



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-11873-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1993-11-22 antagit detaljplan för GLÖMSTA 1:1 m fl, utbyggnad av kyrkogården och ny infart till centrala Indal samt upphävande av del av byggnadsplan för INDALS KYRKBY.

Länsstyrelsen har 1993-12-07 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-12-20.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Byggnadsnämnden	+
Kommunkansliet	+
Lantmäteriet	+
Planenheten	+

2281-P93/1122/1

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1993-11-22

14

93. 12. 01.

2023-11873-93

Nr 408

Dnr 445/93 214

2020-49-93

2021-6530-93

**DETALJPLAN FÖR GLÖMSTA 1:1 M FL, UTBYGGNAD AV KYRKOGRÄDEN
OCH NY INFART TILL CENTRALA INDAL SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
BYGGNADSPÅN FÖR INDALS KYRKBY**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-06-01 upprättat förslag till detaljplan för Glömsta 1:1 m fl, utbyggnad av kyrkogården och ny infart till centrala Indal samt upphävande av del av byggnadsplan för Indals kyrkby, fastställd 1969-12-04.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1993-07-05-08-27.

Stadsbyggnadskontoret har avgivit utlåtande 1993-08-30.

Vid ärendets behandling i kommunfullmäktige 1993-11-22 görs inlägg av Bertil Bäckwall (c).

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag 1993-11-02, § 187

att anta av stadsbyggnadskontoret 1993-06-01 upprättat förslag till detaljplan för Glömsta 1:1 m fl, utbyggnad av kyrkogården och ny infart till centrala Indal m m samt upphäva del av byggnadsplan för Indals kyrkby, fastställd 1969-12-04.

utdrag till
Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen
Erik Johansson
Länsstyrelsen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1993-11-22

1

93. 12. 01.

2023-11873-93

Tid Kl 14.00 - 17.20

Plats Kommunfullmäktigesalen i kommunalhuset

Beslutande Närvarande ledamöter och ersättare enligt bilaga 1.
- - -

Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1993-11-29

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf

Bo Forslund
401-410Hans Lennart Wormbs
411-421

just

Sigge Åkerberg

Göran Ärleryd

Protokollet omfattar ärendena nr 401 - 421

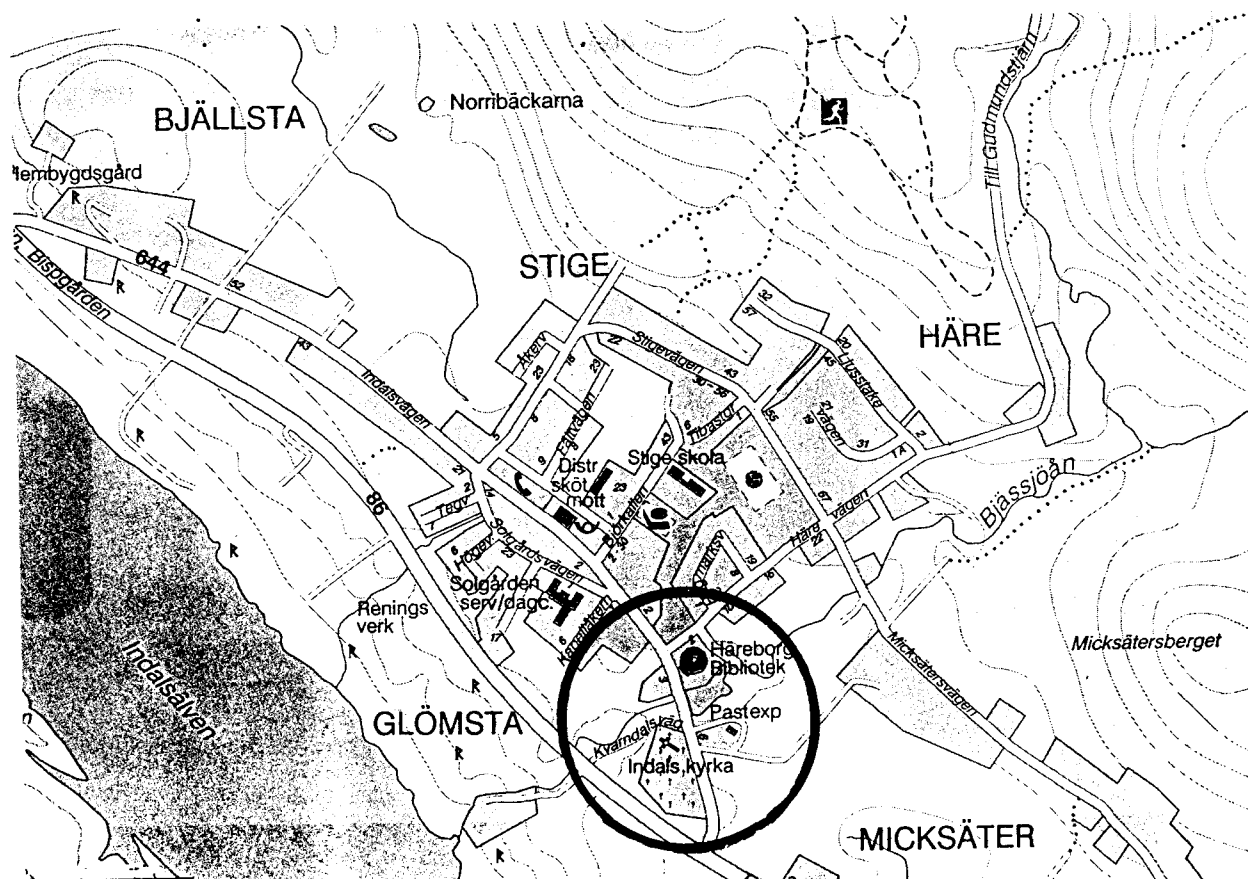
Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1993-11-29, betygar

