadsarea för nedan angiven fastighet;
Västra Älvsala 4:49, 4:56

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund