

## LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Länsskänsligt

Planenheten

Bitr länssarkitekt

Bengt Linnarsson

## BESLUT

1973-02-19

11.082-1609-72

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Örnsköldsviks Kommun |           |
| Byggnadsnämnden      |           |
| 73 02. 24.           |           |
| Slutgivet            | Slutgivet |
| 1971 1875            | 003. 315  |
| Vigatills år         |           |

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun  
Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK 73 23.

1071 2150 503.315

Fastställelse av byggnadsplan för Smedsbyn 8:1 m fl i Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 76 och 108 §§ byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun 1972-03-27 antaget förslag till byggnadsplan för Smedsbyn 8:1 m i Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av fastighetshövdingen B Lindholm och stadsplaneingenjören K Berggren 1971-23. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelsen undantages fyra områden som på kartan utmärkts med röda gränslinjer, enär gällande strandskyddsförordnande i Skillingssjön till vissa delar bör bibehållas.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheterna Smedsbyn 1:2, 3:2 och 8 som enligt den fastställda planen redovisas som väg- och parkmark skall av fastighetsägarna utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen dels med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom området innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån, dels med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadslagen inom all i byggnadsplane ingående parkmark, förbud mot trädfällning i annan mån än som medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet och förbud att utan tillstånd av byggnadsnämnden företaga schaktning.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länssarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länssarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit länssassessorn Bengt Olavi, överlantmätaren Bengt Burman och byrådirektören Carl Axel Andersson.

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY n:

  
Birger Åström

  
Bengt Linnarsson

LÄNSSTYRELSEN  
Västernorrlands län

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske i betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

BYGGSYFTE 2:1 1:1  
i Arnäs socken  
Örnsköldsviks kommun  
Förslag till byggnadsplan  
upprättat 1971-11-23

## B E S K R I V N I N G

### I. Refintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen översiktsplan.

Planområdet omfattar cirka 25 hektar och är beläget vid syd-östra stranden av Skillingsjön. Området lutar åt väster och måste bedömas som attraktivt för fritidsbebyggelse. Avståndet till kommunens centralort är cirka 35 kilometer medan avståndet till E4 och Husum är cirka 10 kilometer.

I områdets norra del finns ett fritidshus.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg, dels genom terrester mätning.

Enligt ekonomiska kartan finns inga fornlämningar inom eller i närheten av området.

### II. Förslaget

Förslaget möjliggör tillskapande av tomtplatser för 20 fritidshus. De nya tomtplatserna har utformats så att de i största möjliga utsträckning gränsar till grönområden, vilket bör ge de boende möjlighet att få god kontakt med omgivande natur. Stranden har hållits fri från ny bebyggelse och i exploateringsavtalet införes bestämmelser om att stranden blir tillgänglig för allmänheten.

För planområdet har ingenjörsfirman VIAK upprättat vatten- och avloppsutredning enligt de standardkrav länsstyrelsen utarbetat. Vattenförsörjningen ordnas genom i området bergborrad brunn. Avloppsvattnet, som endast får omfatta BDT-vatten skall infiltreras på de enskilda tomterna. WC får icke anordnas inom området.

Förutom tomtplatser för fritidsändamål har områden för småbåtshamn och bad utlagts.

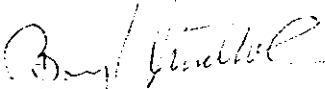
Exploateringen skall ske genom exploateringsavtal med Örnsköldsviks kommun.

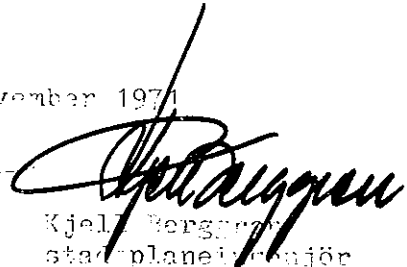
Planförfattaren har i ärendet haft samråd med exploatörerna.

Stadsplanerna, länsarkitektaten, länsingenjörerna, landsantikvarier samt berörda stads- och landskommuner.

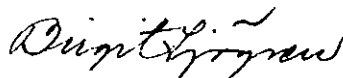
Värdskapet har utvärderats på förställning av Ågarna av Umeå-  
byn 8:1 och 3:2.

Själveva den 23 november 1971

  
Bengt Lindholm  
fastighetschef

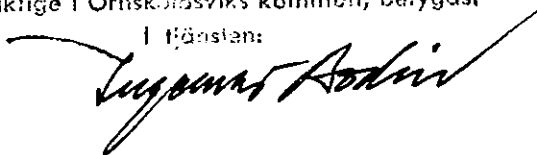
  
Kjell Berggren  
stadsplaneringschef

25/1 1972 § 38  
betygas.



Den 29/3 1972 § 176 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



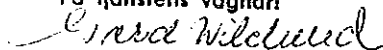
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-03-19

i ärende 11.082-1609-72

På tjänstens vägnar:



SMEDSBY 8:1 M FL

i Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

Upprättat 1971-11-23

## BYGGNADSPLANE B E S T Ä M M E L S E R

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

#### 2 mom. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåthamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för frilufbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som i får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre are än 1500 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1300 m<sup>2</sup>.

### 5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt ut hus icke större areal än 25 m<sup>2</sup>.

### 6 §. VÅNINGSTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## 8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inrymmas.

Själlevad den 23 november 1971

*Bengt Lindholm*  
Bengt Lindholm  
fastighetschef

*Kjell Berggren*  
Kjell Berggren  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 25/1 1972 38  
betygas.

I tjänsten

*Per Erik Ljunggren*

Den 27/3 1972 § 176 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

*Lennart Bodin*

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-  
slut 1973-02-19

i ärende NJ 11.082.1609-72

På tjänstens vägnar

*Gerda Wiklund*