Ex officio

Gunnar Lindberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PLAN

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GLÖMSTA 1:1 m fl

**utbyggnad av kyrkogården och
ny infart till centrala Indal**

samt upphävande av del av byggnadsplan för Indals kyrkby
fastställd 1969-12-04

INDAL, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-06-01

Handläggare: Anita Edlund tel 19 13 30

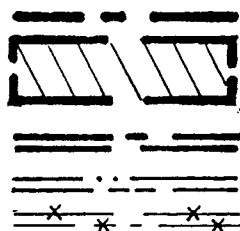
PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet

Gräns för område inom vilket byggnadsplan avses upphöra

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Utgående användnings- resp. egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

PARK	Parkområde
HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
B ₁	Bostäder, pastorsexpedition
M	Begravningsplats
C ₁	Församlingshem
C ₂	Samlingslokal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Skyddsplantering mot kyrkogård
n ₂	Plantering av parkkaraktär
parkering	Parkering skall finnas

UTFORMNING

Ombyggnad

q	Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär
I, II	Högsta antal våningar

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

M [HUVUDGATA]	Begravningsplats. Huvudgata tills planerad ny infart är färdigställd.
---------------	---

PARK [HUVUDGATA] Park. Huvudgata tills planerad ny infart är färdigställd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år efter det att planen
vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

21
1993-06-01

48/90 1

Detaljplan för
GLÖMSTA 1:1 m.fl.
utbyggnad av kyrkogården och ny infart till Centrala Indal
samt upphävande av del av byggnadsplan för Indals kyrkby,
fastställd 1969-12-04
Indal, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas en illustration.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av kyrkogården och därtill hörande ekonomibyggnader. För att hålla samman gamla och nya kyrkogården kommer södra infarten till Indals samhälle att flyttas. Ny väg byggs mellan R 86 och Indalsvägen i Härevägens förlängning. Gamla Indalsvägen kommer att minskas och nyttjas som allmän gång- och cykelväg.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Kyrkogårdsutbyggnaden ligger efter Indalsvägen mittemot kyrkan, och nya vägen byggs norr om Kvarnån mellan R 86 och Indalsvägen. Området är ca 4 ha.

Markägförhållanden

Indals församling äger Glömsta 1:1. Micksäter 1:21 och Häre 1:5 ägs av privatpersoner.

Kyrkogården och nya vägen kommer till största delen att ligga på Glömsta 1:1. Planerad ny sträckning av Härevägen kommer att ske på fastigheten Häre 1:5, som är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I kommunens översiktsplan antagen 1990-10-22 är området reserverat för kyrkogård.

Detaljplaner

För planområdet (kyrkogårdsutbyggnaden) gäller detaljplan B 8007 från 1969 som medger Bf I (Bostäder) för prästgården, området öster om prästgården är parkmark.

För planerad ny vägsträckning gäller detaljplan B 8007 från 1969. Området runt Kvarnån är parkmark, församlingsgården ligger också i parkmark, och norr därom finns outnyttjade byggrätter för enfamiljshus, vilka kommer att upphävas.

Området berörs även av detaljplan B 8010 från 1973 i korsningen Härevägen Indalsvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken för nya kyrkogården är relativt plan och består delvis av gammal ängs- och åkermark.

