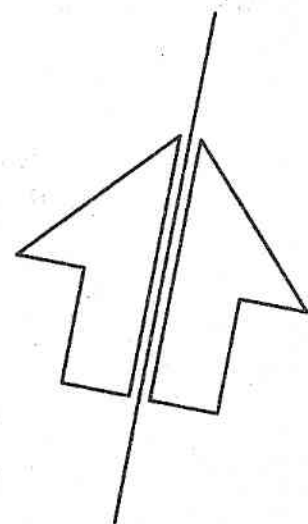
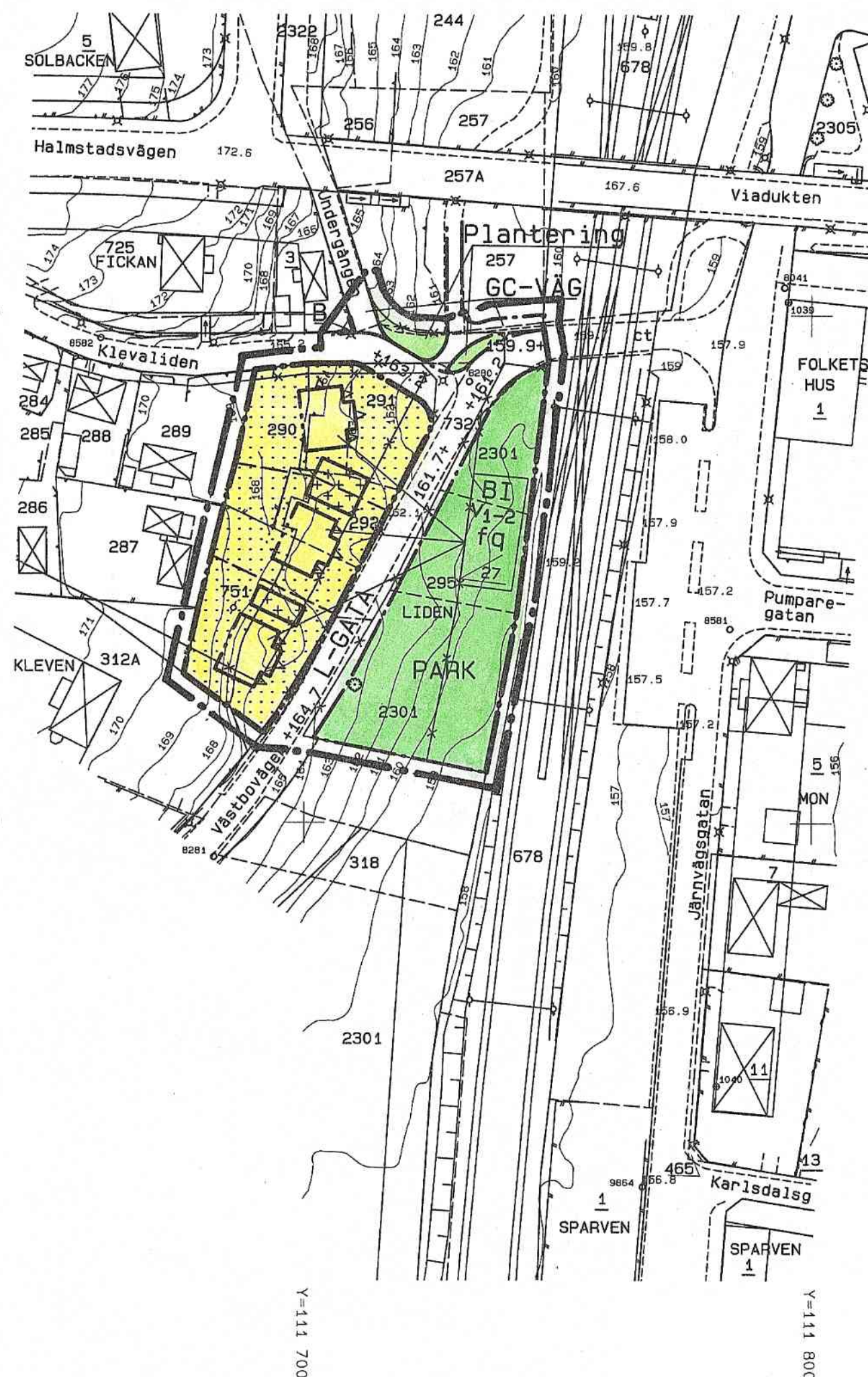




