

Byggnadsnämnden i Hackås kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av distriktslantmätaren Tore Hemmendorff år 1964 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Kungsnäset 1¹² i Näs socken, Hackås kommun, jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Förslaget har enligt kommunalfullmäktiges uppdrag antagits av byggnadsnämnden i kommunen den 23 juni 1964.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 27 november 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget vid sjön Näckten.

Från området leder delvis en stig delvis väg fram till allmänna vägen Grönviken-Svenstavik.

Området är icke tidigare planlagt. Strandlagsförbud gäller för denna del av Näckten.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

2 §. Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

4 §. Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthus må ej läggas närmare huvudbyggnad än 6 meter.

5 §. Bebyggelsens omfattning och antal byggnader.

Å tomtplats inom med B betecknat område får endast ett bostadshus uppföras, vars areal högst får vara 60 m^2 . Uthus och dylika för bostäder ej avsedda byggnader få upptaga en sammanlagd areal av högst 25 m^2 .

6 §. Hushöjd och antal lägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

7 §. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning.

8 §. Avlopp.

inom byggnadsplaneområdet får byggnad ej uppföras, som påkallar anläggande av avloppsledning.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ingemar Wälis