

Segerstjärn

96/158 dnr:1947. Utdrag av protokoll, hållet

inför länsstyrelsen i Stockholms län & landskansliet den 5 april

1949.

Närvarande: biträdande landsekreteraren Bengt Fogelberg och
undertecknad föredragande.

Uti en den 10 december 1947 hit inkommen skrift hade kommunalnämnden i Botkyrka kommun anhållit om fastställelse

av förslag till byggnadsplan för fastigheten Tumba 1 m.m.

(Segerstjärnet) i socknen. Förslaget hade åskådliggjorts
å en av arkitekterna Harry Egler och Jalmar Rudner år 1947

upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnads-
planbestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten, dist-
riktsingenjören för vatten och avlopp, vägförvaltningen samt
länsbrandinspektören i länet ävensom Kungl. järnvägsstyrelsen,
riksantikvarieämbetet, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden
i Botkyrka kommun avgivit yttranden.
Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd
ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats
tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot det-
samma, hade Frans Palmgren m.fl. markägare framställt vissa
anmärkningar mot förslaget. Därefter hade länsarkitekten ånyo
yttrat sig i ärendet samt därvid dels tillstyrkt fastställelse
av förslaget med undantag för två å kartan med röda begräns-
ningslinjer utmärkta områden, dels ock hemställt, att länssty-
relsen måtte jämlikt 109 § byggnadslagen meddela förbud mot
nybyggnad i avbiden på anordnande av vatten och avlopp.

Efter föredragning härav meddelades följande

Beslut.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantagas två å kartan med röda linjer begränsade områden.

Vidare förordnar länstyrelsen, med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom fyra å kartan med blå begränsningslinjer angivna områden icke må företagas utan tillstånd av länstyrelsen, innan vattenförsörjning och avlopp för områdena anordnats i erforderlig mån.

Bekanden förpliktas att till länstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länssarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av sjuttioen kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, i vad detsamma avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdanighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakkigare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis länats utan bifall.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet

inom trettio dagar efter erhållen del härfv, dock att monig-
het, som klagar, äger tillgodojuta femten dagars längre be-
sväretid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Röön linje:

4 st punktlinjer. (2+2)

Blå linje:

Området vid Ålfrans Station.

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för
fastigheten Tumba 16 m.m. benämnt Segersjöområdet i Botkyrka
söcken.

Byggnadsplanen omfattar ett område öster om västra stanbanan öster om Segersjön. Området, som i huvudsak ligger av kommunen, är obebyggt, och tidigare finns ingen stads- eller byggnadsplan fastställd. Omgivande områden i väster, öster och söder är planlagda och bebyggda. Den i planen föreslagna bebyggelsen avser att i första hand täcka det mycket trängande bostadsbehovet för personalen vid Tumba pappersbruk och vid de båda även i närheten belägna sanatorierna. Detta har varit möjligt på en förhållandevis ringa byggnadsyta genom att i den omfattning som föreslagits medge en bebyggelse i tre våningar.

På områdets västra del har planerats en grupp av trevåningshus med en torgbildning, som öppnar sig mot Segersjön. Huvuddelen av bebyggelsen har förlagts å platån öster om och ovanför Segersjön och består av trevåningshus förbundna med envåningslängor, innehållande garage, cykelstall m.m. och omsluter en gård, där även plats kan beredas för ett friliggande daghem. Utanför ligger lamellhus i två och tre våningar samt punkthus i tre våningar. Detta hyreshusområde har genom trébältet avskilts från den friliggande lägre bebyggelsen.

Ordningandet av avlopp har i hög grad påverkat bebyggelsens lokalisering inom området samt i viss mån dess utformning. Sålunda avses den västliga lägre placerade husgruppen att avvatnas mot väster till en projekterad pumpstation i närheten av bron över Tumba å och den östliga högre placerade husgruppen

mot sydöst genom parkområdet sydöst om Floravägen.

Stockholm den 16 september 1947.

Stadsplanenheten

Harry Egler

Arkitekt SAR

Julmar Rudner

Arkitekt SAR

Vidmaras på tingsplatsen vidmaras

[Handwritten signature]

529050

17-6

Förslaget fastställt av länsstyrelsen den 5 april 1949.

Avskrift.

Bil. B.

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för fastigheten Tumba 1⁶ m.m. benämnt Segersjöområdet i
Botkyrka socken.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

1 mom.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel, icke störande hantverk och dylikt.

2 mom.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handelsändamål och dylikt.

3 mom.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och dylikt.

4 mom.

Med L betecknat område får användas endast för lekstuga och dylikt.

5 mom.

Med Id betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

6 mom.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

7 mom.

Med x betecknad områdesdel skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av minst 2.6 meter.

8 mom.

Med kors betecknat område får bebyggas endast om därvid sammanbyggnad mellan angränsande huvudbyggnader sker.

9 mom.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad i två våningar icke förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

§ 4. Tomts storlek.

Inom med F betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 900 kvadratmeter.

§ 5. Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras till högst en, två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Inom med kors betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Inom med u betecknat område får utöver angivet våningsantal högst hälften av källare inredas för bostadsändamål.

3 mom.

4 mom.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 6. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret byggnadsnämnden så prövar lämpligt må dock medgivas, att tak till byggnad, som uppföres i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning, dock högst 50 grader.

§ 7. Byggnaders antal och storlek.

1 mom.

Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, innehållande å tomt med mindre än 1000 kvadratmeter högst en bostadslägenhet och eljest högst två bostadslägenheter.

2 mom.

Inom med F betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i två våningar icke upptaga större areal än en femtedel av tomts yta.

3 mom.

Inom med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande, medgivas uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt, ej upptagande större yta än 40 kvadratmeter.

Stockholm den 16 september 1947.

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

/ Jalmar Rudner

Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intygat:

Edvin Rudner *Isidor Lmboas*