X=115 100

X=115 000



GRUNDKARTAN

-----	FASTIGHETSGRÄNS
0000 00 nn	FASTIGHETSBETECKNINGAR
FICKAN	KVARTERSNAMN
Klevaliden	GATUNAMN
[Symbol]	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
[Symbol]	JORDKÄLLARE
[Symbol]	MARKKONTURER
[Symbol]	STAKET
[Symbol]	STÖDMUR
[Symbol]	MUR
[Symbol]	JÄRNVÄGSSPÅR
[Symbol]	SLÄNT
[Symbol]	LEDNING
[Symbol]	LYKTSTOLPE
[Symbol]	TRÄD
o 0000	POLYGONPUNKT
o 0000	HÖJDFIXPUNKT
[Symbol]	RUTNÄTSPUNKT
000.0	BEFINTLIG MARKHÖJD
000	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDAG UR VÄRNAMO KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1970-1991, MÄTKLASS II,
VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.

FASTIGHETSPREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-10-15
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
[Symbol]	GÄLLANDE PLANGRÄNS
[Symbol]	ANVÄNDNINGSGRÄNS
[Symbol]	EGENSKAPSGRÄNS
[Symbol]	UTGÅENDE PLANGRÄNS
[Symbol]	ILLUSTRATIONSLINJE

F 265

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN
ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING
SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
PARK	ANLAGD PARK
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
PLANTERING	GATUPLANTERING

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
+ + + +	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

UTFORMNING, UTFÖRANDE, VÄRDEFULL MILJÖ

00	STÖRSTA TAKLUTNING
I	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 2.5 M
V1	VIND FÅR EJ INREDAS
V2	SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS
f	BOTTENVÅNINGENS FASAD SKALL UTGÖRAS AV TRÄ OCH SUTERRÄNGVÅNINGENS FASAD AV PUTS
q	VÄRDEFULL MILJÖ. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART

STÖRNINGSSKYDD

[Symbol]	BULLERDÄMPANDE FASAD
----------	----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV KLEVEN MM

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 1992

STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg

OLLE VESTERBERG

PLANARKITEKT

Dnr 9100112

ANTAGEN AV KF: 1992-04-29

LAGA KRAFT: 1992-06-02

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 M

Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
DEL AV KV KLEVEN M M
i Värnamo stad

Dnr 9100112
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Efter utställningen tillkommer ett utlåtande

Plandata m m

Planområdet är mycket centralt beläget i Värnamo vid Västbovägen, strax söder om Viadukten.

Planen följer upp intentionerna i översiktsplanen "Värnamo 2000".

Stadsplaner som berörs av den nya planen är fastställda 34-10-10 och 69-10-09.

Markägare inom planområdet är Värnamo kommun och Myresjöhus.

Byggnadsnämnden fattade beslut om samråd för planen 1991-10-22.

Planens syfte och innehåll

Bebyggelse

Intill planområdet i väster finns ett enhetligt småskaligt bebyggelseområde av ålderdomlig karaktär från 1800-talets mitt.

Vid Västbovägen föreslås en bebyggelse som anpassas till närmiljön genom att endast tre stycken mindre villor får byggas, som dessutom i fasadutformningen skall anknyta till den äldre bebyggelsen. Bland annat avses fasaden mot gatan byggas med frontespis.

I planen har intagits en bestämmelse som ställer krav på ovan nämnd anpassning. Vid kommande bygglovsprövning får den mera detaljerade utformningen avgöras.

Buller

Mätning och teoretisk beräkning av bullernivån har utförts av miljö- och hälsoskyddskontoret. I den mest utsatta punkten vid planerade bostadshus i kv Kleven uppgår väg- och järnvägsbullret till högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Det medför att fasaderna mot järnvägen

och viadukten får förses med extra isolering mot buller så att inomhusvärdena 30 dBA ekvivalent och 45 dBA momentan ljudnivå ej överskrider. Vid bygglovsprövningen får detta bevakas. Uteplatserna får ett avskärmat läge i väster utan bullerproblem.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen får anslutas till vatten- och avloppsledningar i angränsande gata. Inom bebyggelseområdet finns tele- och elkablar, som får omläggas.

Geotekniska förhållanden

I kv Kleven torde marken bestå av morän och eventuellt berg. Grundläggning bör därför kunna ske utan problem. Enkel undersökning bör dock ske i samband med bygglovsprövningen.

