

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Saltarö 3¹ och Skärmarö 1¹ i Värmdö socken, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 148 hektar, är beläget å Värmdölan. det cirka 15 kilometer öster Gustavsberg och nås från Stockholm efter cirka 1 timmes resa med buss, vars ändstation är belägen inom planområdet. Det begränsas i nordväst av en byggnadsplan av den 10 september 1947, i norr av en byggnadsplan av den 19 augusti 1939 samt i öster av styckningsplaner av den 20 december 1934 och den 4 juli 1935.

Den väg, som följer planområdets norra och östra gränser, är i enlighet med tidigare uppgjord dispositionsplan avsedd att utnyttjas för en framtida eventuellt förlängd busslinje fram till Fagerdala.

Med anledning härav har utfart från tomt till nämnda väg icke medgivits i förslaget.

Området består av kuperade, skogbevuxna höjder skilda av ängs- och åkermark och synes väl lämpat att exploateras för fritidstugobesbyggelse. Flertalet tomtplatser komma att bestå av ett stycke åkermark i anslutning till ett terrängparti bevuxet med blandad löv- och barrskog. Tomtplatsernas storlek skall ej få understiga 2000 kvadratmeter.

Inom riktiga grönområden rymmas utsiktsplatser, promenader och lekplatser för barn.

Preliminärt förslag till vatten och avlopp har uppgjorts av Bästströms Ingenjörbyrå & Co, Stockholm.

Riksantikvarieämbetet har vid förhållandeundersökning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Stockholm den 31 mars 1948

Kurt Hollstrand.

arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

