

Detaljplan för
MADESJÖ 3:306 och
MADESJÖ KYRKA 1:2, m.fl.
i Nybro

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2003

KERSTIN AINOUS
Stadsarkitekt

LISE SVENSSON
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ Kyrka och kyrkogård
- C₂ Samlingslokal och kontor
- R Kultur

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Fällning av träd får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- p₁ Ny bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till omgivningens egenart.
- p₂ Ny bebyggelse får endast utgöras av kulturhistoriskt värdefulla byggnader som flyttas från annan plats. De ska placeras med hänsyn till omgivningens egenart.

VÄRDEFULL MILJÖ

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

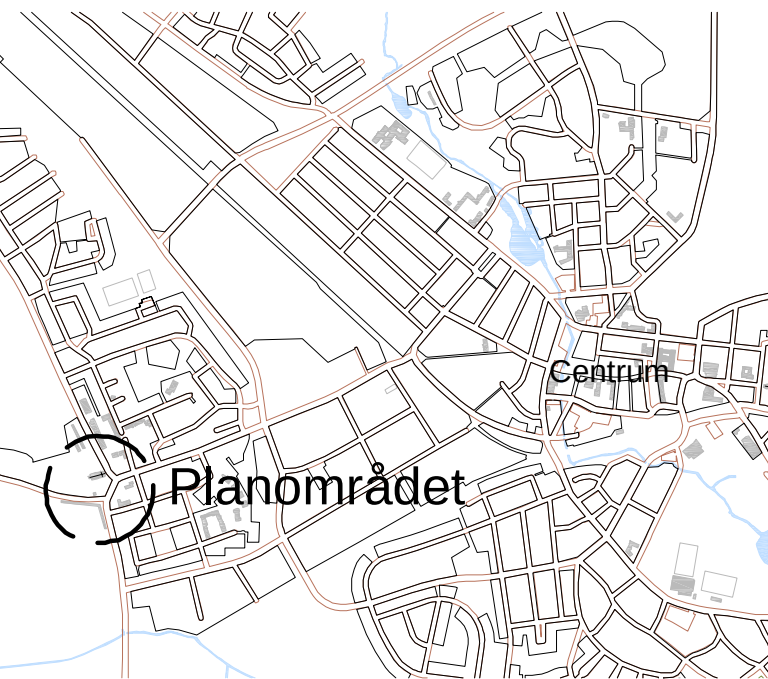
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

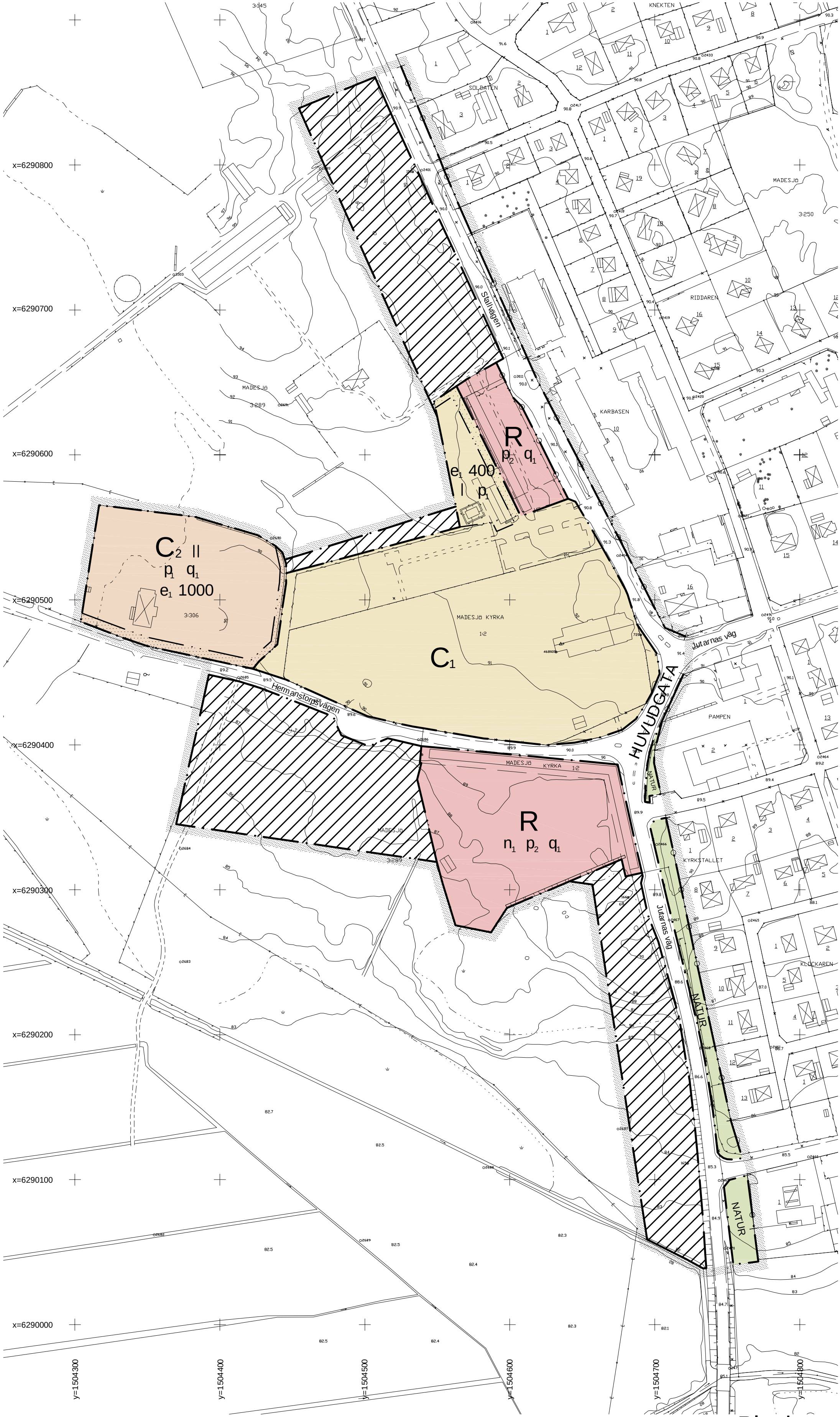
- Planen upphävs

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juli 2003. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Ingvar Gustafsson mätningensingenjör



Översiktskarta



Plankarta



0 20 40 60 80 100 200 meter

Skala 1:2000

Antagen av SBN 2003-12-11
Laga kraft 2004-01-08