

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Asplund i Rimbo socken, Sjuhundra kommun.

Planområdet, som ligger i omedelbar anslutning till allmänna vägen nr 280, omfattar den befintliga bostadsbebyggelsen vid Asplund samt en utvigning söderut över del av fastigheten Framskälby 1:1 och österut mot allmänna vägen över del av fastigheten Bergby 1:15.

Den allmänna vägen, som är huvudinfarten för till Rimbo från stockholmstrakten och över vilken föres huvuddelen av trafiken från denna trakt mot länets norra del, är starkt utnyttjad och som följd härav starkt bulleralstrande. Några fasta normer eller rekommendationer beträffande bullerskyddszonernas lämpliga bredd finns icke i Sverige. Det kan dock framhållas, att i aktuella utredningar, nyligen utförda i Göteborg och Köpenhamn rekommenderas ett skyddsområde som är avsevärt större än de 30 meter till vägmitt som i förevarande förslag skiljer bebyggelseområde från väg. För att de i BABS 1960 angivna värdena avseende ljudnivån inomhus ej skall överskridas bör dessa rekommendationer beaktas.

En flyttning av den allmänna vägen har planerats, varvid bullerolägenheterna skulle minska inom en del av området. Såvitt nu kan bedömas torde flyttningen dock icke vara aktuell inom relativt lång tid. Länsarkitekten är därför icke för närvarande beredd att tillstyrka planförslaget i det parti, som ligger närmast den allmänna vägen och omfattar del av fastigheten Bergby 1:15.

Med hänvisning till vad vägförvaltningen anfört om utfartsförbud vid fastigheten Bergby 1:6 synes även denna böra undantagas från fastställelse.

Mot förslaget har under dess utställande anförts anmärkning från ett stort antal markägare inom det befintliga byggnadsområdet. Anmärkningarna har beaktats genom att denna del av förslaget undantagits vid kommunens antagande.

Anmärkningen från ägaren till fastigheten Bergby 1:14 synes på av byggnadsnämnden anförda skäl ej föranleda ändring.

Enligt byggnadsplanebestämmelsernas § 10 skulle viss inredning för lokaler för handel och hantverk möjliggöras. Det har erfarenhetsmässigt framkommit, att en sådan möjlighet på längre sikt kan föranleda väsentliga olägenheter för de boende inom området. Ett mindre företag, som genom byggnadslov beredes tillfälle att starta sin verksamhet, utvidgas ibland eller kommer lokalerna genom försäljning eller byte av verksamhet att utnyttjas på sätt som är störande för grannarna. Med hänsyn till numera ställda standardkrav för bostadsområden synes förevarande § 10 böra undantagas från fastställelse.

Med anledning av föreskriften i byggnadsplanebestämmelsernas § 6 om vindsinredning vill länsarkitekten utan att föreslå något undantag eller ändring fästa uppmärksamheten på att vindnumera icke räknas som våning. I föreskrift som avser reglera vindsinredning måste därför uttalas att vind icke får inredas inom visst område.

Originalkartorna saknar underskrift om antagande i kommunen. I övrigt föranleder den formella handläggningen av ärendet inom kommunen ej erinran.

Med hänvisning till vad ovan sagts och efter erforderlig komplettering tillstyrker länsarkitekten fastställelse av förslaget, dock att från fastställelse undantages ett område som å bifogad karta angivits med blå gränslinje.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 21 januari 1965.
Nils Lindqvist
T f länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Nils Lindqvist