

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 13/11 1961

§ 34/5, betygar

Ex officio:

Bengt Brunnström

Inkom till byggnadsnämnden

Skellefteå den 14/5.1965

Dnr..... 670...../19.6/..

III 61 7 621

Pilt. 2.

Ink 13 JAN 1962

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

i Skellefteå beslut den 7/12 1961

§ 224, betygar

Ex officio:

Stenbjörns

Beskrivning till förslag till

ändring av stadsplan för kvarteren Vargen, Älgen, Bävern m.fl. i
Skellefteå stad.

upprättat år 1961 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 5 november 1920,
6 maj 1932, 6 maj 1938^{1 sept 1933}, 10 oktober 1941, 10 maj 1946, 13 november 1953
och den 21 mars 1958 fastställda stadsplaner samt av Länsstyrelsen den
30 oktober 1935 och 28 april 1939 fastställda stadsplaner.

Avsikten med stadsplaneförslaget är att revidera stadsplanebe-
stämmelserna för området samt att fixera bebyggelsen för vissa kvarter.

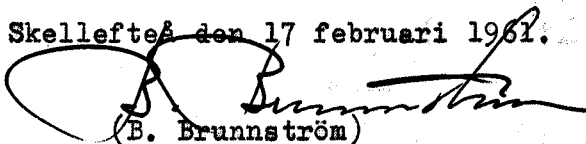
Bostadsbeståndet inom området är av synnerligen skiftande ålder
och kvalitet. Den äldsta bebyggelsen har tillkommit i början av 1920-
talet och den nyaste i slutet av 1950-talet. Hushöjden varierar från
enplanshus till 2½-planshus.

För hela planområdet föreslås tvåplansbebyggelse med vindsin-
redning med undantag av östra delen av kvarteret Ärlan med tämligen
ny 1 och 1½-plansbebyggelse samt södra delen av kvarteret Älgen med
tre befintliga tvåvånings radhus. Vidare har i stadsplanebestämmelserna
medgivits att en femtedel av tomtens yta får bebyggas. Därigenom har
ett exploateringsstal av 0,5 erhållits för med BF och BÖ betecknade
områden, vilket torde vara lämpligt för att erhålla tillräckligt stora
friytor på tomterna för lekplatser, bilparkering etc. För den fixerade
bebyggelsen har ett något högre exploateringsstal maximalt 0,6 före-
slagits, eftersom man genom lämplig gruppering av husen har lättare
att tillgodose behovet av friytor inom kvarteren.

Sålunda har i södra delen av kvarteret Staran i planområdets
östra del huskropparna placerats som en randbebyggelse runt kvarteret
med en större öppen gård i kvarterets inre. Parkeringsplatser och
garageutfarter har förlagts mot omgivande gator. I planområdets västra
del i kvarteret Vargen samt södra delen av kvarteret Uttern har hus

I kvarteret Bävern i östra delen av planområdet har mark reserverats för en befintlig transformatorstation.

Skellefteå den 17 februari 1961.

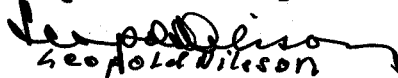


(B. Brunnström)

stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 8 / 1 / 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Harold Nilsson

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 13/11 1961
§ 34; betygar

Ex officio:

Wahlberg

III 61 7 62
Ink 19 JAN 1962
Tillhör Stadsfullmäktiges
Rätskammarens
i Skellefteå beslut den 7/12 1961
§ 22; betygar

Ex officio:

Stenlund

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Vargen,
Älgen, Bävern m.fl. i Skellefteå stad.

Upprättat år 1961 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- × a). × Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b). Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a). Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
b). Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- × ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
✓ Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

- × Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
gatutomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i
gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 4. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

X ✓ Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

X ✓ Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

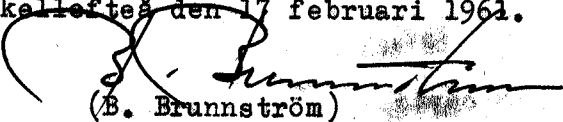
§ 7.

Byggnads höjd.

X ✓ Mom. 1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6 och 8,0 meter.

✓ Mom. 2. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Skellefteå den 17 februari 1961.


(B. Brunnström)

stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 8 / 1 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leif P. O. Viikari

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 13/11 1961
§345, betygar

Ex officio:

III G1 7 62 Bil. 4.
Tillhör Stadsfullmäktiges
Länssamfundets
i Skellefteå beslut den 7/12 1961
§224, betygar

Ex officio:

Carl Leijting
Stenbjörn
Tillägg till beskrivning till förslag till ändring av stads-
plan för kvarteret Vargen, Älgen, Bävern m.fl. i Skellefteå stad
samt stadsplanebestämmelser upprättat år 1961 av stadsarkitekt
Bengt Brunnström reviderat 4/7 1961.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Vargen, Älgen, Bävern m.fl. har varit utställt för granskning av markägare under tiden 29/5 - 21/6 1961. Med anledning av klagomål från ägaren till tomt nr 9 i kv. Vargen har stadsplaneförslaget reviderats, varvid ovannämnda tomt har utlagts för område för samlings- och föreningslokaler.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- c/ Med Q betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Skellefteå den 4/7 1961

Bengt Brunnström
Bengt Brunnström

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 8/1 1963. Utdå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson