

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Penningby 1:2, 1:3, 1:6, 1:7 och 1:8 i Länna socken, Roslags-Länna kommun.

1 § Inledande bestämmelser

- 1 mom Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.
- 2 mom Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda bestämmes.

2 § Byggnadsplaneområdets användning

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o d.

3 § Mark, som ej får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknat område får efter byggnadsnämndens bedömande bebyggas med smärre båthus eller badhus.

4 § Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp föras fristående.

5 § Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1800 kvadratmeter.

6 § Antal byggnader på samma tomtplats samt tillåten byggnadsyta

Av tomtplats må högst 100 kvadratmeter bebyggas med bostadshus och 30 kvadratmeter med uthus.

7 § Våningsantal och byggnads höjd

På med B I v betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning, varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 m
Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

8 § Byggnads inredning.

I boningshus må endast ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 27 april 1959
Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar: