



Akt nr:

01-NOR-115

AU\$01-NOR-115

Norrsunda.

Aktnummer 115

16

Kartan förvaras rollad.

Aug. upphärande och utfärdande av nya byggnadsordningar, se akt 220.

24/101 SBL:40.

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stockholms

län & länsekonsult den 20 september 1941.

Uti en den 24 oktober 1940 hit inkommen skrift hade Stockholm med Omnejd, tomt- & fastighetsaktiebolag, anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för ett område av Vallstanäs egendom i Norrsunda socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Ivar Ståhl och lantmätaren G. G. Milton år 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid skriften hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för berörda område.

Uti ärendet hade lantmäteristyrelsen samt Överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit inforärade yttranden, därvid lantmäteristyrelsen och länsarkitekten framställt vissa erinringar mot storleken av det föreslagna byggnadsplaneområdet.

Därefter hade sökanden verkställt viss omarbetning av förslaget, varigenom det område, vari fastställelse av byggnadsplan söktes, avsevärt begränsats.

Vidare hade länsarkitekten med förnyat yttrande i ärendet hit Över-

länet ett länsarkitektkontoret upprättat förslag till byggnadsordning för nu ifrågakommande område.

25.
Sedan Kungl. Maj:ts befälningshavande i föreskriven ordning

lämnat vederbörande markägare, kommun och vägstyrelse ävensom andra,

vilkas rätt kunde av förslagen beröras, tillfälle att avgiva anmärk-

ningar mot desamma utan att någon sig därav begagnat meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 i stads-

planlagen, skäligt fastställa ifrågakörande förslag till byggnadsplan

för del av Vallstenås egendom i Norrsunda socken, sådant desamma numera

beskrifvits på ovanstående karta med därtill hörande beskrivning och

byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A

och B) utvise, dock att från fastställelsen undantages den på kartan före-

slagne fastighetsindelningen.

Härjämte pröva Kungl. Maj:ts befälningshavande, med stöd av

95 i byggnadsstadgen, skäligt att för samma område fastställa förslag

till byggnadsordning av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil. C) utvisar.

För den av länssarkitekten i länets verkställda granskningen av ärendet

förpliktas sökanden att till Kungl. Maj:ts befälningshavande inbetala av-

gift till statverket med ett belopp av etthundresjuttiosju kronor, vilken

avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att därtill hos Kungl. Maj:ts underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräkknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Ben. Persson

Afskrift.

Bilaga.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan
för ett område av VALLSTANÄS LÄNDELSEN

uti Norrsunda socken av Stockholms län.

Det planlagda området, som omfattar en areal av ca. 45 hektar, utgöres av del av fastigheterna Vallstanäs ¹ 2 och Ström ¹ 2, fastigheterna Rosersbergs Villastad ¹ 2 och 4 ² 4 jämte del av samfällig mark i Norrsunda socken.

Området gränsar i norr till Viggby Kungsgård, Cäbyholm ¹ 3, ⁶ 7 ⁸ 12 ¹⁶ 17 ¹⁹ 1, 1, 1, 1, 1, 1, och 1, Rosersbergs Villastad ¹ 1 ² 3, 3, 3, ³ 4 ⁵ 3, 3 och 3, i öster till Vallstanäs övriga ågor samt i väster till Statens järnvägars område och Vallstanäs övriga ågor.

Området ligger öster om järnvägen Stockholm - Uppsala, strax söder om Rosersbergs station. Härjämte ingår i planen ett mindre område vid sjön Pyseingen.

Terrängen utgöres av löv- och barrskogsklädda hagar och höjdpartier jämte några mindre åkrar med insprängda trädbevuxna backar.

Längs östra delen av området går landsvägen Stockholm-Uppsala. Den har inlagts i ett parkbälte och i möjlig mån befriats från avtagsvägar.

Den nu upprättade byggnadsplanen ingår i ett framtida större byggnadsplaneområde, vilket i sin helhet är avsett att utläggas då utvecklingen så kräver. Som frengår av kartan är planen utarbetad för hela det blivande området.

Planen avser i huvudsak bebyggelse med egna hem med några centra för affärshus i två våningar, förlagda i samband med viktigare vägkorsningar. Å det vid sjön Fysingen belägna området har hela stranden reserverats som park, avsett att användas för ändamål.

Förutom det omdömda parkområdet på ömse sidor om landsvägen har parker utlagts i avsikt att uppdele planområdet i smärre byggnadsområden. Härmed vinnes en uppdelning av bostadsområdet i mindre enheter, som gör fördelen ur orienteringssynpunkt och även ur brand- och bomb-säkerhetssynpunkt, varjämte de flesta tomter få nära tillgång till park. Sambandet mellan parkerna befrämjar även anordnandet av genomgående promenad- och sportvägar. Arealen av vägar och allmänna områden utgör ca. 19 hektar.

