

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län

BESLUT

1975-06-10

11.082-2024-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Onsjö och Fammarpars byar berörande del av fastigheten Frösa-
kull 1:1 (parkeringsplats vid Snäckvägen) i Söndrums socken,
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-06-27 antagit
ett av arkitekt SAR Gösta Fredblad, Halmstad, i september
1973 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för Onsjö
och Fammarpars byar, berörande del av fastigheten Frösakull 1:1
(parkeringsplats vid Snäckvägen) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Norra Frösakulls
Villaägareförening, Frösakulls Vägörening, Sylvia Jonsson
(Frösakull 1:213), Tage Carlsson (Frösakull 1:131), Ingrid
Bernström (Frösakull 1:145) och Ingvar Anjou.

Det antecknas att Sylvia Jonsson (Frösakull 1:213) dessutom
anfört kommunalbesvär (Dnr 32.14-37-74), vilka avgjorts genom
länsstyrelsens beslut 1974-07-05.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Planförslaget innebär i huvudsak att mark som i gällande
byggnadsplan avsatts som park förändras till område för
fordonsparkering.

Denna parkeringsplats kommer att utgöra ett värdefullt till-
skott till det begränsade antal parkeringsplatser som f n
står tillfälliga badbesökare till buds.

Länsstyrelsen finner att inkomna anmärkningar och kommunal-
besvär inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet.

1975-06-10

11.082-2024-74

Pack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Besvär över beslutet får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	{ + -" - }
lantmäterienheten	{ + -" - }
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt	{ + -" - }
televerket	(+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Halmstads kommun	

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen, till

Norra Frösakulls Villaägareförening ek för,
c/o Ingvar Samuelsson, Fredsgatan 7, 302 46 Halmstad
Frösakulls Vägförening, c/o R Lönnerfors, Elmblads
väg 32, 302 56 Halmstad
Ingvar Anjou, Narvavägen 34, 552 59 Jönköping
Sylvia Jonsson, Skånegatan 14, 302 36 Halmstad
Tage Carlsson, Rosenhill, 360 24 Linneryd
Ingrid Bernström, Nordbanegatan 29, 302 34 Halmstad

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1975-06-09

Bestyrkes
Gunn Winge

Förslag till ändring
av byggnadsplan för
Onsjö och Fammarps byar

I tjänsten:

STADSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD
STADSPLAN NR. 531/16

berörande del av fastigheten
Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Snäckvägen)
i Söndrums socken och kommun
Hallands län

Upprättat i Halmstad i september 1973

Bestämmelser

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-07-20, se
akt 626

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål (kiosk).

2 mom. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 3

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Halmstad i september 1973

G. Fredblad

Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 27 juni 1975 1973 betygar

I tjänsten:

STADSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD
STADSPLAN NR. 531/15.

Förslag till ändring

av byggnadsplan för

Onsjö och Fammårps byar

berörande del av fastigheten

Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Snäckvägen)

i Söndrums socken och kommun

Hallands län

Upprättat i Halmstad i september 1973

Beskrivning

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-07-20, se
akt 626

För berörda område gäller av Länsstyrelsen den 29.12.1941
fastställd byggnadsplan.

I kommunen har det ansetts nödvändigt att bereda möjlighet
för tillfälliga badbesökare att ha tillgång till anlagda
parkeringsplatser.

Efter noggrann inventering har två områden ansetts lämp-
liga härför varav här föreslaget parkeringsområde är ett.
Med hänsyn till terräng och vissa utförda markarbeten har
tillfarten anordnats på sätt som angivits i södra planom-
rådet. Avsikten är att parkeringsområdet skall iordning-
ställas genom kommunens försorg.

I områdets sydöstra del finns sedan länge en kiosk som vi-
sat sig fylla ett stort behov. Denna har föreslagits "per-
manentas" genom intagande i planen inom område avsett för
handelsändamål.

Halmstad i september 1973

G. Fredblad

Stadsarkitekt

HALMSTADS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

ink 74-03-11

Ankom till
HÄLSINGLANDS LÄN
Fastighetsregisterns myndigheter
26 JUL 1974
STADSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD
STADSPLAN NR. 531/21

Fastighetsförteckning 82-2024-24
tillhörande ett i september 1973 upprättat
förslag till ändring av byggnadsplan för
Onsjö och Fammarps byar berörande del av
fastigheten Frösakull 1:1 (parkeringsplats
vid Snäckvägen) Söndrum, Halmstad.

Stadsingenjörskontoret			
Halmstad			
72 07. 23.			
11			

Avdelning A. Fastigheter.

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart år, dag, § el nr	Anm
1. Inom planområdet			
Frösakull 1:1 ✓	Norra Frösakulls Villaägare- förening ek för c/o Ingvar Samuelsson Fredsgatan 7 302 46 HALMSTAD.	1969-12-29,2703	
2. Utanför planområdet			
Frösakull 1:131 ✓	✓ Tage Carlsson Rosenhill, 360 24 LINNERYD.	1970-09-16,1851	
" 1:132 ✓	✓ Ulf Nils Uno Bengtsson Lund, Folkärna 775 00 KRYLBO.	1973-07-25,2317	
	✓ Odd Nils Elof Bengtsson Lund, Folkärna 775 00 KRYLBO.		
" 1:145 ✓	✓ Ingrid Gunborg Bernström Nordbanegatan 29, 302 34 HALMSTAD.	1972-04-12,746	
" 1:154 ✓	✓ Kerstin Fröjd Slånvägen 2, 302 40 HALMSTAD.	1970-09-30,2072	
" 1:182 ✓	✓ Anna Ankar Drottningg 13, 252 21 HELSINGBORG.	1970-09-16,1874	
" 1:183 ✓	✓ Göte Åkvist Maratonv 34 B, 302 54 HALMSTAD.	1973-05-02,1425	
" 1:184 ✓	✓ Ture David Einar Danielsson Norra Parkgatan 58, 561 00 HUSKVARNA.	ej lagfaren	
" 1:213 ✓	✓ Sylvia Johnsson Skånegatan 14, 302 36 HALMSTAD.	1970-09-30,2051	

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Frösakull 1:1 Vatten- och avloppsservitut till förmån för Eketånga
2:227 i Söndrums socken, ägare: Halmstads kommun.

Halmstad 1974-02-27

Vatten
Stadsingenjör

11.082-2024-74

13.

Följande fastigheter ingår i förslag till ändring av byggnadsplan för
Frösekull 1:1, (parkeringsplats vid Snäckvägen) Söndrums sn, Halmstads kn.

Frösekull 1:1.

Halmstad den 30 aug 1974.

Birger Borvén
.....

Birger Borvén

Call 751028 *Birger Borvén*

Inf. i gr. 1975-11-07/bu