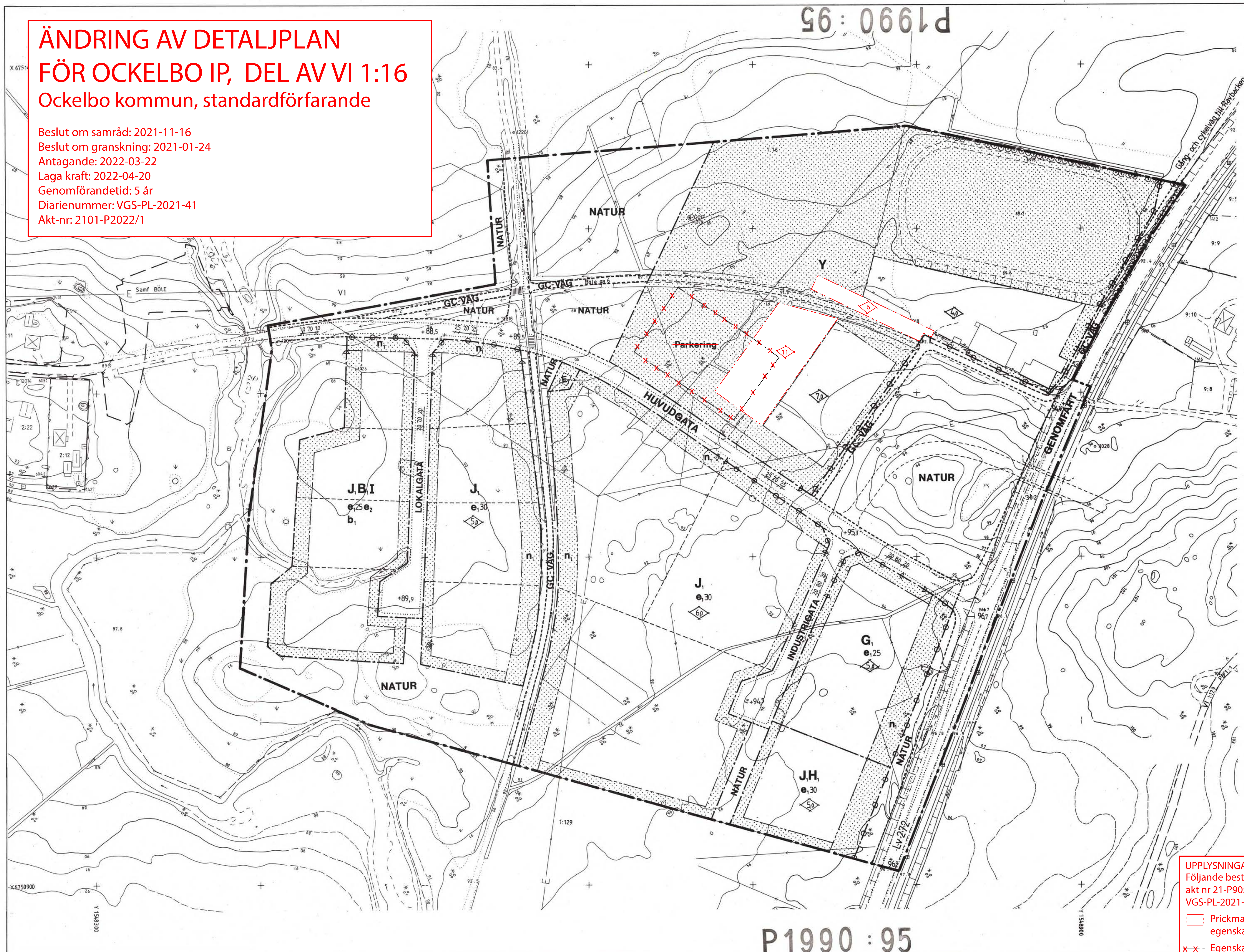


ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR OCKELBO IP, DEL AV VI 1:16 Ockelbo kommun, standardförfarande