Vatten- och avloppsförslag finnes uppgjort för området.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Följande byggnadsplanbestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

1. Tomt, som avses för beb. gande med bostadshus, må icke, med det undantag som omfattas i par. 2, givas mindre areal än 1.500 kvm.
2. Är tomt belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtarna och för vattentillförsel till bostadsanläggningar före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av Hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvm.

§ 2.

1. Tomt, innehållande med A betecknat område, må bebyggas intill en fjärdedel av tomtens areal.
2. Tomt, innehållande med B betecknat område, må bebyggas intill en åttondedel av tomtens areal.
3. Å tomt får endast uppföras en huvudbyggnad, /bostadshus, affärsbyggnad o.dyl./ jämte erforderliga förläggningar, /uthus, garage, lusthus, o.dyl./

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus o.dyl. till en höjd av högst 4,5 meter till taknocken och med den inskränkning, som givas i § 2, mom 1.

§ 4.

1. A med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

2. A med C betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

§ 5.

Där huvudbyggnad icke förlägges i förgårdelinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsinspektören anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tas till å byggnadsplanekartan antydd förläggning.

§ 6.

1. Huvudbyggnad må icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

A med E betecknat område må byggnad dock uppföras i med granne gemensam tomtgräns. Sådane sammanbyggda byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

2. Öfriga byggnader må i allmänhet icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan-
utan olägenhet
omständigheter /
kunne ske.

Gårdsbyggnader af samma byggnad i den gemensamma begränsen med
liknande byggnad i grannstaden t, en grannstaden och sig elron.

9.

Avståndet mellan skilda byggnader i samma tomt må icke vara mindre
än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, en mindre icke meter ur bredd-
färes synpunkt, medgeva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

Är det ett särskildt betyggande af byggnaden fröjdes, äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till
endast en våning höjd medgeva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej
under 3 meter.

10.

1. Huvudbyggnad må icke uppföras med flere än två våningar och ej till
större höjd än 7,5 meter.
2. I varje huvudbyggnad får icke inredas flere än ett rum, dock må
byggnadsinspektören, för förhållandena det medgeva, kunna tillåta inredan-
det av två rum.
3. Gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och
ytterstaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.
Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgeva större höjd för
sådan byggnad, som användes till magasin- eller offverstämmande.

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm, dock på byggnadsinspekterens befallning, att stadsbyggnadsnämnden, som på uppdraget större areal i staden än tidigare, för lämplig till samarbete, och fin-
 der ut sanitär eller eldfaropunkt inte föreligger.

3.

I huvudbyggnad i stad i bostadens område, och, ovanst vid ovan
 i S. S., avg. S., församlingen, lämnas flera msk.

4.

I utfästelse till stadsbyggnadsnämnden på framställning av stad och efter
 byggnadsinspektrens befallning medge de eftergifter från ovanstående
 bestämmelser, som av stadsbyggnadsnämnden påbjuds.

Stockholm den 17 oktober 1940.

G. S. Hilton.

Intendent.

Var till.

Rektor S. S. R.

Avskriftens riktigt bestyrkes i tjänsten:

S. Ericson

skall avskiljas från grunden.

§ 4.

kon. 1. Allare skall, där grundvattnet öfver 50 cm ligger, isoleras

mot för vatten oöfverströmligt läge.

kon. 2. Där tillare ej anordnas, skall bottenavslaget bjuvligt väl

isoleras mot bly, fast, gasset eller annan oöfverströmligt

det fria utrymmet därmed väl ventileras.

§ 5.

Bränslen skall vara godkända, av vetligt kartlagd sorts med en

tjocklek av minst 1 cm eller vägg med motsvarande grad av

brandsekerhet.

§ 6.

Var erinrande av tillfälligtstående luftväxling från byg-

gerna skall iakttagas:

ett badings- och orobadrum samt bad- och duschrum förses

med anordning såväl för insugning av frisk luft som för af-

lägsande av den förbrukade,

ett i kök, storkök, kylrum och skafferier med fricklofts-
till-
till.

ett klosetttrum förses med utslagningskanal, samt

ett till genarum för värmsugning, enordnes ständig lufttill-

försel direkt utifrån.

7.

Röntgenlängder skall i fråga om övriga byggnader, som vägar i
 och av behov ljudisoleras mot utgående ljuder.

8.

men. 1. Skeroten skall möras av brunt tegel och från grunden ströja

sig i bredd och konstruktion. Skeroten skall uppföras i en

yttre del av en intill tegel och i allmän-

het till en del över denna samt i skärmen och ytterdelen

hållas och på ett eller annat sätt med en lämplig utställning.

Skeroten skall väl fogtryckas, i skärmen eller i ytterdelen.

men. 2. Skeroten skall ha en genomskärningsyta motsvarande minst 14

en i skärmen. Skeroten från skärmen skall ha minst 14

delar av en genomskärningsyta, motsvarande minst 14 x 17 cm.

