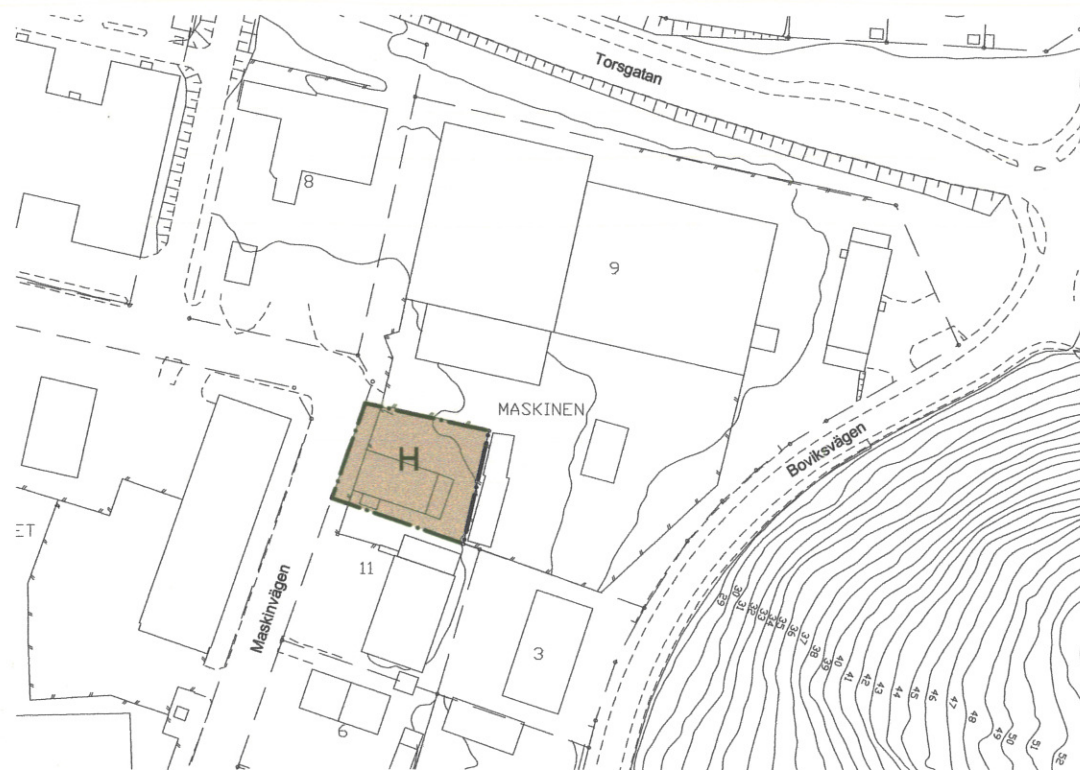
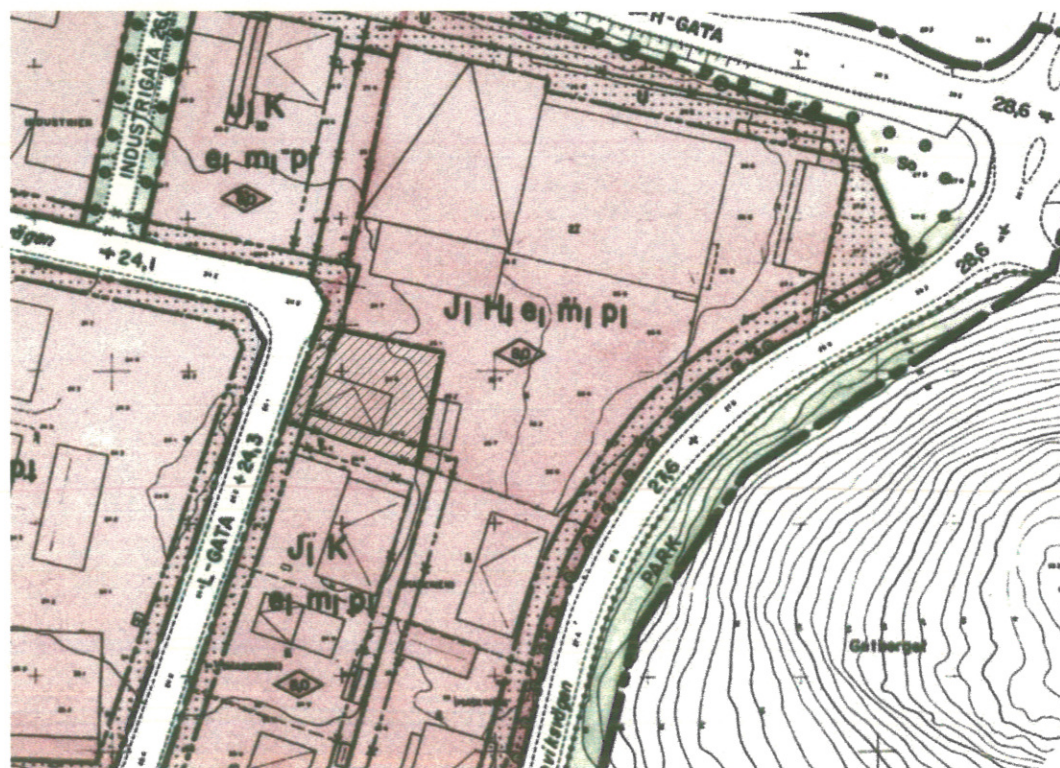




SKALA 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Tillägg till plankarta



SKALA 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Gällande detaljplan

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Gällande detaljplan är från 1991 och anger på fastigheten Maskinen 11 J K e m p (Småindustri och kontor samt att endast hälften av tomtens areal får bebyggas med minsta avstånd 4 m från tomtgräns och verksamheten får inte vara störande)

SYFTE

Syftet med ändringen är att möjliggöra för Handel för en del av fastigheten Maskinen 11 som gränsar till Maskinen 9.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Den nya bestämmelsen H (Handel) läggs till i gällande plan och verkar jämsides med den gällande bestämmelsen J K(småindustri och kontor).

MILJÖBEDÖMNING

Tillägget till detaljplan har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB förordningens första, tredje och fjärde bilaga. Tillägget är av administrativ karaktär och innebär ingen förändring i den underliggande planens användning och egenskaper, utöver möjligheten att nyttja byggnaderna även för handel.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inga genomförandefrågor uppstår genom ändringen av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (detaljplan för kv Industrien, Förrådet mm, laga kraft 1991-07-17) gäller jämsides.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H Handel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.



Område som berörs av ändringen.

Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan, kv Industrien, förrådet m fl.

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2014-12-15
Vunnit laga kraft 2015-01-12

Intygar: *Carina Lundström*

PLANKARTA

Ändring av detaljplan för del av

Maskinen 11

inom stadsdelen Norrböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, november 2014

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Therese Kreisel
Therese Kreisel
Planarkitekt

2482K-P 8/15