Beslut om samråd: 2021-11-16
Beslut om granskning: 2021-01-24
Antagande: 2022-03-22
Laga kraft: 2022-04-20
Genomförandetid: 5 år
Diarienummer: VGS-PL-2021-41
Akt-nr: 2101-P2022/1

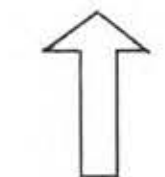


GRUNDKARTA över industriområdet TEGELBRUKET

Kommun	Län
Ockelbo	Gävleborg
Registerområde	
Ockelbo	

Upprättad 1987-06-25
Rgv 1989-08-18

Göran Eriksson
Distriktslantmätare



BETECKNINGAR

Fastighetsgränser: mm	
+	Kommungränser
-	Annan registerområdesgränser
-	Traktgränser
-	Fastighetsgränser
Gränser enligt detaljplan och tomtindelning	
-	Kvartergränser i linje med fastighetsgränser
-	Kvartergränser i övriga fall
-	Bestämmelsegränser
-	Tomtgränser

Byggnader

[Symbol]	Bostadshus respektive uthus
[Symbol]	karterat efter huslängd
[Symbol]	Bostadshus respektive uthus
[Symbol]	karterat efter takkontur
[Symbol]	Skärmtak respektive jordkällare

Övrigt

[Symbol]	Staket, gärdsgård eller plank
[Symbol]	med grind eller port
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Väg med respektive sidoutrymme
[Symbol]	samt vägtrumma
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Slätt
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Vattendrag
[Symbol]	Agoslagsgren
[Symbol]	Barrskog resp lövskog
[Symbol]	Åker resp äng
[Symbol]	Sänksmark
[Symbol]	Träd
[Symbol]	Källa
[Symbol]	Fornlämning

Punkter

[Symbol]	Stämpunkt i plan resp höjd
[Symbol]	Ruinatpunkt

Ledningar

[Symbol]	Elledning, ovan resp i mark
[Symbol]	Fjärrvärmeledning, ovan
[Symbol]	respektive i mark
[Symbol]	Teleledning, ovan resp i mark
[Symbol]	Vattenledning
[Symbol]	Avloppsledning

Höjdförhållanden

+00	Fastställd höjd
00	Avvägd höjd

Fastighetsredovisningen hänförs sig till 1987-06-25
Byggnader karterade efter takkontur 1989-08-18

Ingående primärkartblad		
1460916, 17, 26, 27		
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard
1:1000	III	TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	
2,5 gon V RT 10	RH 00	
Grundkartans beteckning		

1:129

UPPLYSNINGAR
Följande bestämmelser har ändrats på plankarta
akt nr 21-P90:95 genom ändring av detaljplan
VGS-PL-2021-41.

- Prickmark har upphävts inom egenskapsgräns
- Egenskapsgräns upphävd
- Tillagd bestämmelse om högsta byggnadshöjd i meter

Detaljplaneändringens genomförandetid är 5 år från laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

TEGELBRUKET INDUSTRI- OCH IDROTTSOMRÅDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VI 1:16
OCKELBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAD 1989-08-10 REV. 1989-10-12

Lars Skogsberg
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER:

Godkänd i BN: 1989-10-12
Antagen i KF: 1989-11-21
Laga kraft: 1989-12-22

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Gräns för planområdet
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industri trafik
GC-VXG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E	Transformatorstation
G	Bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 20 m² lokalarea. Lokaler för servering tillåts ej.
J	Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen
J.B	Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen samt bostäder med anknytning till verksamhet på fastigheten
J.H	Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen samt handel, dock ej livsmedel Lokaler för servering tillåts ej
Y	Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
00 00 00	Breddmått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂	Minsta tomtstorlek är 2000 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
----------	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Befintlig vegetation skall sparas eller avskärmande plantering ordnas. Området får inte användas för upplag eller parkering
[Symbol]	Parkeringsplats får anordnas
[Symbol]	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p ₁	Byggnader skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet
I	Antal våningar, högsta höjd 4,0 m
[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter
b ₁	Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2004.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna
platserna

ILLUSTRATIONSLINJER

[Symbol]	Illustrationslinje
----------	--------------------

B. Lock