

B e s k r i v n i n g.

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å delar av fastigheterna Ränka 1⁸ och 2⁹ i Ununge socken, Häverö kommun och Stockholms län.

Det område för vilket förslag till byggnadsplan upprättats omfattar cirka 8 hektar varav större delen utgöres av huvudsakligen skogbeväxt avrösningsjord och återstoden av åker. De berörda fastigheterna utgöra tillsammans ett ödetorp, vars huvudsakliga ägoområde är beläget vid Roslagsbanan på ett avstånd av cirka 1 kilometer från Ununge station och cirka 2 kilometer från sjön Närdingen. Fastighetenas exploaterande för fritidsändamål synes icke medföra men av någon betydelse för jordbruksnäringen.

Det ifrågavarande områdets belägenhet intill järnvägen synes göra detsamma mindre attraktivt ur fritidssynpunkt. Med hänsyn till områdets karaktär och belägenhet i övrigt synes nämnda omständighet emellertid icke behöva anses göra detsamma olämpligt för fritidsbebyggelse. Byggnadsnämnden har även tillstyrkt att området användes för fritidsändamål och att byggnadsplan upprättas. Länsarkitekten har funnit att byggnadsplan för fritidsbebyggelse kan medgivas under vissa förutsättningar.

Planområdet är beläget på ett avstånd av cirka 0,5 kilometer från allmänna vägen vid Ränka. Från denna leder en enskild väg fram till och genom området. Inom området har dessutom en ny väg av mindre längd stakats på härför lämplig mark. Vägbyggnadskostnaderna i samband med områdets bebyggande synas sålunda bliva av ringa storleksordning.

God tillgång till strövområden finnes i planområdets närhet.

Bebyggelsen inom planområdet föreslås i form av friliggande stugor på tomtplatser med en minimiareal av 2000 kvadratmeter. Med hänsyn till vad Länsarkitekten anfört i yttrande till Länsstyrelsen har den största tillåtna arealen för huvudbyggnad begränsats till 60 kvadratmeter och den största tillåtna sammanlagda arealen för uthus begränsats till 20 kvadratmeter.

Vattenförsörjningen avses att tillgodoses genom att sommarvattenledning anordnas. En särskild hälsovårdsordning, som reglerar de sanitära förhållandena, synes böra utfärdas för området.

Fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader finns icke inom området.

Under planförslagets upprättande har samråd förekommit med länsarkitekten, överlantmätaren, byggnadsnämnden och markägaren.

Östhammar den 12 maj 1962.

Bo Åsbrink

Distriktslantmätare

Tillhör Häverö kommunalfullmäktiges

beslut den 20/12 1962 § 99

A W Sjöstrand

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlsson