



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång och cykeltrafik
- NATUR: Naturmark
- Kvartersmark
- HJ1: Handel och småindustri
- B: Bostäder
- E: Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten: Fördröjningsdammar för dagvatten får anläggas
- q-skydd: Skydd av kulturvärden
- dike: Dike skall finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, biluppställning tillåts.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- e100: Största byggnadsarea i kvadratmeter
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n1: Alléträd skall finnas
- p1: Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 0,0: Högsta byggnadshöjd (nock) i m
- fril: Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Upplysningar om underjordiska ledningar
Området är genomkorsat av underjordiska ledningar. Inför varje åtgärd som berör grävning och schaktning ska kontakt tas med berörda ledningsägare.

Upplysningar om VA, dagvatten & spillvatten
Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivå på anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Dagvatten skall fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning

Uppdämningsnivån för spillvatten i området är +76,5 (+RH2000)

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Fastighetsindelningen aktuell januari 2017.

Henrik Sommarström
GIS-ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 6:168: Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



Plankarta med bestämmelser

Ändring av detaljplan för
Kv. Poppeln m.fl.
Götene kommun

Upprättad av sektor samhällsbyggnad
Datum 2020-04-20, reviderad 2021-03-23

John Cronqvist
Planarkitekt

Godkänd för samråd
2020-04-20 MBN

Godkänd för granskning
2021-03-23 MBN

Antagen
2021-06-02 KS

Laga kraft
2021-06-29 KS



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Riskutredning

Detaljplan för
kv POPPELN mm
Götene Kommun
Västra Götalands län

Upprättad Januari 2017

Beslutsdatum
Antagande
2017-01-24
Lagakraftvinnande
2017-02-22

Matilda Åslin
Stadsarkitekt

DP87