

Norrtälje kommun

Detaljplan för GRÄDDÖ 2:38 i Rådmansö församling

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet innebär byggandet av tio stycken lägenheter som avses upplåtas med hyresrätt och ett friliggande enbostadshus.

#### Organisatoriska frågor

##### Tidplan

Planförslaget utställs under vintern 1991 och antas av Kommunfullmäktige under våren 1991.

Genomförandetiden är föreslagen till fem år eftersom exploatören avser att bygga omgående.

##### Ansvarsfördelning

Exploatören har hela ansvaret för genomförandet.  
Byggnaderna skall anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsnät.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören tar initiativ till fastighetsbildningen och bekostar densamma. Enbostadshustomten avses avstyckas och övrig tomt bildar fastighet för hyreslägenheter. Gemensamhetsanläggning behövs ej. Servitut för utfart för enbostadshuset krävs.

#### Tekniska frågor

Erforderlig undersökning av grund- och markradon utföres av exploatören.

Norrtälje 1990-10-25, reviderad 1991-03-18



Olle Burman  
Arkitekt SAR