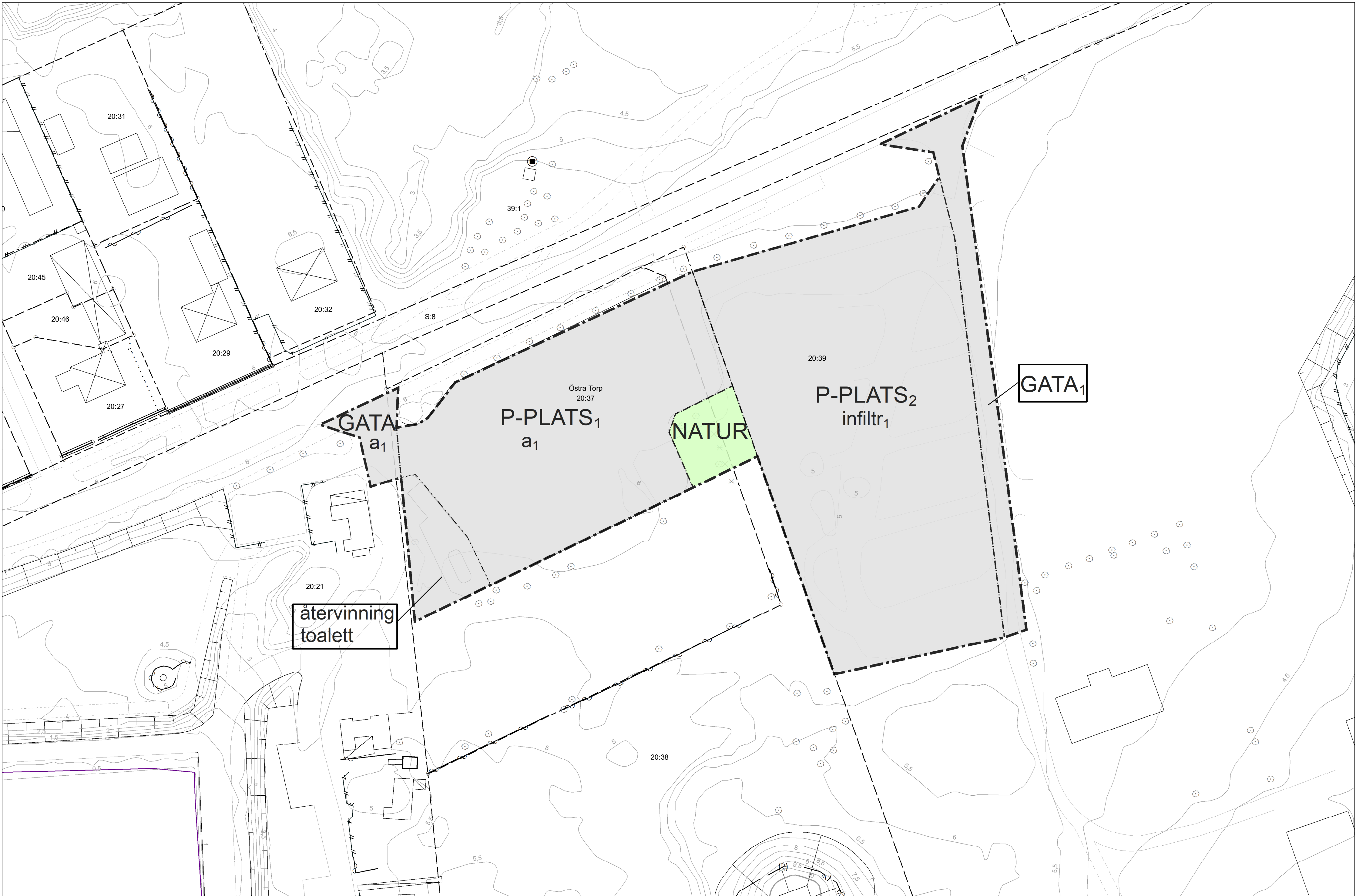




PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detailplanen antagen: 2025-11-04
Beslutet har fått laga kraft: 2025-12-03
Beslutet intygas:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2025-05-19	Höjdsystem RH 2000	Plansystem Sweref 99 1330
--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning
- - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning
--- Kvartergräns	— Gångbana	— V— Vattenledning
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R— Råvattenledning
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät
— Utfartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning
		— O— Optoledning
		— T— Teleledning
		— Övrig ledning
		○ Gränspunkt
		• Markhöjd
		× Barrträd
		○ Buske
		○ Lövtträd
		(R) Fornlämning
		○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
		⊗ Belysningsstolpe
		□ Elanordning, Skåp
		~ Källa
		• Brunn
		⊗ Bostad
		□ Övrig byggnad
		⊗ Trappa
		⊗ Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS1 Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

P-PLATS2 Parkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA1 Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

återvinning återvinning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

toalett toalett, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

infiltr1 Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt inom allmän plats., PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Grundkarta Bilaga 1 Undersökning om betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Bilaga 2 Lokaliseringsutredning

Detailplan för

Östra torp 20:37 m.fl.



"Smygehuks parkering"

Darienummer: PL-2019-66

DP 258

Upprättad datum: 2025-10-10

Lina Jönsson
Planarkitekt

Martina Zelenkova-Olsson
Tf. Planchef