

35440-017-133



Akt nr:

07 - NKS - 93

AU\$07-NKS-93

D.-Nr

HANDLINGAR

angående fastställelse av förslag till ändring
och utvidg. av stadspl. för klavrestöm
och Norrhults samh., mellanomr.

i _____ socken, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1974

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 29 numrerade sidor

jämte 1 kart a

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Norrtälje-Klavrestöms o.c.

Met 93

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Kopia

DESLUT

1974-01-16

11.082-2697-73

Ink. 74 01. 18.

Dnr.....

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förelag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Klavrestöms och Norrtälje samhällen,
mellanområdet, Uppvidinge kommun

I planförslaget anges bl a områden för industriändamål och bostadsändamål på mark som i tidigare gällande plan avsatts som parkmark. Vidare anges område för bostadsändamål samt utvidgning av område för idrottsändamål på mark som tidigare inte detaljplanlagts.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 15 augusti 1973 antagna stadsplaneförslaget, vilket utgöres av karta och bestämmelser, upprättade den 26 april 1973 av ingenjören Jim Sundén, Kommunernas Konsultbyrå, Växjö. Med förslaget följer beskrivning.

Då icke någon sakkägar framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Per Björing

Hjalmar Bergman

Bestyrkes:

Birgitta Nilsson

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Vägförvaltningen VFG 352 73:1324

Planenheten

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

BN

Ink. 74 02. 25.

Dnr.....

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av Stadsplanen för Klavreströms och Norrhults samhällen, mellanområdet, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-017-133)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Planförslaget är åskådliggjort på grundkarta, som upprättats år 1973 genom utdrag och komplettering av 1952-53 års karta över Norrhult-Klavreström av lantmätare Göran Olsson och ingenjör Ulf Kronkvist. Kartan är i skala 1:2 000 och redovisar höjdförhållandena inom området genom nivåkurvor med 1 meters ekvidistans. Fastighetsredovisningen hänför sig till den 23.2.1973. Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjerna.

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i området mellan de två samhällsdelarna Klavreström och Norrhult och på ömse sidor om vägen mellan dessa (väg 913). I nordost angränsar planområdet fastigheten Klavreda 3:30. Åt sydost angränsar planområdet skolfastigheten Norrhult 16:1 samt bl a bostadsfastigheterna Norrhult 1:6, 1:19 och 1:24 samt jordbruksfastigheten Norrhult 1:46. Åt sydväst avgränsas planområdet bl a av järnvägen Växjö - Hultsfred. I nordvästlig riktning angränsar planområdet bl a kvarteren Kolaren och västligaste delen av Gjutaren.

Gällande planer och bestämmelser

Här aktuellt område omfattas av det förslag till dispositionsplan för Norrhult - Klavreström samhälle som upprättats av K-Konsult. Inom huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd den 7.4.1961.

Inom ett mindre område nordost om väg 913 och ett större område sydväst om väg 913, vilka tidigare icke varit föremål för detaljplaneläggning, gäller utomplansbestämmelser.

Terrängför-
hållanden och
markbeskaffen-
het

Planområdet sluttar från nordost ned mot den i sydväst belägna järnvägen. Lutningarna är delvis så starka att bebyggande av området försvåras. Närmast väg 913 utgörs de obebyggda delarna av planområdet av åkermark. Nordost resp sydväst om åkermarken är området beväxt med skog. Skogsvegetationen utgörs i huvudsak av lövträd, där ek utgör dominerande trädslag inom den östra delen. Markanta inslag i terrängen utgör även väg 913, genom sitt höjdläge i förhållande till i väster angränsande mark, och kraftledningen som genomkorsar planområdet i sydvästlig riktning.

Undergrunden utgöres av på berg lagrad morän. Moränlagernas mäktighet varierar betydligt. Inom områdets nordvästligaste del förekommer delvis berg i dagen. Inom åkermarksområdena är moränen överlagrad med matjord.

Rådande fas-
tighetsför-
hållanden

Planområdet är uppdelat på ett flertal fastigheter. Nordost om väg 913 finns tre kvarter inom vilka tomter färdigbildats. Nordväst om dessa finns fastigheterna Änghult 3:3 och 3:120, vilka är i kommunal ägo. Den nordost därom belägna fastigheten Klavreda 3:30 är i privat ägo. Fastigheten Norrhult 16:1 utgör skoltomt och är således i kommunal ägo.

Den sydväst om väg 913 belägna obebyggda fastigheten Änghult 3:120 är i kommunal ägo. Detta är ävenledes fallet med de bebyggda fastigheterna 4:2 och Norrhult 13:1. Fastigheten 1:39 är privatägd. Tomterna inom kvarteret Gjutaren är i privat ägo. Bostadsfastigheten Änghult 3:74 äges av den kommunala bostadsstiftelsen.

Befintlig
bebyggelse

Nordost om väg 913 finnes inom planområdet endast ett äldre bostadshus. Detta är av sådan ålder och kvalitet att det kan betraktas som saneringsmoget. Nordost om detta bostadshus finnes omedelbart utanför planområdet byggnader inrymmande låg- och mellanstadieskola.

Sydväst om väg 913 finnes inom den sydligaste delen på fastigheten Norrhult 13:1 ålderdomshem och på fastigheten Norrhult 1:39 en samlingslokal, IOGT-lokalen. På fastigheten Änghult 4:2 finns dels en äldre tvåvåningsbyggnad, vilken tidigare inrymt ålderdomshem och dels s k AMS-baracker. AMS-barackerna är endast temporärt placerade på fastigheten och det f d ålderdomshemmet är av sådan ålder och kvalitet att det bedöms vara saneringsmoget. Inom den längst i sydväst belägna fastigheten Änghult 3:55 finns idrottsplats med tillhörande omklädningsbyggnad.

Inom planområdets nordvästra del finns dels ett 10-tal enfamiljshus och dels ett tvåvånings flerfamiljshus. Dessa är av god kvalitet och bedöms därför kvarligga under överskådlig tid. I planförslaget har därför inga förändringar vidtagits beträffande villaområdena. För att förbättra markutrymmena i anslutning till det tvåvånings flerfamiljshuset har däremot dess tomtområde utökats åt sydost.

Fasta fornlämningar

Nordost om väg 913 finns i den sydöstligaste delen en fornlämning, röse. Hänsyn till detta har tagits vid utformningen av planen i denna del.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden
och bebyggelse

I den tidigare omnämnda dispositionsplanen har förslag framlagts till framtida markutnyttjande inom här aktuellt område. Därvid har mark för enfamiljshus redovisats nordost om väg 913. Sydväst om denna redovisas i dispositionsplanen områden för tätare bostadsbebyggelse samt ett centralt beläget handelsområde. Dessutom föreslås i dispositionsplanen att det nuvarande idrottsplatsområdet utvidgas åt såväl nordväst som sydost.

I samband med förberedande arbeten för upprättande av detaljplan för området framkom önskemål från ett industriföretag (skofabrik) på orten om att få etablera industriverksamhet i området. Med hänsyn till bristen på exploateringsklar industrimark av den omfattning, som här erfordras, och efter samråd med planeringsavdelningen vid länsstyrelsen har kommunen beslutat att med ändring av dispositionsplanens intentioner utlägga ett industriområde sydväst om väg 913.

Nordost om väg 913 innebär det framlagda planförslaget att intentionerna i dispositionsplanen följs. Således föreslås i gällande detaljplan redovisade bostadsområden utvidgade åt nordväst med tre kvartersenheter för friliggande bostadsbebyggelse i en våning. Inom de tre kvarteren Hartassen, Linjalen och Pekpinnen finns tomter färdigbildade. Det har med hänsyn därtill bedömts lämpligt att i planförslaget bevara dessa kvartersenheter intakta. Sydväst om kvarteret Hartassen belägna området är gällande planer avsedda för friliggande bostadsbebyggelse samt till en mindre del för handelsändamål. I här framlagt planförslag föreslås att marken utnyttjas för bostadsbebyggelse i form av rad- eller kedjehus. Av hänsyn till i området

befintligt fornminne har kvartersgränsen för det sydvästligaste kvarteret därvid flyttats cirka 12 meter åt nordost.

