

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär en justering av byggrätten inom fastigheten Åsa 1:330.

PLANDATA

Fastigheten är belägen sydväst om Åsa centrum och strax norr om Stenvik och omfattar 2260 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten ingår i en gällande detaljplan, Ö 22, som fastställdes 12 12 1951.

Planändringen innebär att byggrätten inom fastigheten justeras. Planförslaget redovisar en ny byggrätt huvudsakligen placerad på mark som inte fick bebyggas enligt gällande plan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark inom vilken markägaren är huvudman.

Detaljplan för del av ÅSA 1:330 i Ölmevalla

Upprättad i april 1990
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

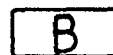
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Detaljplanegräns, användningsgräns
—...— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Endast en lägenhet per fastighet.
Komplementbostad får anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 m från grannfastigheten

B

Garage, förråd skall ligga minst 2,0 m från granntomt eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 35,2 m över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 32,7 m över nollplanet

B

Högsta totalhöjd för garage, förråd är 5,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd är 3,0 m

Endast fristående huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

SKALA

0 20 40 60 80 100 m.