

Akt nr:

0181K-P743A

AU\$0181K-P743A

INKOM 1982

11 JUN 82 0135 20

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET CASTOR m m inom TÄLJE
i Södertälje.

BESKRIVNING

För planområdet gäller av Kungl Maj:t den 6 december 1963 fastställd stadsplan.

Planförslagets huvudsakliga innebörd är att ändra stadsplanens bestämmelser så att de mer definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål och dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar den 15 december 1975 A:256 Bil A som kan rekvideras från stadsarkitektkontoret.

För kvarteret har bestämmelserna härvid utformats så att de i allt väsentligt torde överensstämma med nuvarande användningssätt.

Kvarteret Castor ingår i förslaget till bevarandeplan. Byggnaderna ingår i ett stadsområde kring Järnagatan som i byggnadsinventeringen betecknats som omistlig miljö. I planbestämmelserna har därför tillfogats beteckningen Q med innebörden att området skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Vidare föreslås att gränden öster om kvarteret Castor överförs till allmän platsmark som bör utformas främst med tanke på att vara attraktiv för gående. Den skall emellertid även utnyttjas för fordonstrafik till fastigheterna i kvarteret.

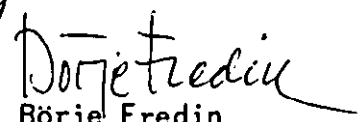
Det är också angeläget att framhålla det önskvärda i att hörnavskärningen i byggnadens bottenvåning mot Järnagatan/Ekdalsgatan blir utförd enligt planens föreskrift, då gångtrafiken är livlig i gatuhörnet.

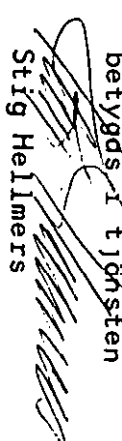
Södertälje den 27 juni 1979

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-11-26 § 12
betygss i tjänsten

Stig Hellmers

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET CASTOR m m inom TÄLJE
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH15 betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan bottenvåningen får för handelsändamål dock endast användas till högst 15 % av dessa våningars sammanlagda yta.
- b) Med Q betecknat område skall med angivet nyttjande utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med omgivande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter användas för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

INKOM 11082

2

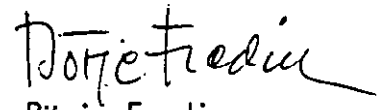
11 JAN 80 0135 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

2 mom Terrassplan på med ringprickning samt
plus jämte siffra i romb betecknad mark
får icke läggas på högre höjd över grund-
kartans nollplan än siffran anger.

Södertälje den 27 juni 1979

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-11-26 § 12 ✓
betygas i tjänsten


Stig Hellmers