



Akt nr:

0181K-P1046B

AU\$0181K-P1046B

Detaljplan för FÖRSKOLA på AMS-tomten
vid Rosendalsvägen inom VÄRDINGE
i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa en tomt för en förskola, som i första hand skall ersätta provisoriska lokaler i baracker på Mölnboskolans tomt.

PLANDATA

Området ligger inom Rosendalsområdet i nordöstra delen av Mölnbo och omfattar ca 1,3 ha. Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1961-07-19. Gällande plan redovisar parkmark för hela området. Kommundelsnämnden i Värdinge har i framställan till byggnadsnämnden i september 1989 begärt att området skall ändras från parkmark till mark för förskola.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Området är en höjdplatå där en del av den norra halvan utgöres av en grusplan där gamla AMS-baracker har stått. Övrig mark är kuperad naturmark med berg i dagen, morän och blandskog. En mindre grusväg finns idag från Rosendalsvägen i norr upp till grusplanen. Några av de kringliggande villorna använder grusvägen som tillfart till respektive tomts baksida. Viss gångtrafik förekommer över området. Vatten och avlopp sedan barackernas tid är framdraget. På berget söder om föreslagen förskola står en mast för brandförsvarets kommunikationsradio. En transformatorstation finns inom området vid Rosendalsvägen.

PLANFÖRSLAG

Förslaget redovisar en tomt för en förskola med två avdelningar och en administrationsbyggnad. Tomten upptar ca en fjärdedel av befintligt parkområde, huvudsakligen på grusplanen. En yta för lekanordningar föreslås på resten av grusplanen med kringliggande mindre kuperade mark. Övrig mark förblir naturmark.

Tillfart sker från Rosendalsvägen via befintlig grusväg som justeras. Tillfarten bör även i fortsättningen undantagsvis kunna användas av de tomter i väster vars anslutning till Rosendalsvägen är synnerligen brant. Viss insyns- och bullerskydd bör skapas längs lokalgatan mot tomten Pekpinnen 1. Transformatorstationen inordnas i detaljplanen.

Områdets ianspråktagande för förskola aktualiserar, utöver 25 villor på Mölnbo 1:91, en utbyggnad av en gångbana på Rosendalsvägen från Skolvägen till Mölnbo IP.

Brandförsvarets mast kan stå kvar.

Vatten och avlopp anslutes till kommunens system.

Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 31 oktober 1990

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 25 mars 1991.
Planen har vunnit laga kraft den 29 oktober 1992.


Erik Bengtsson