Radon

Radonundersökning har genomförts som visar att området består av normalriskmark. Det innebär att byggnader skall utföras radonskyddade.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås sluta fem år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Värnamo i januari 1992

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Olle Vesterberg -

Olle Vesterberg
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Kv Kleven
i Värnamo stad, upprättad i oktober 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planen beräknas efter samråd och utställning kunna antas av kommunfullmäktige våren 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till 10 år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmän mark inom området. Blivande fastighetsägare ansvarar för iordningställande av tomtmark. Kommunen ansvarar för det allmänna vatten-och avloppsnätet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Marken ägs endast till liten del av kommunen. Planen förutsätter att kommunen försäljer mark till exploatören, och att ny tomtindelning görs, samt att avtal träffas med SJ ang breddning av gata vid järnvägsövergången.

EKONOMISKA FRÅGOR

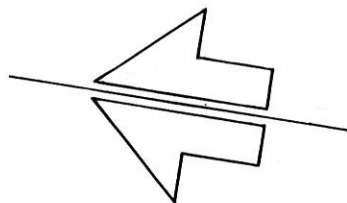
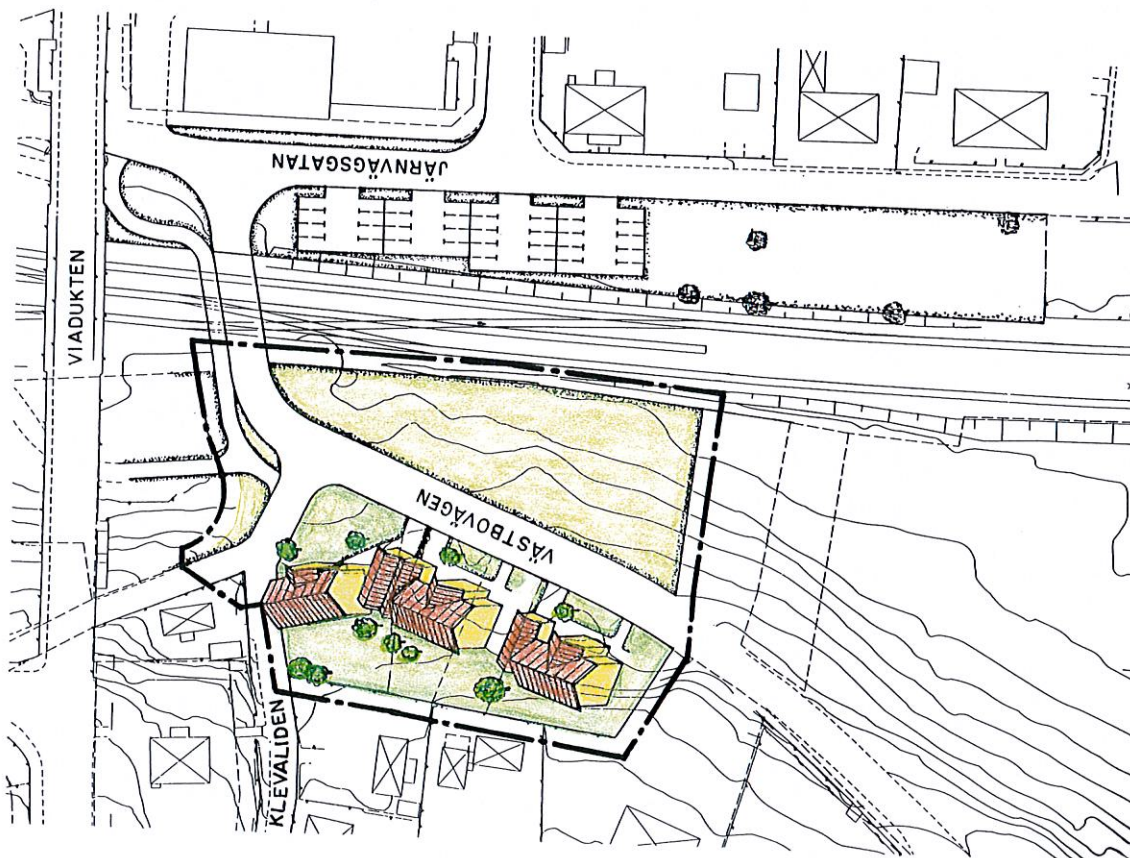
EKONOMI

Kostnaden för utbyggnad av gata, Va-ledningar och park har preliminärt bedömts till 1,2 mkr exkl kostnad för ombyggnad av järnvägs korsningen där det idag ej finns någon kostnadsbedömning. I förslag till budget finns 300 000 kr upptagna 1994 och 500 000 kr 1996. Detta räcker ej till.

Finansiering sker genom försäljning av tomtmark samt Va-anslutningsavgifter för respektive fastighet.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Mats Davidsson



ILLUSTRATION

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV KLEVEN M M

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 1992

STADSBYGGNADSKONTRET
PLANAVDELNINGEN

OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 M