Fastigheterna Änghult 3:116 och 3:17 föreslås ingå i det sydost om dessa belägna skolområdet. Sydväst om väg 913 har i enlighet med kommunens intentioner ett industriområde föreslagits inom fastigheten Änghult 3:120. Industriområdets utformning och lokalisering har skett med hänsynstagande till behovet av måttliga lutningsförhållanden inom detsamma. Sydost om industriområdet redovisas i enlighet med intentionerna i översiktsplanen ett område för handelsändamål. Avsikten med detta område är att det i framtiden skall kunna inrymma ett för de båda samhällsdelarna gemensamt butikscentrum. Det har därför dimensionerats på ett sådant sätt att det kan inrymma exempelvis två allivsbutiker och några specialbutiker eller andra serviceinrättningar. På fastigheten Änghult 4:2 och del av fastigheten Norrhult 13:1 föreslås uppförande av flerfamiljshus i en våning. Den för samlingslokal utnyttjade fastigheten Norrhult 1:39 har redovisats som område för samlingslokal. De delar av fastigheten Norrhult 13:1, som ej ingår i tidigare omnämnt område för flerfamiljshus har avsatts som A-område och är avsedda att även i framtiden utnyttjas för ålderdomshemmets behov.

I enlighet med dispositionsplanens intentioner föreslås det nuvarande idrottsområdet utvidgat åt nordväst. Härigenom säkerställs mark för bl a komplettering av den nuvarande idrottsanläggningen. Den i dispositionsplanen föreslagna utvidgningen åt sydost har bedömts kunna anstå till dess att detaljplanefrågan aktualiseras även för övriga angränsande områden.

I anslutning till kvarteret Gjutaren föreslås en utvidgning av bostadsbebyggelsen åt sydost och sydväst. De nytillkomna bebyggelseområdena är i likhet med kvarteret Gjutaren avsedda för friliggande bostadshus i en våning.

I gällande plan föreslagen bostadsbebyggelse (tvåvånings enfamiljshus) inom fastigheterna Änghult 3:76 och 3:58 bedöms ha ett sådant läge invid väg 913 att risk för bullerstörningar föreligger. Dessutom är det för bebyggelse tillgängliga området så begränsat att erforderliga gårdsutrymmen icke erhålles. Med hänsyn härtill föreslås i här framlagt planförslag att denna bebyggelse icke kommer till stånd. För att förbättra markutrymmena i anslutning till flerfamiljshuset på fastigheten Änghult 3:74 föreslås dock att den nordvästligaste delen av Änghult 3:76 tilläggs denna fastighet.

Vägsystem

Som omnämnts i redogörelsen över de befintliga förhållandena genomkorsas planområdet i nordvästlig riktning av väg 913. Denna väg har bedömts ha karaktär av matar- eller sekundärled mellan de två samhällsdelarna. Restriktivitet beträffande väganslutningar och direkta tomtutsläpp bör därför iakttagas.

Den i anslutning till kvarteret Gjutaren föreslagna utvidgningen av bostadsbebyggelsen har givits väganslutning genom utbyggnad av söder om kvarteret Gjutaren befintlig gata.

Föreslaget industriområde och handelsområde har givits gemensam utfart till väg 913 via en som säckgata utformad angöringsgata. Angöringsgatans anslutning till väg 913 har utformats i samråd

med vägförvaltningen i länet. Genom den föreslagna utformningen har en med hänsyn till väg 913:s profil lämplig anslutningspunkt erhållits samtidigt som en med hänsyn till förväntad trafik lämplig profil erhållits på angoringsgatan.

