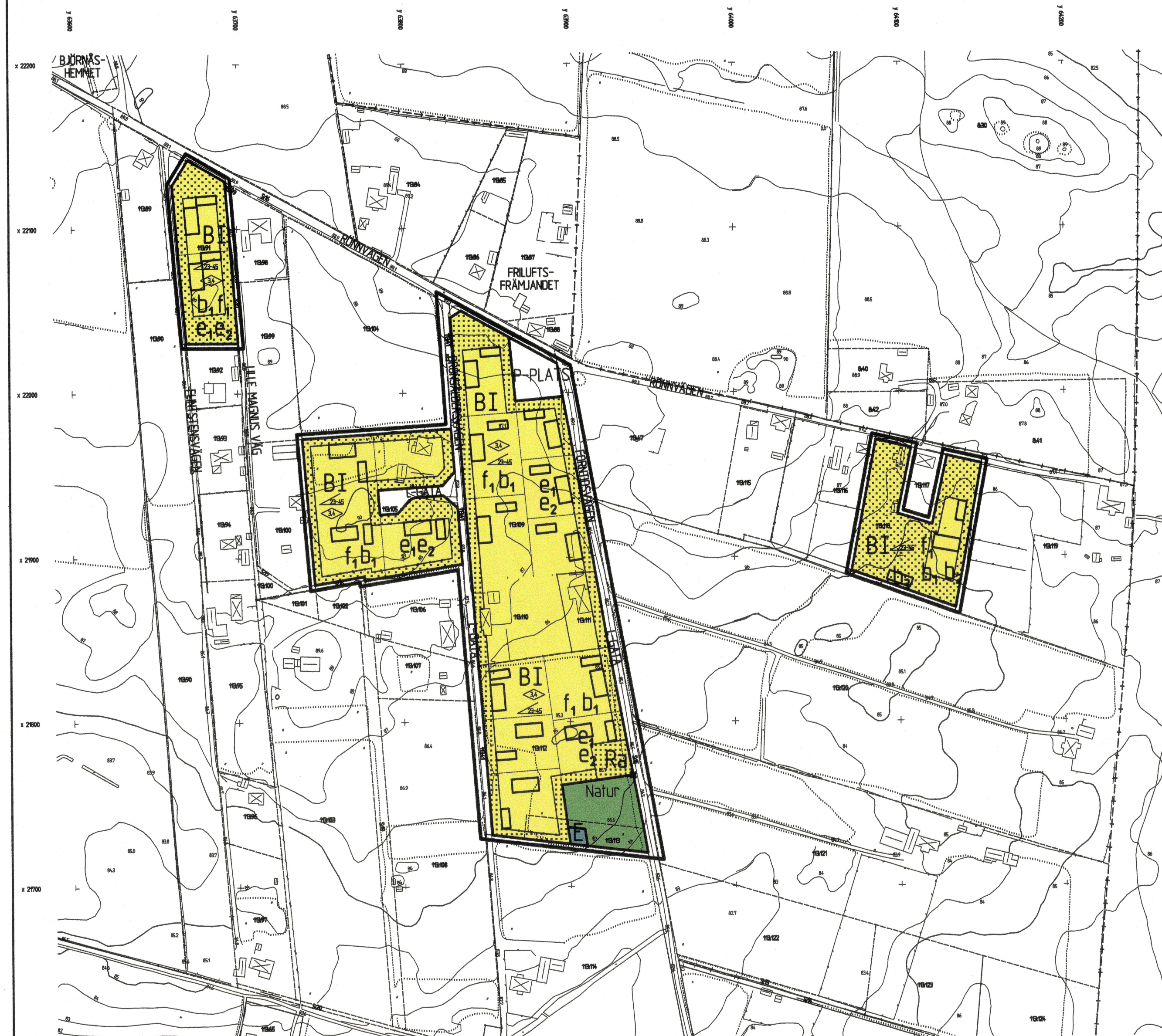




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förelagten tomtgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkering
- R Fornlämningsliknande lämning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Avloppspumpstation
- Ra Fornlämning. Området får inte bebyggas. Skaktning får ej ske. Trädplantering får ej ske.

UTNYTTJANDEGRAD

- e¹ Av tomt får högst 25 % bebyggas
- e² Minsta tomtstorlek är 1250 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 3,4 Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,4 meter. Garage uthus eller annan förrådsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- 23-45 Taklutning skall vara mellan 23 och 45 grader
- I Högsta antal våningar
- f₁ Bebyggelse skall utföras med fasader i puts, tegel eller trä. Kalksandtegel får inte förekomma. Tak skall utformas med bandtäckt plåt, papplästäckning eller tegel i ljusröd eller gul färg.
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Avloppsfrågan skall lösas på sätt som kan godkännas av miljönämnden. Detta kan innebära att anslutning sker till det kommunala avloppsledningsnätet.
- b₃ Reningsdamm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

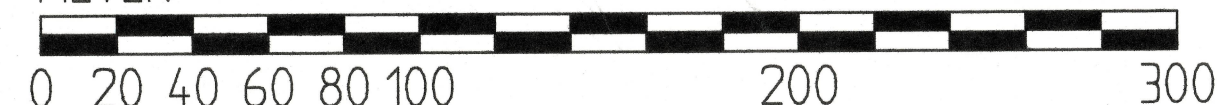
Detaljplan för del av ÖSTRA BJÖRNÅS I ÅSTORPS SAMHÄLLE ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad 1998-10-16 REV. 1998-12-28 REV. 1999-03-23

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Bengt-Olle Andersson
Bengt-Olle Andersson
Gatuingenjör

SKALA 1:2000
METER



Detaljplanen

godkänd av BN 1998-12-22 § 126
antagen av KF 1999-03-29 § 17
lagakraft 2000-06-27