Skeroten skall vara utgående byggmaterial och byggmaterial

i skärmen och i skärmen 40 cm i skärmen och i skärmen, om

denna lutas, över skärmen, liksom enligt att det erfordras en

bringa ett lucka.

men. 3. Skeroten skall ha en tjocklek av minst 14 cm och

skall vara av minst 6,5 cm.

men. 4. Skeroten skall vara i en del av skärmen direkt från skärmen

och i skärmen, och i skärmen, att skeroten av skärmen

närmare trävirke 22 45 cm.

kon. 5. Utsugningshuset för luftavskilning skall givas en genomströmningssyta, baserad efter rummets volym, dock minst 150 l/min och uppföras på ett sådant sätt att utloppet skall så anordnas, att en effektiv utsugning därigenom underlättas.

6.

Älsta botten i de i laggen närmare grunder befintligt trä för kakelugn och spis 25 cm och för skorsten 45 cm. Mot trävägg för el spis, kakelugn eller kamin under något vilkor uppföras utan ställ vägg och eldstad bestående av minst 15 cm tegelmur eller have motsvarande värmeisoleringsförmåga.

10.

Kakelugnar och andra el spisar skall uppföras på mur, i mur i stens eller bränslbart bjälklag. Eldstaden i laggen plan av sten, cement eller gjut till minst 45 cm bred för spis och minst 55 cm bred för kakelugn och kamin. Med utsträckning åt sidorna, för kakelugn till sockelns bredd samt för spis till 15 cm och för kamin till 15 cm på vardera sidan utöver spisens eller kaminens bredd.

11.

kon. 1. Vid anordnande av febrils- eller varmsjukhus för utövandet

av sådant yrke, till vars bedrivande särskild eldstad, ugn, ångpanna, explosionsmotor eller liknande inrättning användes eller där varm luft erfordras i anstalt för torkning, ävensom där eldfarliga ämnen i mängd samlas, ligger det byggnadsinspektören, i den mån ej bestämmelser i ämnet finnas i annan ordning utfärdade, att angående eldstäder, rökgångars och avgasningsrörs inrättande, skorstenars höjd, anbringande av brandsäkra väggar, golf och tak, branddörrar eller dylikt meddela de föreskrifter, som i varje fall må antas botryggande mot eldfara, ävensom att föreskriva åtgärder till förhindrande av rökbildning.

mom.2. Vid anordnande av samlingsal eller annan lokal, avsedd att samtidigt inrymma ett större antal personer, har byggnadsinspektören att, i den mån ej bestämmelser i ämnet finnas i annan ordning utfärdade, meddela de särskilda föreskrifter, som inspektören finner erforderliga ur brandskyddssynpunkt samt med hänsyn till lokalens utrymningsmöjligheter.

§ 12.

mom.1. Vid inrymmande inom en och samma byggnad av garage för förvaring av endast en automobil eller tre till fem motorcyklar eller ett motorredskap gälla följande föreskrifter:

a) Om dylikt garage inrättas i byggnad, som i öfrigt inrymmer

14.
bostadslägenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garageets väggar och tak vara åtminstone brandhärdigt beklädda och så utförda att gaser från garaget ej kunne intränga i andra lokaler.

b) Golv skall bestå av eller vara belagt med ämne, som icke är antändbart.

c) Uppvärmning må icke äga rum med eldstad inom förvaringslokalen.

mom. 2. Inom en och samma byggnad får garage för flera än en automobil eller flera motoreyklar eller motorredskap än i mom. 1. sågs icke inrymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid äger meddela erforderliga föreskrifter.

§ 13.

Byggnadsritningar, som ingivas vid ansökan om byggnadslov skola vara upprättade på fackmässigt sätt så, att en fullt åskådlig bild erhålles av det tillämnade byggnadsföretaget med hänsyn till konstruktion, utseende och inredning. Ritningarna skola vara försedda med skala, författarens namn och byggnadsområdets och tomtplatsens beteckning och åtföljas av nödig beskrivning. Av ritningsexemplaren skall det ene vara å kalkerväv.

§ 14.

mom. 1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadsinspektören.

mom. 2. Besiktning skall ske:

- a) då ansökan om byggnadslov ingivits, sårest för byggnadsfrågans beslötande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöflig,
- b) då grundgrävning skett men innan grundläggning påbörjats,
- c) då bjälklag inlagts och funderkrets samt yttertekets stomme och skorstenar uppförts,
- d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då om-, på- eller tillbyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

mom. 3. Inspektören äger att i fråga om mindre byggnadsföretag bestämma om mindre antal besiktningar än nu sägts.

mom. 4. Det åligger den byggande att till byggnadsinspektören ingiva anmälan om besiktningar, när byggnadsföretaget framskridit så långt att sådan skall enligt vad ovan bestämts verkställas.

mom. 5. Utöver ovan föreskrivna besiktningar äger byggnadsinspektören förenställa om de ytterligare besiktningar, som inspektören finner erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 15.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnads-

ordningen än som i 129 § byggnadsstadgan utfördes, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig ett efter föreläggande av byggnadsinspektören vidtagna åtgärder för vinnande av rättelse.

Stockholm 1 maj 1941.

LANSAMMELINGEN FÖR LÄN

I STOCKHOLMS LÄN

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Ericsson