Nya vägsträckningen kommer att gå längs med bäckravinen på mark som idag används som betesmark.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning för kyrkogården har gjorts av AIB våren 1991. Jorden består under ett lager matjord om 0,1 - 0,3 m i huvudsak av silt med inslag av siltig lera. Lerförekomsten är störst i områdets södra del. Materialet tillhör materialgrupp D2 och tjälfarlighetsgrupp III och bedöms i blött tillstånd vara starkt flytbenäget.

Observation av grundvattenytans läge har utförts i nedsatta rör. Högsta grundvattenyta vid korttidsobservation ligger längst i söder 2,1 m under nuvarande mark. Långtidsobservation pågår.

Åtgärder: Den befintliga jorden inom områdena för kistgravar schaktas bort och ersättes med sand eller grusig sand. Då undergrunden består av tätt material måste noggrann dränering utföras.

Grundundersökning för **nya vägen** är ej gjord men enl. översiktlig undersökning utförd av Herolf Ing.byrå AB sommaren 1979, kommer vägen att bankas på i huvudsak silt. Erosionsproblem skall beaktas.

Fornlämningar

I kommunens kulturinventering gjord 1983 klassas området kring kyrka församlingshem och prästgård som A-område (miljö eller enstaka byggnader, där byggnadernas enskilda värden bedöms så stora att högsta antikvariska hänsynstagande är motiverat vid förändringar och bebyggelsekompletteringar) Arkelogisk utredning har utförts i maj 1993, enligt denna fanns inga kulturlager, anläggningar eller fynd vare sig på planerad kyrkogårdsutvidgning eller planerad ny vägsträckning.

Bebyggelseområden

Kyrkogårdsutbyggnaden kommer att lokaliseras till grönområdet öster och söder om prästgården mot Indalsvägen som går förbi kyrkan. Öster om prästgården kommer ekonomibyggnader för kyrkogårdens skötsel att uppföras.

Outnyttjade bygggrätter norr om Kvarnån upphävs för att skapa utrymme för ny infart (HUVUDGATA) till Indals samhälle. Församlingsgården Glömsta 1:30 får bygg rätt markerad med C på plankartan.

Service

Bussar går idag Indalsvägen förbi kyrkan.

Gator och trafik

Södra infarten till Indals samhälle förbi kyrkan kommer att stängas och flyttas norr ut, för att underlätta processioner mm mellan kyrka och kyrkogård.

Vändplats kommer att anordnas framför kyrkan och parkeringar tillskapas på nya kyrkogårdsområdet.

Befintligt vägområde från kyrkan mot R 86 minskas och föreslås bli GC-väg.

Genom kyrkogårdsområdet går en gammal byväg, som även betjänar prästgården. På denna kommer enbart gångtrafik att tillåtas efter planens genomförande.

Ny infart (HUVUDGATA) byggs ca 350 m norr om befintlig infart och blir ca 300 m lång. Ombyggnad av Härevägen samt ny avfart mot kyrkan, på illustrationen benämnd "Kyrkvägen" medför att totalt ca 500 meter ny gata skall byggas.

Störningar

Tills den nya infarten till Indal byggs kommer befintlig väg att dela gamla och nya kyrkogården, och kan upplevas vara störande vid processioner mellan kyrka och kyrkogård.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Anslutning sker till kommunalt VA.

El

BÅKAB är eldistributör

Avfall

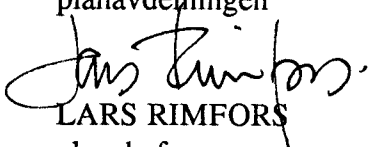
Avfallsplatser kommer att planeras så att gångavstånd till gravplats om ca 50 m erhålles.

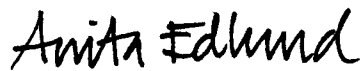
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

planavdelningen


LARS RIMFORS
planchef


ANITA EDLUND
arkitekt



1993-06-01

48/90 1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
GLÖMSTA 1:1
utbyggnad av kyrkogården samt ny infart till Centrala Indal
samt upphävande av del av byggnadsplan för Indals kyrkby,
fastställd 1969-12-04
Indal, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1993.

Byggstart planeras under 1994.

