

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet
Härnösand

02. 07. 69	
Dnr 396/68	Bnr 313

BESLUT

26.6.1969

IIIG1-25-69

Byggnadsnämnden i Sundsvalls stad
Fack
851 85 SUNDSVALL 1

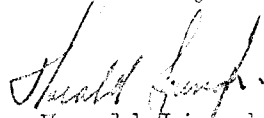
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del
av kvarteret Kokaren i Sundsvall

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 24.3.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Kokaren, Östra Skönsberg i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjören Carl-Eskil Wallrudh den 7.1.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar


Harald Ljungh


Inger Petersson

Länsarkitektens yttr. ang. förslag till ändring av stadsplanen
för del av kv. Kokaren, östra Skönsberg, Sundsvall.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 18 JUN. 1969

LANDSKANSLIET

Emot förslaget har länsarkitekten intet att erinra ur stadsplanesynpunkt.

Här verkställd granskning av ärendets formella handläggning har ej givit an-
ledning till erinran.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 18 juni 1969.

Bengt Linnarsson

Bengt Linnarsson
t.f. länsarkitekt



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
KOKAREN, Östra Skönsberg.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och gränser

Området är beläget cirka 3 km nordnordost om stadens centrum och norr om Ortvikens Pappersbruk.

Kvarteret Kokaren begränsas i sydväst av Ortviksvägen, i väster och norr av Korstavägen respektive Tjädervägen och i öster av Klippgatan.

Översiktlig planering

Förslaget ingår i område för bostadsbebyggelse enligt preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall som upprättats på stadsplanekontoret i augusti 1968.

Gällande planer

För planområdet gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Östra Skönsberg, antaget av Sköns köpings byggnadsnämnd den 28 december 1964 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 2 april 1965.

Bebyggelse

Inom planområdet finnes ett fåtal en- och tvåfamiljs bostadshus och ett tvåvånings pensionärshem.

Fornlämningar

Enligt en av Landsantikvarien i Västernorrlands län, till stadsplanekontoret den 13 juli 1966 överlämnad inventering, finnes inom området icke några kända fasta fornlämningar.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades år 1960 av distriktslantmätare Ragnar Wennersten och har kompletterats av stadsingenjörskontoret i Sundsvall i december 1968.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Anledningen till den föreslagna stadsplaneändringen är att man vid mera noggrann grundundersökning funnit att grundförhållandena i kvarterets sydvästra del är ogynnsamma samt att genomförandet av gällande stadsplan föranleder stora ingrepp i terrängen.

Den nu föreslagna husplaceringen har tagit hänsyn till grundförhållandena samtidigt som den medger en rationell bygghet och ingreppet i terrängen blir även av mindre omfattning.

Det inom kvarteret belägna pensionärshemmet kan inordnas i den föreslagna husgrupperingen och kommer att bibehållas till dess det är saneringsmoget.

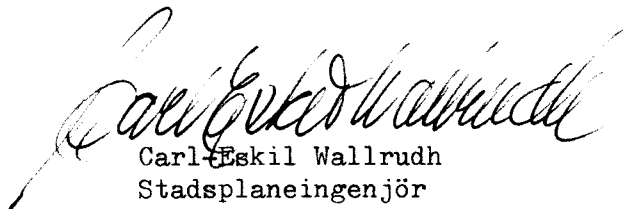
Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med HSB Sundsvall och dess projektör, Lekhammars Arkitektkontor AB, med stadens förvaltningar samt med länsarkitekten.

Sundsvall den 7 januari 1969



Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt



Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i Sundsvall
den 24 mars 1969, nr 225, betygar i
tjänsten;



Bengt Wiklander
Sekreterare

Villkor för ansökan om tillstånd denna
dag ärende III G1-25-69
Mötsänd 11.11.69 den 26.10.69
På tjänstens vägnar
Gunda Vänström



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kv. KOKAREN,
Östra Skönsberg.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage eller parkeringsdäck i två plan.

§ 3.

Särskilda föreskrifter för områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

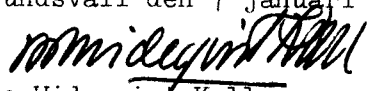
Våningsantal

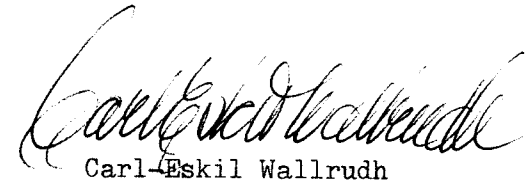
- Mom. 1. Å med II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sex våningar.
Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas för bostadsändamål där terrängen så medgiver.
Mom. 3. Å med 2k betecknat område får utöver angivet våningsantal två souterrängvåningar inredas för bostadsändamål där terrängen så medgiver.

Byggnads höjd

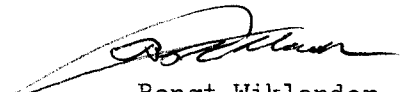
- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom. 3. Inom med punkt- och korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Sundsvall den 7 januari 1969


Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i Sundsvall
den 24 mars 1969, nr 225, betygar i
tjänsten;


Bengt Wiklander
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/-25-69
Härnäsand i landskansliet den 26/6 1969
På tjänstens vägnar