Det föreslagna flerfamiljshusområdet har givits utfart till väg 913 omedelbart nordväst om föreslaget C-område. Beträffande C-området och sydost därom beläget A-område har icke några utfartsrestriktioner föreslagits.

Nordost om väg 913 belägna bebyggelseområden har anslutits till väg 913 via en matarled med nordostlig utsträckning. Matarledens sträckning och läge överensstämmer med vad som angivits i nu gällande detaljplan. De nordväst om matarleden belägna bostadsområdena har anslutits till denna via entrégator, som i huvudsak är utformade som säckgator.

För att erhålla en från väg 913 skild gång- och cykelförbindelse mellan samhällsdelarna och till redovisat handels- och industriområde föreslås anläggande av en gång- och cykelväg inom parkmarken nordost idrottsområdet.

Parkering

De föreslagna bebyggelseområdena har dimensionerats på sådant sätt att behovet av parkeringsplatser kan tillgodoses inom tomtmark. För att säkerställa erforderliga parkeringsutrymmen för idrottsplatsområdet samt i syfte att åstadkomma en viss reservkapacitet för industriområdet och handelsområdet har en allmän parkeringsplats redovisats nordost om idrottsområdet.

Allmän mark
Parkmark

I anslutning till bebyggelseområdena såväl nordost som sydväst om väg 913 har redovisats sammanhängande parkmark av sådan storlek att de väl kan inrymma för föreslagen bebyggelse erforderliga gemensamma lek- och bollplaner.

Vattenför-
sörjning och
avlopp

Planområdet är avsett att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsverk på sätt som närmare framgår av separat utredning.

Kraftled-
ningar

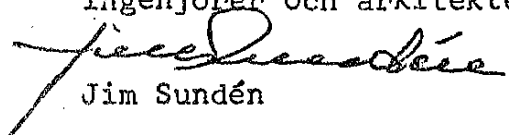
För befintlig kraftledning erforderligt utrymme har säkerställts i form av parkområde. Inom den nordöstligaste delen av planområdet har kraftledningen dock sådan sträckning att en flyttning av densamma åt nordväst blir erforderlig med hänsyn till föreslagen bebyggelse. En sådan förflyttning av kraftledningen har diskuterats med och godkänts av kraftdistributören i anslutning till dispositionsplanarbetet.

Samråd

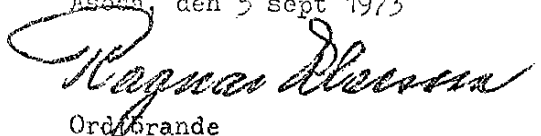
Som omnämnts i det föregående har planens principiella utformning diskuterats med företrädare för länsstyrelsens planeringsavdelning och med vägförvaltningen i länet. Samråd med landsantikvarien kommer att ske i samband med att det förmållan planförslaget förelägges länsmyndigheterna för yttrande.

Växjö den 26.4.1973

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 15 aug 1973, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar
Åseda, den 5 sept 1973


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Kronobergs län beslut den
16 januari 1974 dnr
11.082-2697-73, betygar:


Anders Lindblom

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för Klavreströms och
Norrhults samhällen, mellanområdet, Uppvidinge
kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-017-133)

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom

Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 6

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

Byggnads höjd

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

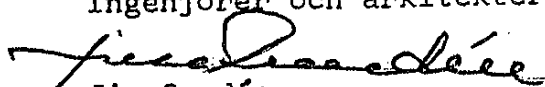
Utfartsförbud

I områdesgräns, som jämväl betecknas med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart.

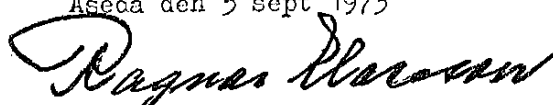
eller annan utgång mot gatan. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Växjö den 26.4.1973

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 15 aug 1973, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar
Åseda den 5 sept 1973


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 16 januari 1974 dnr 11.082-2697-73, betygar:


Anders Lindblom

Reptas riktyhet Reptas
Stockholm den 21.2.74
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

M. Örell