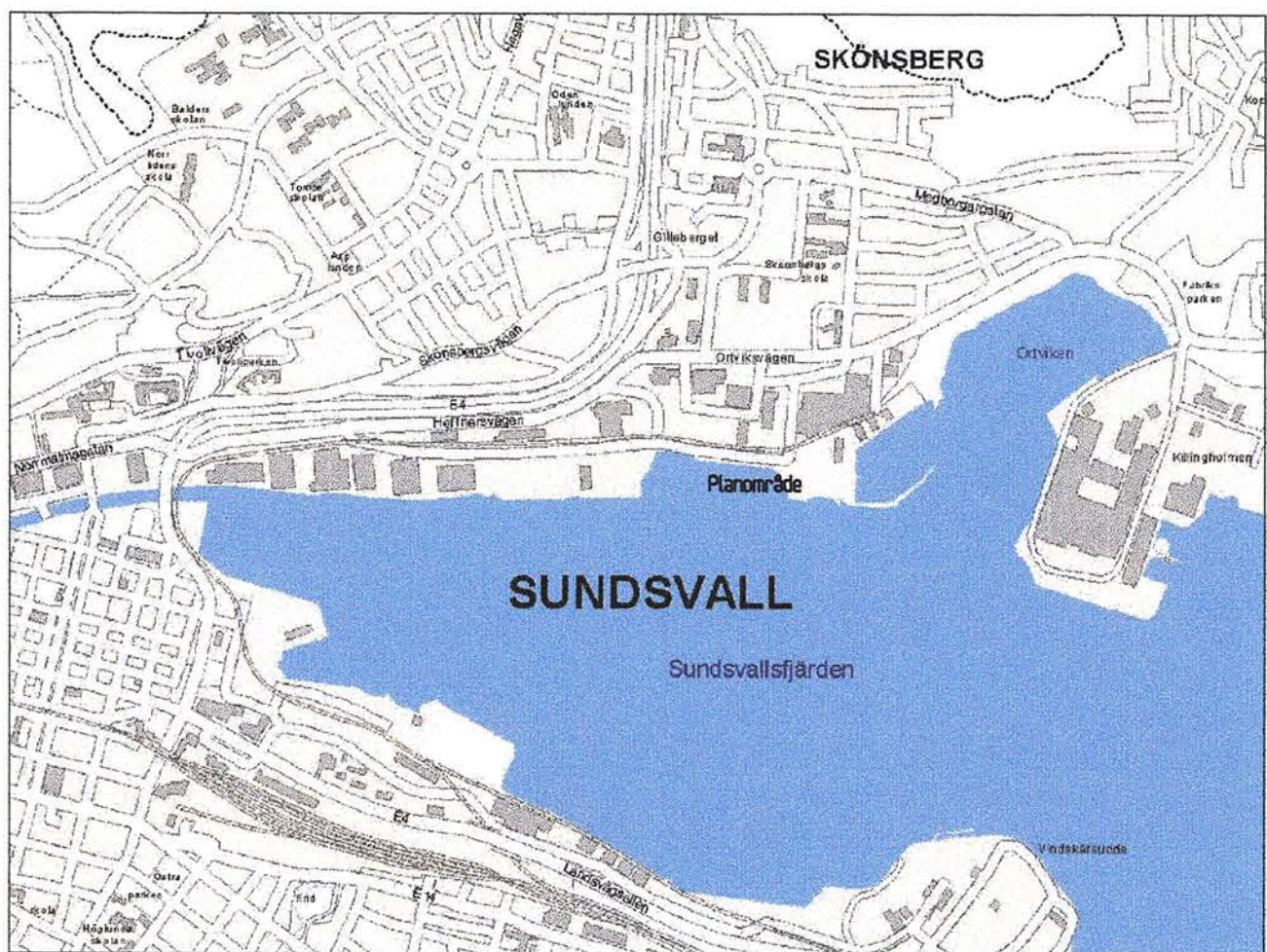


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast ändring av utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ändringsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar E1 transformatorstation, E2 pumpstation
- I Industri
- V Hamn

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV Sjöbotten

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁ Högst en tredjedel av kontoret för bebyggelse

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel / Plank (2 m) skall anordnas
- Mark och vegetation
- P Plantering av träd och buskar skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Grensförändringen är 10 år från den dag planen varit lags kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationsstreck
- Träd, plantering

Detaljplan för
del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl
ORTVIKSOMRÅDET
Skön, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-10-10

Jan Dahl
planchef
Birgitta Eriksson
planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotografisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 C, 47 D
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2002-06-05
Ingrid Wiklander-Nyländer
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - Ruinrätpunkt

- PLANENS SYFTE:
- utöka tomttätsfastigheten för småbåtshamnen
 - bekräfta befintlig gång- och cykelväg
 - möjliga utökning av Verkstaden 4 och 5