



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Slänt		Äng
	Traktgräns		Trappa		Kärr
	Kommungräns		Väg		Berg i dagen
	Servitutsgräns		Gångstlg		Flyttblock, sten
	Fastighetsbeteckning		Gata		Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning		Kantsten		Elledning
	Samfällighet		Vattendrag		Teleledning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Bäck		Teleplint
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Dike		Tryckavloppsledning
	Staket		Lövskog		Avvägd höjd
	Häck		Barrskog		Rutnätspunkt
	Stödmur		Träd		Formrinne
	Stenmur		Åker		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

- E_{1 50} Största byggnadsarea area är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 13,5 Högsta nockhöjd är 13,50 m (PBL 4 kap. 11 § 1)

- P₁ Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap. 16 § 1)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- M₁ Skyddsstaket ska uppföras ovan bergskärning, slänt- eller murkrön vid förändring av marknivån (PBL 4 kap. 12 § 1)
- M₂ Dike för fördröjning av dagvatten ska tillskapas i anslutning till slänfot, fastighetsgräns eller motsvarande anläggning för fördröjning. (PBL 4 kap. 12 § 1)
- M₃ Vid förekomst av trafikolycka och/eller dess nedbrytningsprodukter ska marken saneras ner till MKM-värde för att bygglov enligt a₃ ska kunna erhållas. (PBL 4 kap. 12 § 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Q₁ Bygglov får inte ges för industribyggnad förrän staket enligt skyddsbestämmelse betecknad m₁ har uppförts. (PBL 4 kap 14 § 4)
- Q₂ Bygglov får inte ges för industribyggnad förrän dagvattenfördröjning enligt skyddsbestämmelse betecknad m₂ har uppförts. (PBL 4 kap 14 § 4)
- Q₃ Bygglov får inte ges för industribyggnad förrän eventuell markförorening åtgärdats enligt skyddsbestämmelse betecknad m₃. (PBL 4 kap 14 § 4)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

- Område som undantas från antagande
- Bestämmelse som utgår

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2019-02-15

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

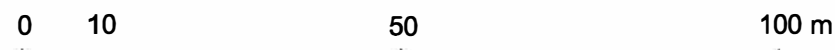
Detaljplan för

Travkusken 9
inom Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad: 2020-09-14
Antagen: 2020-10-12
Vunnit laga kraft: 2020-11-06

Eva-Marie Samuelson
Landskapsarkitekt/
Samhällsplanerare LAR/MSA
SBK Värmland AB

Jenny Bollner
Planarkitekt
Arvika kommun



Skala 1:1000 (A1)

