



Tillhör stadshuset i Enköping
beslut den 16/3 1951 § 49.
betygas i tjänsten.

Enköpings stad
Seks.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 7 NOV 1951

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 6 APR 1951

D.

BESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplanen för ENKÖPINGS CENTRUM, upprättat den 3 december 1947 och reviderat den 15 februari 1950 av stadsarkitekten Sten H:1-Gumaelius.

Stadsplaneområdet utgöres av Enköpings centrala delar och begränsas av Drottninggatan, Västra Ringgatan, Ågatan, Enköpingsån, Kryddgårdsgatan, Ågatan, Östra Ringgatan, Tullgatan, Eriksgatan, Skolgatan och dess förlängning genom parken till Drottninggatan. Inom detta område har uteslutits kvarteren mellan Kyrkogatan, Torggatan, Kungsgatan och Tullgatan, för vilket område samtidigt utarbetats ett mera detaljerat stadsplaneförslag i större skala.

Följande fastställda stadsplaner beröras av förslaget:

1. Stadsplanekarta	fastställd av KM den 15/8 1884
2. Stadsplanekarta	" " " 15/8 1912
3. Rådhusgatan	" " " 31/10 1924
4. Ändring och utvidgning av stadsplanen	" " " 29/1 1932
5. Kv. Sadelmakaren	" " " 27/4 1933
6. Hamnområdet m.m.	" " " 27/3 1936
7. Kv. Snörmakaren	" " KB " 21/11 1938
8. Kv. Löken	" " " 21/11 1938
9. Korsängen	" " KM " 20/6 1941
10. Industriområdet vid hamnen	" " KB " 28/4 1942
11. Kv. Muraren	" " " 22/7 1943

- | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------------------|
| 12. | Kv. Fläkten | fastställd av KB den 21/6 1943 |
| 13. | Kv. Vesslan | " " " " 2/8 1946 |
| 14. | Gatuhöjder inom centrala staden. | " " " " 5/10 1946 |
| 15. | Kv. Borgmästaren m.fl. | " " " " 12/8 1949 |

Föreliggande förslag till stadsplaneändring syftar till att åstadkomma en ändamålsenlig sanering av Enköpings centrala stadsdelar, vars gällande stadsplaner till största delen äro i avsaknad av stadsplanebestämmelser.

Till grund för detta stadsplanearbete har av f.d. länsarkitekten Jöran Curman och undertecknad upprättats en generalplan, som antagits av stadsfullmäktige i december 1946.

Vid förslagets utarbetande har hänsyn tagits till att i möjligaste mån ge bebyggelsen utefter gatorna karaktär av omväxling, såväl genom hushöjder som medelst öppningar inåt kvarteren, varigenom gator och kvartersgårdar även beredes sol och ljus. I kvarterens nordliga delar ge dessa öppningar solbelysning för byggnaderna på motstående gatufasader. Dessa möjligheter till solljus anser stadsplane författaren vara av vital betydelse, då man måste kalkylera med en mycket stor procent av bostadslägenheter i samtliga fastigheter. I dessa äldre stadsdelar förekommer dessutom ett mycket stort bestånd av äldre bostadsbyggnader i en och två våningars höjd. Vid sanering och nybebyggelse av en sålunda bebyggd gatas sydsida medelst en sammanhängande tre våningars hög byggnad skulle på gatans motstående sida det äldre byggnadsbeståndets lägenheter bli försänkta i skugga, särskilt under de årstider, när solståndet är lågt och solljuset är värdefullast för människan.

Byggnadshöjden är angiven till tre våningar utefter huvudgatorna,

där butiksläge redan finnes eller kan väntas uppstå. I stadsdelen kring Eriksgatan, Kryddgårdsgatan och Östra Ringgatan, där något butiksläge icke är att förvänta i annan utsträckning än för enstaka butiker har kalkylerats med bostäder i bottenvåningarna. Med tanke på solljuset till dessa lägenheter har hushöjden utefter gatorna här angivits till två våningar och inredd vindmedan hushöjden mot gårdarna, som äro rätt rymliga, angivits till tre fulla våningar. Från början hade stadsplane-författaren kalkylerat med endast tvåvåningsbyggnader inom detta stadsparti men enligt särskilt beslut av stadsfullmäktige har byggnadshöjderna erhållit nu angiven beteckning. Inom detta stadsområde har särskild byggnadsrätt för hantverket intagits.

I 7 § 4 Mom. har föreslagits rätt för byggnadsnämnden att medge inredande av enstaka rum på vinden. Härvid avses att i fastigheter där icke hela vindsutrymmet behöver tagas i anspråk som förrådslokaler, enstaka rum må inredas t.ex. vid en gavel i samband med en entresolerad lägenhet e.dyl. Som förutsättning gäller att byggnadens volym därigenom icke ökas.

Den del av Skolgatan, som i gällande stadsplan går mellan Kungsgatan och Eriksgatan, är icke utlagd som gata. I samband med en pågående ändring av stadsplaneområdet för Korsängen /beläget nordost om Skolgatan./ avses att slopa denna gatudel. I stället kommer gatan att förflyttas längre åt nordost, dels för att erhålla ett lämpligare lutningsförhållande och dels för att ge en bättre trafiklösning i detta gatukors. Av denna anledning har någon avfasning i kvarteret Murarens hörn icke utförts.

Ågatan har breddats fyra meter med anledning av att ett järnvägsspår menligt inverkar på denna gatas trafikförhållanden. Undersökningar har utförts beträffande spårets förflyttning till gatans

sydvästra kant men detta har visat sig omöjligt med hänsyn till gatuhöjderna vid det nordöstra brofästet, där bron i Kungsgatans förlängning går över Enköpingsån.

Efter vägförvaltningens önskemål har kvartershörnen avfasats i gatukors av trafikbetydelse.

Gatornas plushöjder har i stort sett lämnats oförändrade. Dessa hänföra sig till rikshuvudnätets system.

Upsala den 15 februari 1950

Sten H. L. Jönsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 juni 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

P. R. L. L. L.



Tillhör stadsförslaget i Enköping
beslut den 16/3 1951 § 49.
betygas i tjänsten

Sten

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplanen för ENKÖPINGS CENTRUM, upprättat den 3 december 1947 och reviderat den 15 februari 1950 av stadsarkitekten Sten H:l-Gumaelius s.

Stadsplaneförslaget har reviderats med hänsyn till att inom kvarteren Fältskären, Skräddaren och Hovslagaren finnes områden betecknade med BH och Bh, som i bestämmelserna icke fått någon klausul angivande viss begränsning i byggnadsytan för den händelse marken tagas i anspråk för bostadsändamål.

Kartan har icke reviderats men till stadsplanebestämmelserna har fogats § 2 mom. 5.

Uppsala den 24 januari 1951

Sten H:l-Gumaelius

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 juni 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundin