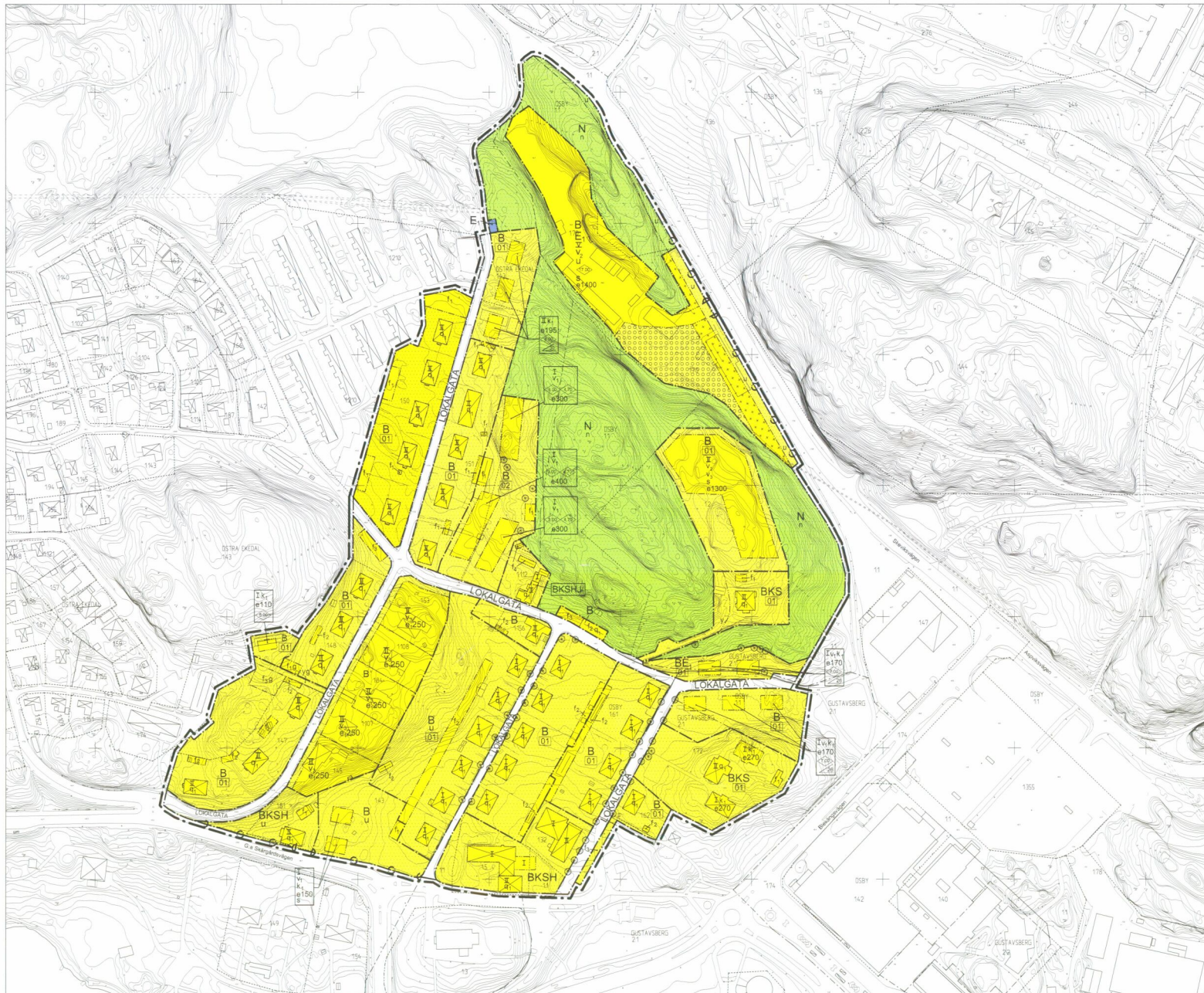




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen som här planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns och användningsgräns. Rättad 3m planför planområdet. Användningsgräns. Egenskapsgräns.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

(Allmänt ändamål)

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

(Endast ändamål)

B Bostäder med tillhörande bostadskomplement, garage och parkeringsplatser.
BKS Bostäder, arbetsplatser, undervisningslokaler och parkeringsplatser.
BKSH Bostäder, arbetsplatser, undervisningslokaler, handel och parkeringsplatser.
BKSHJ Bostäder, arbetsplatser, undervisningslokaler, handel och parkering.
E Transformationsstation för placering inom kvartersmark.
N Natur.

3. UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m².
e.000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m² samt area för utrymme max 40 m². Fastigheten skall ansluta till den befintliga tomtindelningen. Höga antal tomter.

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

f00 Marken får inte bebyggas.
f01 Marken får endast bebyggas med parkering, utrymme, garage eller gemensamhetslokaler.
f02 Marken får endast bebyggas med lek- och fritidsanläggningar.
f03 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
f04 Marken får endast bebyggas med parkering, carport och bostadskomplement.
f05 Marken får endast bebyggas med bostadskomplement.
f06 Endast parkering får anläggas.
f07 Marken får endast bebyggas med parkering, carport, bostadskomplement och hantverkskomplement.
f08 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
f09 Marken skall vara tillgänglig för utrymme från angränsande fastighet.

5. MARKENS ANVÄNDNING

g Körbar utrymme för inte användas.

Värdefullt (bef vegetation) De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som angivits i miljöbeskrivningen skall bevaras. Markens värde för - fällning av alléträd - fällning av lövträd med en stamdiаметer större än 20 cm mät 1,5 m över marken. Särskilt värdefulla träd som ej får fällas eller på annat sätt påverkas.

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Höga antal våningar.
I1 Höga byggnadshöjd i meter.
I2 Höga byggnadshöjd i meter. Min 25% av byggnaden skall ha max höjd 3 m mot söder. Minsta resp. största taklutning i grader.
q1 Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnaden får inte förvaras utrymme. Underhållet skall ske med ursprungliga material och skulpter enl. PBL 3:12§ och 3:13§ (se planbeskrivning).
k1 Vid nybyggnad och ändring ska särskilt beaktas de värden i grannskapet som angivits i avsnitt "Nybyggnad" i planbeskrivning, men nya byggnader ges en utformning som speglar sin tid enl. PBL 3:13§ (se planbeskrivning).
n Skogsparti skall bevaras.
v1 Vindskupor får anordnas utöver angivna höga antal våningar.
v2 Lägenhetsdaggarna får anordnas.
v3 Sönderställning får anordnas.
s Höga tillåtna trafikfyllningsväg 550(A) ekvivalent i utrymme vid färd för minst hälften av bebyggelsevid nybyggnad.

Värdefulla byggnader och områden En större del av planområdet utgör en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö, som beaktas. Till planen hör ett miljöprogram, som områdena skall utveckla utveckla respektive riktning för byggnader angivna i planbeskrivning, byta av fasadmateriell, dörrar, fönster eller takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens utseende. Utformning av komplementbyggnad. Om byggnaden fröjdas av värde får endast byggnad med motsvarande volym och utformning uppföras.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudman för kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförande. Genomförandetid är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för Ebba Lundsområdet

Delar av Östra Ekedal 1:43 m fl
Gustavsberg 2:1 m fl samt Ösby 1:1 m fl

VÄRMDO KOMMUN

Stockholms län

PLANHANDLINGAR

Planen består av:
- Planens namn
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsprotokoll
- Miljöprogram för ett rikstamligt område
- Bilaga B.1 Miljöbeskrivning
- Bilaga B.2 Byggnadsbeskrivning
- Bilaga B.3 Trafikbeskrivning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

117 Fastighetsgräns
118 Fastighetsgränssnummer
119 Befintlig byggnad
120 Väg/planeringsmark
121 Markhöjd i meter
122 Höjder
123 Uppgift om förtäring

Uppgifter om grundkartan:

Grundkartan har tagits fram genom utgåva av digital primärkarta, Koordinatstyrelsen S774 i plan och 1900. Hög. Uppdaterad av Lantmäterimyndigheten i Stockholms län 2004-08-15.

HANDLÄGGNING

Beslåt 2004-01-28, 2004-03-01
Utsläpp 2004-11-30, 2004-12-23
Antagande 2005-10-26
Laga kraft 2005-11-30
Fastighetsbeteckningen
ajour 2006-11-12

UPPLYSNINGAR

Inom område med uppgift om förtäring (123) gäller särskilda förtäringar.

Ingemar Eriksson
Planchef

Kjell Haggberg
Plankonsult

Antagen KF

2005-10-26

Laga kraft

2005-11-30

Dnr

Arkivnr

D 148

Se även S4.519 Bpl 50