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Indals församling är huvudman för kyrkogårdsutbyggnaden, och för nya infarten är kommunen huvudman.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Glömsta 1:1 nybildas fastighet för Indals prästgård. Genom fastighetsreglering (marköverföring) från Glömsta 1:1 utökas fastighet för församlingshem Glömsta 1:30. Vidare utökas genom fastighetsreglering från Glömsta 1:1 fastighet för Indals kyrkogård Glömsta 1:26. Servitut nybildas avseende rätt till allmän gångtrafik inom x-område till förmån för kommunens gatu- och parkmarksfastighet Glömsta 1:17 på kyrkogårdsfastigheten Glömsta 1:26 samt nybildas tidsbegränsat servitut till förmån för Glömsta 1:17 avseende rätt till allmän körtrafik på Glömsta 1:26 inom område M [huvudgata]. Servitutet skall gälla fram till dess att ny utfart mellan Indalsvägen och riksväg 86 anlagts och tagits i anspråk.

Inom den föreslagna kyrkogårdsutökningen finns gemensamhetsanläggningen Micksäter ga:1, utgörande utfartsväg förvaltd av Indals bys vägsamfällighet. Gemensamhetsanläggningen bör på grund av ändrade förhållanden omprövas enligt 35 § anläggningslagen.

Fastighet för Häreborg, Häre 1:9 ombildas genom fastighetsreglering (marköverföring) från Glömsta 1:1, 1:17, Häre 1:3, 1:5 och samfälligheten Häre s:2.

Bostadsfastigheterna Häre 1:5 och Glömsta 1:11 ombildas genom marköverföring från Glömsta 1:1, 1:17 och Häre 1:3. Områden av Glömsta 1:1, 1:11, 1:26, Häre 1:5, 1:20 och samfälligheten Häre s:2, utgörande allmän platsmark överförs genom fastighetsreglering till kommunens gatu- och parkmarksfastigheter Glömsta 1:17 resp Häre 1:3.

Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

Allmänna underjordiska ledningar inom planområdet tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Anläggandet av den nya huvudgatan, inklusive erforderliga åtgärder på befintlig infart, utföres under kommunens huvudmannaskap. Enligt beslut i kommunstyrelsen 1992-04-07, § 93, skall kommunen, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande, bidra med maximalt 500 000 kronor för en ny infart till Indal.

Indals församling svarar för resterande del av finansieringen, eventuellt med bidrag från Länsarbetsnämnden.

Planläggningskostnaden bekostas av kommunstyrelsen efter separat redovisning från Stadsbyggnadskontoret.

Övriga kostnader för kvartersmark och allmänna platser bekostas av Indals församling respektive Häreborg.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningshavaren för befintlig VA-ledning under föreslagen ny huvudgata skall bekosta eventuella åtgärder på ledningen samt merkostnader på gatans byggande orsakade av denna ledning.

Dränering- VA

Den siltiga leran är mycket tät, varför materialet bortschaktas inom kistgravfälten till ett djup av 230 cm under blivande marknivå. Återfyllnad utförs med lämpligt sandmaterial. Innan återfyllning med sand utföres, utlägges ett ca 30 cm tjockt dränerande grusmaterial på schaktbotten.

1993-06-01

48/90 3

Grusskiktet står i förbindelse med dräneringsledningar. Via perkolationsmagasin med bräddavlopp ledes dräneringsvattnet till Kvarnån.

Vegetation

All vegetation kommer att nyplanteras. Buskar och träd som planteras, kommer att utgöras av arter, som stämmer överens med befintligt växtmaterial inom angränsande områden och i höjder anpassas till landskapets karaktär.

Gravplatser

Kistgravmodul är 300 x 125 cm.

Urngravplatsmodul är 125 x 125 cm.

Gravplatserna ligger i sammanhängande gräsmatta med planteringsyta i anslutning till gravvård.

Vatten- och avfallsplatser

Vatten- och avfallsplatser kommer att inplaneras så att ett största gångavstånd till gravplats om ca 50 m erhålles.

Vägar - planer

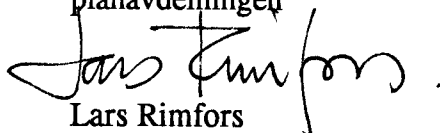
Genom utvidgningsområdet leder kommunikationsvägar för processionstrafik, gångtrafik och interna kyrkogårdstransporter. Vägarna beläggs med grus. Gångar mellan gravrader beläggs med gräs.

Alla gravplatser skall nås bekvämt av rörelsehindrade.

Parkeringsplatser för bilar är inplanerade i anslutning till kyrkogårdens entré.

STADSBYGGNADSKONORET

planavdelningen



Lars Rimfors
planchef



Anita Edlund
arkitekt