

GRUNDKARTA upprättad i april 2008

Bo Nilsson, mätningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 6 21:1 Fastighetsbeteckningar
- Byggnader
- Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesyta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan område
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park
TORG	Anlagt torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
C_1	Samlingslokal
E	Transformatorstation. Inom 5 m från transformatorbyggnaden får det inte finnas brännbara byggnadsdelar, brännbart upplag eller förråd
P	parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Trädet får inte fällas utan tillåtelse från plan- och miljönämnden

UTFORMNING UTFÖRANDE

Utformning

- v_2 Suterängvåning får anordnas
- II Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- q_1 Byggnaden får inte rivas eller förvanskas
- k_1 Form och fasad får inte ändras. Färgval skall göras i samråd med stadsarkitekt

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Byggnaden skall byggas på ett sådant sätt att de avriksdagen antagna bullervärdena för trafikbuller uppnås. För inomhusmiljö 30 dB(A) ekvivalennivå och 45 dB(A) maximalnivå nattetid. Bullerplank 1,80 m högt skall sättas på östra sidan av huset intill Järnvägsgatan och mellan ev. uteplatser.
- m_2 Hus byggda inom detaljplanen skall förses med centralavstängning av ventilationen. Teknisk lösning på miljöbrytare ska diskuteras med räddningstjänsten. Hus byggda inom området ska ha minsta exponeringsyta mot järnvägen och denna fasad skall vara av obrännbart material. Ingen utrymningsväg får finnas mot järnvägen. Intag för ventilation skall placeras så långt från järnvägen som möjligt.



Boende i suterrängdel



Affärer i suterrängdel

ILLUSTRATIONER

Detaljplanen ger möjlighet till boende och centrumaktiviteter i hela byggnaden. Tanken är att byggnaden skall ligga i trottoarlivet om man har affärer eller liknande i suterrängvåningen. Vid boende i suterrängdelen läggs en ca 5 m bred förgård mellan trottoar och byggnad.

Antagen av Kommunfullmäktige 2009-05-27

Laga kraft 2009-06-24

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR ÄNDRING AV
YBBES PLATS

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i april 2008, reviderad i juni och augusti 2008 och januari 2009

Lena Thore
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

PERSTORP 1276 - P54