

§ 131

Dnr BN 2020/01150-3.1.2

Detaljplan för del av Effekten 5, Finnslätten, Dp 1975

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Effekten 5, Finnslätten, Västerås, daterad 2024-04-16 och betecknad Dp 1975.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att möjliggöra utveckling av ett funktionsblandat område på Finnslätten (med bostäder, kontor, centrumverksamhet, skola med tillhörande skolgård, hotell och parkering) inom fastigheten Effekten 5. Gestaltningen av den nya bebyggelsen ska ta utgångspunkt i den kontext som de placerar sig i. De befintliga industribyggnaderna i tegel samt områdets industriella och grönskande karaktär är viktiga utgångspunkter vid omvandling av platsen. Delar av Fredholmsgatan föreslås bli allmän plats gata samt får en ny utformning. Planen ska följa intentionerna för planprogram för stadsutveckling Finnslätten (PP37).

Under granskningstiden skickades 16 yttranden till Byggnadsnämnden. 9 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter berör främst ledningar och teknisk försörjning, beskrivning av skyfall samt hänsyn till verksamhetsbuller. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Efter granskningen har planförslaget förändrats genom ändringar inom planområdets storlek för allmän platsmark, villkor om startbesked och skydd mot störningar.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget är lämplig utifrån ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling och att det inte överskrider riktlinjer för miljö kvalitetsnormer. I Finnslätten kommer det flera industrier etableras och därmed kommer bostadsefterfrågan öka. Planförslaget bidrar till att planprogrammet för Finnslätten förverkligas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Effekten 5, Finnslätten, Västerås, daterad 2024-04-16 och betecknad Dp 1975.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kungsleden Finnslätten AB
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen